

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Procedurii de dobândire prin cumpărare, schimb sau donație, prin Romsilva și prin ceilalți administratori ai fondului forestier național proprietate publică, de evaluare a terenurilor forestiere din proprietatea publică și a vegetației forestiere aferente, precum și de evaluare a terenurilor forestiere care fac obiectul trecerii din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a acestuia în vederea reconstituirii dreptului de proprietate

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, precum și al art. 55 alin.(1) din Legea nr. 331/2024 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre :

Art. 1.-Se aprobă Procedura de dobândire prin cumpărare, schimb sau donație, prin Romsilva și prin ceilalți administratori ai fondului forestier național din proprietate publică, de evaluare a terenurilor forestiere din proprietatea publică și a vegetației forestiere aferente, precum și de evaluare a terenurilor forestiere care fac obiectul trecerii din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a acestuia în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Guvernului nr. 118/2010 pentru aprobarea Metodologiei de achiziționare prin cumpărare, schimb sau donație de către stat, prin Regia Națională a Pădurilor - Romsilva și ceilalți administratori, a terenurilor ce pot fi incluse în fondul forestier proprietate publică a statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 135 din 1 martie 2010, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.

PRIM-MINISTRU

Ilie-Gavril BOLOJAN

**Procedura de dobândire prin cumpărare, schimb sau donație, prin
Romsilva și prin ceilalți administratori ai fondului forestier național din proprietate publică, de
evaluare a terenurilor forestiere din proprietatea publică și a vegetației forestiere aferente, precum
și de evaluare a terenurilor forestiere care fac obiectul trecerii din proprietatea publică a statului în
proprietatea privată a acestuia în vederea reconstituirii dreptului de proprietate**

CAPITOLUL I: Dispoziții generale

Art. 1.-Prezenta procedură se aplică la:

- a) dobândirea prin cumpărare sau donație de terenuri aflate în proprietate privată, de către statul român, prin Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, denumită în continuare Romsilva, respectiv de către unitățile administrativ-teritoriale;
- b) schimbul de terenuri inițiat de către administratorul terenurilor din fondul forestier național proprietate publică a statului sau de către unitățile administrativ-teritoriale în cazul terenurilor din fondul forestier proprietate publică a acestora;
- c) evaluarea terenurilor din fondul forestier proprietate publică și a vegetației forestiere aferente acestora.

Art. 2. - (1) Fac obiectul cumpărării, în vederea includerii în FFN proprietate publică, următoarele categorii de terenuri:

- a) terenuri din fondul forestier național, denumit în continuare FFN, proprietate privată;
- b) terenuri din FFN proprietate privată prevăzute la art. 87 alin. (5) și la art. 121 alin. (5) din Legea nr. 331/2024 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare;
- c) enclave existente în FFN proprietate publică;
- d) terenuri cu destinație agricolă care nu sunt limitrofe FFN, cu suprafața mai mare de 10 ha, situate în județele deficitare în păduri;
- e) terenuri cu destinație agricolă limitrofe FFN proprietate publică a statului;

(2) Județele deficitare în păduri sunt cele definite în anexa nr. 1 la Legea nr. 331/2024 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. - Sunt considerate enclave existente în FFN proprietate publică, în sensul prezentei proceduri, terenurile cu destinație agricolă sau forestieră, aparținând altui proprietar, înconjurate de FFN proprietate publică.

Art. 4. - Prin corectarea perimetrului FFN proprietate publică se înțelege acțiunea de obținere a suprafeței FFN cu un contur mai regulat decât cel anterior, în scopul îmbunătățirii condițiilor de administrare.

Art. 5. -Sumele necesare cumpărării terenurilor care fac obiectul prezentei proceduri se asigură din:

- a) fondul de conservare și regenerare a pădurilor, potrivit prevederilor art. 124 alin. (3) lit. h) din Legea nr. 331/2024, cu modificările și completările ulterioare;
- b) bugetul de stat;
- c) alte surse de finanțare, în condițiile legii.

Art. 6.- (1) Cumpărarea terenurilor care fac obiectul dreptului de preempțiune al statului și al unităților administrativ – teritoriale se face în condițiile art. 55 alin. (2) și (3) din Legea nr. 331/2024, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu prevederile Codului Civil.

