

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind trecerea unui teren din domeniul privat al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul privat al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, art.358 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă trecerea unui teren, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul privat al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul privat al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, cu plata contravalorii bunului aferente valorii de inventar actualizate.

Art.2 Predarea-primirea imobilelor transmise potrivit art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de cel mult 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, după achitarea contravalorii bunului, în condițiile legii.

Art.3 Agenția Domeniilor Statului își va modifica corespunzător datele din evidența contabilă.

PRIM - MINISTRU

Ilie-Gavril Bolojan



DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului care se transmite din domeniul privat al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul privat al municipiului Drobeta Turnu Severin (CIF 4426581)

Nr. crt.	Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun (mobil/imobil)	Denumirea	Elementele-cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii / dării în folosință actualizată	Valoarea de inventar actualizată	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar din col. 9 în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)	Situția juridică	
												Baza legală	Drepturi reale prevăzute la art.551 pct.2-11 din legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	INVPPS 29508485-2018	9.1.1.4	imobil	Teren agricol	S = 123400 mp T1, P2 C.F.nr. 72670	Județ: Mehedinți; municipiul Drobeta Turnu Severin	N=drum national V= persoane fizice S= persoane fizice E= persoane fizice	1999	1.178.833	04.11.2025	Agencia Domeniilor Statului CUI 12708834 Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale CUI 4221187	Legea nr. 268/2001	Administrare



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agenția Domeniilor Statului, conform Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și a prevederilor Hotărârii Guvernului nr.626/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.268/2001, cu modificările și completările ulterioare, este o instituție de interes public cu personalitate juridică având printre atribuții:

a) exercitarea în numele statului a prerogativelor dreptului de proprietate asupra terenurilor cu destinație agricolă aparținând domeniului privat al statului. (...)

d) concesiunea sau arendarea terenurilor cu destinație agricolă aparținând domeniului public sau privat al statului, aflate în exploatarea societăților naționale, a institutelor și stațiunilor de cercetare și producție agricolă și a unităților de învățământ agricol și silvic.

Agenția Domeniilor Statului deține în portofoliu doar terenuri cu destinație agricolă, urmărind exploatarea în condiții de eficiență, în regim de continuitate și de permanentă a tuturor terenurilor agricole, care fac obiectul concesiunii/arendării, respectarea tehnologiilor agricole sau a normelor tehnice de referință, precum și realizarea obiectivelor programelor naționale în domeniul agriculturii.

Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin solicită prin adresa nr. 31635/29.08.2025, respectiv nr.418808/18.11.2025 trecerea unei suprafețe de 123400 mp situată în municipiul Drobeta Turnu Severin, în Tarlaua 1, Parcela 2, din domeniul privat al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul privat al municipiului Drobeta Turnu Severin.

Solicitarea municipiului Drobeta Turnu Severin privind trecerea suprafeței de 123400 mp aflată în domeniul privat al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Drobeta Turnu Severin nr. 253/14.11.2025, în conformitate cu art. 358 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și este susținută de avizul de legalitate al Instituției Prefectului Județului Mehedinți, conform adresei nr.9543/18.11.2025.

Terenul solicitat în suprafață de 123400 mp a fost identificat în Tarlaua 1, Parcela 2, categoria de folosință „Vii”, unitatea administrativ teritorială Drobeta Turnu Severin, se află în administrarea instituției și provine de la S.C. Hortiindustrială S.A. Dealul Viilor, județul Mehedinți și este liberă de contract. Suprafața propusă pentru a face obiectul proiectului de hotărâre este înscrisă în Cartea Funciară nr. 72670 și nu este grevată de sarcini.

Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 123400 mp categoria de folosință vie ce face obiectul trecerii din domeniul privat al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului, în domeniul privat al municipiului Drobeta Turnu Severin este de 1.178.833 lei, ca urmare a Raportului de evaluare încheiat



potrivit contractului de prestări servicii evaluare nr. 20923/28.10.2025, ce a reevaluat terenul ce face obiectul actului normativ și recepționat cu procesul verbal nr. 21536/04.11.2025.

Totodată, pe suprafața de 123400 mp, activul vie nu mai există, potrivit adresei nr.45/31.01.2023 a Cabinetului Individual de Insolvență Grădinariu Valentina. De asemenea acest aspect este reținut și în Raportul de evaluare imobiliară din anul 2013 întocmit de ing. Ion Cristian Viorel care a avut ca scop doar stabilirea valorii de investiții efectuată pe acest teren, în speță valoarea activului vie de pe suprafața de teren categoria de folosință "Vii", concluziile raportului fiind faptul că pentru plantația de viță de vie nu mai există investiția, durata de rodire a viței de vie fiind depășită. Valoarea de inventar actualizată a imobilului ce face obiectul proiectului de act normativ a fost calculat pentru terenul cu destinație agricolă ce are categoria de folosință "Vii".

Potrivit precizărilor în vigoare trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale se face cu plata contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate. Potrivit art. 4 alin. 1 din Hotărârea Consiliului Local al nr. 253/14.11.2025, municipiul Drobeta Turnu Severin va achita după intrarea în vigoare a hotărârii de Guvern și înainte de preluarea terenului contravaloarea suprafeței de teren 123400 mp în cuantum de 1.178.833 lei.

Agenția Domeniilor Statului va proceda la predarea suprafeței de teren de 123400 mp către municipiul Drobeta Turnu Severin, în termen de cel mult 6 luni de la data intrării în vigoare a hotărârii de Guvern și după achitarea contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.

Terenul din prezentul proiect de hotărâre de Guvern nu face obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate sau a unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată și nu este grevat de sarcini.

Drept urmare prin prezentul act normativ se propune trecerea suprafeței de 123400 mp din domeniul privat al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul privat al municipiului Drobeta Turnu Severin.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia responsabilitatea revine instituțiilor care au calitatea de furnizor sau emitent al documentelor justificative necesare elaborării prezentului act normativ, respectiv Agenția Domeniilor Statului și Primăria municipiului Drobeta Turnu Severin.

Prezentul proiect de act normativ cu caracter individual intră sub incidența prevederilor art. 1 alin (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.



Față de cele prezentate a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind trecerea unui teren din domeniul privat al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul privat al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Florin-Ionuț IARBU

AVIZĂM:
Viceprim-Ministru,
Marian NEACȘU

cf. adresei MN/523/14.1.2025

cf. adresei MF 1029753/20.10.25
Ministrul Finanțelor,
Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției,
Radu MARINESCU

