

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția pentru Agricultură Județeană Teleorman este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat și funcționează ca serviciu public deconcentrat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Printre bunurile pe care Direcția pentru Agricultură Județeană Teleorman le are în administrare, se regăsește și imobilul situat în comuna Olteni, str. Mihail Sadoveanu nr. 20, județul Teleorman, cu datele de identificare MF 35240, imobil care în anul 2012 a făcut obiectul unui contract de vânzare-cumpărare, respectiv contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2187/12.11.2012, încheiat între o persoană fizică și Consiliul local al comunei Olteni, județul Teleorman. Obiectul contractului l-a reprezentat imobilul compus din suprafața de 4999 mp teren intravilan (5000 mp din acte), precum și clădirea C1 de pe acest teren, fost punct sanitar, în suprafață construită 45 mp, situat în comuna Olteni, județul Teleorman, identificat cadastral la nr. 20143. Pe acest teren, cumpărătorul a edificat un imobil cu destinație grajd de animale și sediu, potrivit autorizației de construire nr. 1/14.03.2014.

Direcția pentru Agricultură Județeană Teleorman, în calitate de administrator, l-a acționat în instanță pe cumpărător, imobilul făcând obiectul a doua dosare civile și anume:

-dosarul civil nr. 1230/87/2017*, prin care s-a solicitat anularea tuturor documentelor cu privire la trecerea în domeniul privat și înstrăinarea imobilului cu nr. MF 35240 de către UAT Olteni precum și toate actele subsecvente înstrăinării. Instanța, prin Sentința civilă nr. 445/26.09.2019, pronunțată de Tribunalul Teleorman-Secția Conflicte de Muncă Asigurări Sociale și Contencios Administrativ Fiscal, în dosarul nr. 1230/87/2017*, definitivă prin Decizia Civilă nr. 1871/20.10.2020, pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a IX a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 1230/87/2017*, a repus părțile în situația anterioară și a constatat că imobilul clădire „magazie și birou”-nr. MF 35240, cod clasificare 8.29.08. având Sc=68 mp, Scurte=5440 mp teren arabil intravilan face parte din inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică a statului, în administrarea DAJ Teleorman.

-dosarul civil nr. 1511/292/2022, prin care s-a solicitat obligarea pârâtului Mihai Florin să desființeze pe cheltuiala sa , construcția(clădire C2 din CF nr. 34379 UAT Olteni Jud. Teleorman) pe care a ridicat-o pe terenul în suprafață de 5440 mp, proprietate publică a statului. Instanța, prin Sentința civilă nr. 389/21.04.2023, pronunțată de Judecătoria Videle-Județul Teleorman, în dosarul nr. 1511/292/2022, definitivă prin Decizia Civilă nr. 953/06.12.2013, pronunțată de Tribunalul Teleorman - Secția Civilă, în

dosarul nr. 1511/292/2022 și Decizia Civilă nr. 210/07.04.2025, pronunțată de Curtea de Apel București, în dosarul nr. 1511/292/2022 (63/2025), a respins recursurile ca nefondate.

Potrivit Cărții Funciare nr. 20143 Olteni, imobilul compus din teren în suprafață de 5438 și construcție- C1, regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 45 mp, suprafață construită desfășurată: 45 mp, este înscris în proprietatea Statului Român și în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman, iar imobilul compus din construcții anexe - C2, suprafața construită la sol: 464 mp, suprafață construită desfășurată: 464 mp, este înscris fără acte, întrucât, Sentința civilă nr. 445/26.09.2019, definitivă prin Decizia Civilă nr. 1871/20.10.2020, pronunțată în dosarul nr. 1230/87/2017*, a repus părțile în situația anterioară și a constatat că imobilul clădire „magazie și birou”-nr. MF 35240, cod clasificare 8.29.08. având Sc=68 mp, Scurte=5440 mp teren arabil intravilan face parte din inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică a statului, fiind în administrarea DAJ Teleorman.

În conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, Direcția pentru Agricultură Județeană Teleorman, a evaluat bunul imobil în baza Raportului de evaluare nr.160/13.11.2025, întocmit de evaluator ing. Blejan Mihai.

În baza Raportului de evaluare nr. 160/13.11.2025, imobilul-teren și clădire-situat în Comuna Olteni, str. Mihail Sadoveanu nr. 20, Jud. Teleorman a fost evaluat la valoarea de 107.982,00 lei (2.982 lei-clădirea și 105.000 lei terenul).

Prin adresa nr. 8105/03.12.2025, Direcția pentru Agricultură Județeană Teleorman solicită actualizarea valorii de inventar, a descrierii tehnice și a adresei pentru imobilul situat în comuna Olteni, str. Mihail Sadoveanu nr. 20, Jud. Teleorman. Descrierea tehnică a imobilului cu nr. MF 35240 este: suprafața construită =45 mp, compusă din Clădire C1-45 mp, suprafață desfășurată=45 mp, compusă din Clădire C1-45 mp, regim de înălțime P, suprafață teren 5438, carte funciară nr. 20143 Olteni, localitatea Olteni, str. Mihail Sadoveanu nr. 20, județul Teleorman.

Prin prezentul proiect se propune actualizarea valorii de inventar, a descrierii tehnice și a adresei pentru bunul imobil situat în comuna Olteni, str. Mihail Sadoveanu nr. 20, Jud. Teleorman, având următoarea descriere tehnică: suprafață construită =45 mp, compusă din Clădire C1-45 mp, suprafață desfășurată=45 mp, compusă din Clădire C1-45 mp, regim de înălțime P, suprafață teren: 5438, carte funciară nr. 20143 Olteni, localitatea Olteni, str. Mihail Sadoveanu nr. 20, județul Teleorman.

Bunul Imobil care face obiectul prezentului proiect de hotărâre de Guvern nu este supus unor cereri de revendicare/retrocedare formulate în baza legii, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Prezentul proiect de hotărâre nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului act normativ aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparțin Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman.

Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar, a descrierii tehnice și a adresei pentru bunul imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Florin-Ionuț BARBU



AVIZĂM,

Viceprim-ministru

Marian NEACȘU

Ministrul Finanțelor

Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției

Radu MARINESCU

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar, a descrierii tehnice și a adresei ale bunului imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1.176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1- Se aprobă actualizarea valorii de inventar, a descrierii tehnice și a adresei pentru bunul imobil situat în comuna Olteni, str. Mihail Sadoveanu nr. 20, Jud. Teleorman aflat în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman, instituție subordonată Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, conform datelor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

Ilie-Gavril BOLOJAN

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil situat în comuna Olteni, str. Mihail Sadoveanu nr. 20, Jud. Teleorman aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman, instituție subordonată Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru care se actualizează valoarea de inventar, descrierea tehnică și adresa

Nr. crt.	Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea	Elementele- cadru de descriere tehnică	Adresa (țară, județ, localitate, arteră, număr, sector, denumire perimetru concesionat, alte date de localizare, după caz)	Valoarea de inventar lei	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar din col. 5 în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	35240	8.29.08	Clădire birou și magazie-Olteni	Suprafață construită=45 mp; Suprafață desfășurată=45 mp; Regimul de înălțime: P; Nr. cadastral 20143; CF=20143-Olteni	România, Jud. Teleorman, comuna Olteni, str. Mihail Sadoveanu nr. 20.	107.982	28.11.2025	Direcția pentru Agricultură Județeană Teleorman CUI-37872556 Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale CUI 4221187