(2) Dobândirea prin cumpărare, schimb sau donație de terenuri proprietate privată, în numele statului român, prin Romsilva, precum și prin ceilalți administratori de FFN proprietate publică, trecerea din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a acestuia în vederea reconstituirii dreptului de proprietate și înregistrarea în inventarul domeniului public se fac în baza unei evaluări, potrivit prevederilor prezentei proceduri.

Art. 7.- (1) Pentru evaluarea terenurilor proprietate publică prevăzute la art. 6 alin. (2) la nivelul gărzii forestiere competente teritorial se înființează comisia de evaluare formată din cinci membri, a căror componența este aprobată prin decizia conducătorului acesteia. Din comisie fac parte: reprezentantul gărzii forestiere, având calitatea de președinte, un jurist de la garda forestieră, un inginer cu studii în domeniul silvicultură de la direcția silvică, șeful ocolului silvic care a întocmit fișa prevăzută în Anexa nr. 3 și reprezentantul unității administrativ teritoriale pe raza căreia este terenul care face obiectul evaluării.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) are următoarele atribuții:

- a) evaluează terenul și vegetația forestieră de pe acesta, după caz, oferite spre cumpărare, potrivit procedurii de evaluare prevăzută în anexa nr. 1;
 - b) stabilește valoarea maximă de cumpărare pentru situațiile prevăzute la art. 55 alin. (2) și (3) în Legea nr. 331/2024 cu modificările și completările ulterioare;
 - c) evaluează terenul și vegetația forestieră de pe acesta, după caz, care fac obiectul schimbului/donației și stabilește valoarea acestora, potrivit procedurii de evaluare prevăzută în anexa nr. 1;
 - d) stabilește oportunitatea dobândirii prin schimb sau donație, a terenului care prezintă interes pentru statul român/unitatea administrativ-teritorială, după caz;
 - e) elaborează memoriul de fundamentare a deciziei de acceptare a donației și întocmește documentația prevăzută în anexa nr. 2;
 - f) transmite, după caz, administratorului FFN proprietate publică documentația de evaluare în vederea cumpărării, efectuării schimbului sau donației de terenuri.
 - g) transmite, după caz, unității administrativ-teritoriale pe raza căruia se află terenul documentația de evaluare în vederea cumpărării, efectuării schimbului sau donației de terenuri.
- (3)** Comisia prevăzută la alin. (1) funcționează în prezența președintelui comisiei și a minim doi dintre membrii, iar hotărârile se iau cu majoritatea membrilor prezenți.

CAPITOLUL II: Procedura de cumpărare

Art. 8 Înstrăinarea prin vânzare a terenurilor din FFN proprietate privată se face cu respectarea a dreptului de preempțiune potrivit prevederilor art. 53 din Legea nr. 331/2024, cu modificările și completările ulterioare, la preț și în condiții egale cu cele prevăzute în ofertă, în următoarea ordine:

- a) preemptori de rang I: coproprietarii terenului;
- b) preemptori de rang II: proprietarii terenurilor învecinate din FFN;
- c) preemptori de rang III: statul român prin Romsilva;
- d) preemptori de rang IV: unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia este amplasat terenul.

Art. 9. - (1) Procedura de cumpărare se aplică terenurilor prevăzute la art. 2 alin. (1).

(2) Terenurile prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a) – c) și e), potrivit legii, fac obiectul dreptului de preempțiune al statului român exercitat prin Romsilva în condițiile art. 53 alin. (1) din Legea nr. 331/2024, cu modificările

și completările ulterioare, respectiv ale Codului civil.

(3) Pentru terenurile prevăzute la alin. (2) vânzătorul are obligația de a înștiința în scris ocolul silvic de stat și unitatea administrativ teritorială în raza căruia este amplasat terenul, prin executor judecătoresc sau notar public, despre intenția de vânzare, arătând și prețul cerut pentru terenul ce urmează a fi vândut. Odată cu înștiințarea vânzătorul are obligația transmiterii și a documentelor necesare evaluării terenurilor, prevăzute în anexa nr. 2 pct. I lit. A).

(4) Exercițarea dreptului de preempțiune, în condițiile prezentei proceduri, se face în termen de 30 de zile de la data comunicării ofertei de vânzare și a documentelor prevăzute la alin. (3).

(5) Direcția silvică pe baza punctului de vedere al ocolului silvic stabilește dacă cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării este oportună.

(6) Unitatea administrativ-teritorială stabilește dacă cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării este oportună.

(7) Oportunitatea cumpărării prevăzută la alin. (5) și (6) se stabilește ținând cont de următoarele condiții:

- a) terenul să aibă situația juridică clară din punctul de vedere al proprietății;
- b) terenul să aibă amplasament determinat;
- c) terenul să fie în circuitul civil;
- d) terenul să nu fie în litigiu pe rolul instanțelor judecătorești;
- e) terenul să nu fie grevat de sarcini, prevăzute ca atare în evidențele birourilor de carte funciară;
- f) terenul să nu fie afectat de poluare și de deversări;
- g) terenul să nu fie încadrat în gradele mediu și puternic de erodare;
- h) terenul să nu fie încadrat în categoria pajiști permanente de înaltă valoare naturală ce nu pot face obiectul împăduririi, conform art. 3 alin. (4) din Legea nr. 331/2024, cu modificările și completările ulterioare;
- i) terenul să nu fie inapt pentru împăduriri cu specii principale de bază pentru grupele de formații forestiere prevăzute în tabelul nr. 3 din anexa nr. 1;
- j) terenul să nu fie situat în zona de stepă, alpină și subalpină;
- k) terenul să nu creeze dificultăți în administrarea a FFN proprietate publică, prin amplasament, formă, mărime suprafață.

(7) În cazul în care direcția silvică stabilește că terenul oferit spre vânzare nu este oportun pentru cumpărare, comunică executorului judecătoresc/notarului public și unității administrativ-teritoriale neexercitarea dreptului de preempțiune.

(8) În cazul în care unitatea administrativ-teritorială stabilește că terenul oferit spre vânzare nu este oportun pentru cumpărare, comunică executorului judecătoresc/notarului public neexercitarea dreptului de preempțiune.

(9) În cazul în care direcția silvică/unitatea administrativ-teritorială stabilește că este oportună cumpărarea terenurilor oferite spre vânzare, în termen de maxim 10 zile de la data înregistrării înștiințării prevăzute la alin. (3), direcția silvică/unitatea administrativ-teritorială înștiințează în scris garda forestieră competentă teritorial în vederea convocării comisiei de evaluare prevăzută la art. 7 alin. (1) și transmite documentația prevăzută în anexa nr. 2 pct. I lit. A).

(10) În termen de maxim 10 zile de la data primirii înștiințării prevăzută la alin. (8), comisia întocmește documentația potrivit anexei nr. 2 pct. I lit. B).

(11) În cazul prevăzut la alin. (8) fișa prevăzută în anexa nr. 3 se întocmește de către ocolul silvic de stat sau ocolul silvic nominalizat în cazul în care este oportună cumpărarea terenurilor doar pentru unitatea administrativ-teritorială, la solicitarea acesteia.

(12) Mărimea suprafeței terenurilor este cea din extrasele de carte funciară.

(13) Valoarea maximă ce poate fi oferită vânzătorului este cea stabilită în condițiile prezentei proceduri, cu

respectarea prevederilor art. 55 alin. (2) sau (3) din Legea nr. 331/2024, cu modificările și completările ulterioare.

(14) Comisia de evaluare întocmește un proces-verbal prin care stabilește prețul maxim de cumpărare.

(15) În termen de maximum 3 zile de la expirarea termenului prevăzut la alin. (10), președintele comisiei de evaluare transmite întreaga documentație către Romsilva și către unitatea administrativ-teritorială, în vederea analizării și aprobării cumpărării terenului.

(16) În situația în care se aprobă cumpărarea terenului oferit spre vânzare, Romsilva și/sau unitatea administrativ-teritorială, după caz, comunică executorului judecătoresc/notarului public acceptarea ofertei de vânzare în termenul prevăzut la alin. (4).

(17) În situația în care vânzătorul acceptă oferta se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(18) Din partea administratorului FFN proprietate publică a statului contractul de vânzare-cumpărare se semnează de către persoana împuternicită de către Romsilva.

Art. 10 - În situația în care, pentru cumpărarea terenurilor prevăzute la art. 2 lit. b), d) și e), inițiativa aparține Romsilva se va proceda după cum urmează:

a) Ocolul silvic identifică terenul care prezintă interes pentru a fi cumpărat și solicită direcției silvice inițierea demersurilor necesare;

b) Direcția silvică analizează propunerea ocolului silvic și fundamentează oportunitatea inițierii cumpărării terenului pe care o supune spre aprobare conducătorului Romsilva;

c) Conducătorul Romsilva analizează și aprobă inițierea demersurilor necesare în vederea cumpărării terenurilor, împuternicind direcția silvică să efectueze demersurile necesare;

d) Direcția silvică comunică proprietarului terenului intenția de cumpărare și solicită, în cazul acceptării, prețul de vânzare a terenului;

e) În cazul în care proprietarul comunică direcției silvice intenția de vânzare și prețul solicitat se continuă procedura de cumpărare conform prevederilor art. 9 alin. (9) – (17).

CAPITOLUL III: Schimbul de terenuri

Art. 11.- (1) Categoriile de terenuri forestiere proprietate publică care pot face obiectul schimbului sunt cele prevăzute la art. 54 din Legea nr. 331/2024, cu modificările și completările ulterioare, precum și terenurile care conduc la eliminarea ocupațiilor/litigiilor înscrise în amenajamentul silvic, în cazul fondului forestier proprietate publică.

(2) Inițiativa schimbului o au numai administratorii FFN proprietate publică a statului sau unitatea administrativ-teritorială, după caz.

(3) Realizarea schimbului de terenuri se face cu respectarea prevederilor art. 56 din Legea nr. 331/2024, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12.- (1) Evaluarea terenurilor care fac obiectul schimbului, prevăzute la art. 11 alin. (1) se face de către comisia prevăzută la art. 7 alin. (1), pe baza documentelor și informațiilor prevăzute în anexa nr. 2 pct. II lit. A).

(3) Costurile ocazionate de obținerea informațiilor necesare pentru elaborarea documentației se suportă de către inițiatorul schimbului.

Art. 13. - Nu pot fi preluate în FFN proprietate publică a statului, prin schimb, următoarele categorii de terenuri:

- a) inapte pentru împăduriri cu specii principale de bază pentru grupele de formații forestiere prevăzute în tabelul nr. 3 din anexa nr. 1;
- b) care nu au situația juridică clară din punctul de vedere al proprietății;
- c) care sunt grevate de sarcini, prevăzute ca atare în evidențele birourilor de carte funciară;
- d) aflate în litigiu pe rolul instanțelor judecătorești;
- e) situate în zona de stepă, alpină și subalpină;
- f) afectate de poluare și de deversări;
- g) să nu fie încadrate în gradele mediu și puternic de erodare;
- h) pajiștile permanente de înaltă valoare naturală ce nu pot face obiectul împăduririi, conform art. 3 alin. (4) din Legea nr. 331/2024, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 14. – (1) Echivalența valorică a terenurilor care fac obiectul schimbului se realizează în condițiile prevăzute la art. 56 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 331/2024, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru terenurile fără vegetație forestieră care fac obiectul schimbului, datele și informațiile necesare realizării echivalenței valorice în condițiile alin. (2), se preiau din studiul pedostațional elaborat de persoane juridice atestate pentru amenajarea pădurilor.

(3) Fișa prevăzută în anexa nr. 3 se întocmește de către ocolul silvic de stat/ocolul silvic care asigură administrarea/servicii silvice pentru unitatea administrativ-teritorială și se depune la comisia de evaluare prevăzută la art. 7 alin. (1) în maxim de 10 zile de la data solicitării.

(4) Schimbul de terenuri forestiere se aprobă prin ordin al conducătorului Autorității, în baza documentației prevăzută în anexa nr. 2 pct. II lit. C).

(5) În termen de maximum 30 de zile de la aprobarea schimbului, administratorii FFN proprietate publică a statului sau unitatea administrativ-teritorială, după caz, încheie contractul de schimb, în condițiile legii.

CAPITOLUL IV: Donații

Art. 15.- (1) În sensul prezentei proceduri, prin donație se înțelege contractul prin care, cu intenția de a gratifica, o parte, numită donator, dispune în mod irevocabil de un teren în favoarea celeilalte părți, numită donatar.

(2) Contractul de donație se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.

Art. 16.- (1) Terenul ce face obiectul contractului de donație trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a) să fie în circuitul civil;
- b) să aibă situația juridică clară din punctul de vedere al proprietății ;
- c) să aibă amplasament determinat;

(2) Donatorul trebuie să aibă calitatea de proprietar.

Art. 17.- (1) Oferta donatorului se înregistrează la ocolul silvic de stat sau la unitatea administrativ teritorială în a cărei rază teritorială se află terenul, după caz.

(2) Ocolul silvic sau unitatea administrativ teritorială, după caz, prevăzut la alin. (1) analizează oferta și stabilește: dacă terenul care face obiectul donației creează, prin amplasament, suprafață sau alte caracteristici, dificultăți în administrare;

(3) Direcția silvică sau unitatea administrativ-teritorială, după caz, transmite comisiei de evaluare prevăzute la art. 7 alin. (1), documentația prevăzută în anexa nr. 2 pct. III, precum și punctul de vedere cu privire la îndeplinirea condițiilor de la alin. (2).

(4) Evaluarea terenurilor care fac obiectul donației se face de către comisia prevăzută la art. 7 alin. (1), pe baza informațiilor prevăzute la pct. III din anexa nr. 2.

(5) Comisia de evaluare elaborează memoriul de fundamentare a deciziei de acceptare a donației.

(6) Comisia de evaluare întocmește documentația în forma completă prevăzută la pct. C) din anexa nr. 2 și o înaintează administratorului FFN proprietate publică a statului sau unității administrativ teritoriale, după caz.

Art. 18.-(1) Administratorul FFN proprietate publică a statului transmite Autorității documentația prevăzută la art. 17 alin. (6).

(2) Acceptarea ofertei de donație de către stat se face prin hotărâre de Guvern inițiată de Autoritate.

(3) Pentru terenurile care fac obiectul donației către stat, în baza hotărârii de Guvern prevăzută la alin. (2), administratorul FFN proprietate publică a statului, încheie contractul de donație.

Art. 19.- (1) Acceptarea ofertei de donație de către unitatea administrativ-teritorială se face prin hotărâre consiliului local/județean.

(2) Pentru terenurile care fac obiectul donației, în baza hotărârii prevăzută la alin. (1), unitatea administrativ-teritorială încheie contractul de donație.

Art. 20.-(1) Donatorul va preda administratorului FFN proprietate publică a statului/unității administrativ-teritoriale, pe baza de proces-verbal, terenul pentru care a fost aprobată donația, potrivit clauzelor stabilite în contractul de donație.

(2) Cheltuielile efectuate pentru încheierea în forma autentică a contractului de donație, precum și cele necesare pentru întabularea sau înscrierea modificărilor în registrele de publicitate imobiliară pentru terenul care face obiectul donației se suportă de administratorul FFN proprietate publică a statului/unitatea administrativ-teritorială, după caz.

Art. 21. – (1) Administratorul FFN proprietate publică a statului sau, după caz, ocolul silvic care administrează/asigură servicii silvice pentru FFN proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, va înregistra în evidentele amenajamentelor silvice terenul dobândit prin donație.

(2) În termen de 30 de zile de la încheierea contractului de donație administratorul FFN proprietate publică, prin Autoritate, va iniția demersurile necesare pentru înscrierea terenului în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și va asigura înscrierea în cartea funciară a terenului dobândit prin donație.

CAPITOLUL V: Evaluarea terenurilor forestiere din proprietatea publică și a vegetației forestiere aferente și evaluarea terenurilor forestiere și a vegetației forestiere aferente care fac obiectul trecerii din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a acestuia în vederea reconstituirii dreptului de proprietate

Art. 22. – (1) Evaluarea terenurilor forestiere din proprietatea publică a statului și a vegetației forestiere aferente, precum și a celor care fac obiectul trecerii din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a acestuia în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, se face potrivit procedurii prevăzută în anexa nr. 1, de către ocolul silvic de stat care asigură administrarea terenului forestier care face obiectul evaluării.

(2) Rezultatul evaluării terenurilor forestiere și a vegetației forestiere aferente care fac obiectul trecerii din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a acestuia în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, se transmite comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, de către ocolul silvic prevăzut la alin. (1).

(3) Înregistrarea terenurilor din FFN în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului de către Autoritatea prevăzută la art. 61 alin. (2) din Legea nr. 331/2024, cu modificările și completările ulterioare, se face pe baza datelor din amenajamentelor silvice în vigoare, în care au fost operate intrările - ieșirile de suprafețe și a rezultatului evaluării terenurilor forestiere și a vegetației forestiere din fondul forestier proprietate publică a statului realizată de către ocolul silvic prevăzut la alin. (1).

(4) Evaluarea terenurilor forestiere din proprietatea publică a statului și a vegetației forestiere aferente în vederea înregistrării terenurilor din FFN în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prevăzută la alin. (3), se face în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei proceduri.

(5) Evaluarea/reevaluarea terenurilor forestiere din proprietatea publică a statului și a vegetației forestiere aferente terenurilor care fac obiectul trecerii din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a acestuia în vederea reconstituirii dreptului de proprietate se face în termen de 30 de zile de la data solicitării la ocolul silvic.

Art. 23. – (1) Evaluarea terenurilor forestiere din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și a vegetației forestiere aferente, se face potrivit procedurii prevăzută în anexa nr. 1, de către ocolul silvic care asigură administrarea/serviciile tehnice silvice a terenului forestier care face obiectul evaluării.

(2) La înregistrarea terenurilor din FFN în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se va avea în vedere evaluarea prevăzută la alin. (1).

Art. 24. (1) Prin excepție de la prevederile Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, reevaluarea terenurilor forestiere și a vegetației forestiere aferente acestora se va face la 10 ani.

(2) Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se actualizează cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului în cazul: terenurilor care au făcut obiectul trecerii din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, scoaterilor definitive de terenuri din FFN proprietate publică, precum și a schimbării categoriei de folosință a terenurilor.

(3) Valoarea care se înregistrează în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului este compusă din valoarea terenurilor forestiere și valoarea vegetației forestiere aferente acestora.

(4) Valoarea terenurilor forestiere din proprietatea publică a statului și a vegetației forestiere aferente nu este supusă amortizării.

CAPITOLUL VI: Dispoziții finale

Art. 25.-(1) Terenurile pentru care a fost aprobată cumpărarea, schimbul de terenuri sau donația, devin terenuri cu destinație forestieră, se includ în proprietatea publică a statului sau, după caz, în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și se înregistrează ca atare în evidențele amenajamentului silvic, fiind supuse regimului silvic.

(2) În cazul terenurilor prevăzute la alin. (1), Autoritatea, pentru proprietatea publică a statului sau unitățile administrativ-teritoriale, pentru proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale vor opera

modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în urma finalizării formalităților de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 26. - În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei proceduri, gărzile forestiere competente teritorial vor desemna componența comisiei de evaluare prevăzute la art. 7 alin. (1).

Art. 27. - Evaluarea terenurilor cu altă destinație decât cea forestieră, pe care este instalată vegetație forestieră din speciile principale prevăzute în Tabelul nr. 6 și 7 din Anexa nr. 1, se face și pentru vegetația forestieră existentă în baza fișei tehnice de descriere parțelară întocmite de către unități specializate, atestate de Autoritate pentru efectuarea de lucrări de amenajare a pădurilor, vizată de către garda forestieră competentă teritorial.

Art. 28. – Contractul de cumpărare, schimb sau donație și documentația care a stat la baza acestuia se arhivează cu termen de păstrare permanent.

Art. 29. - Contractele pentru cumpărare, schimb sau donație, se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.

Art. 30.- Contractele încheiate pentru cumpărare, schimb sau donație, în condițiile prezentei proceduri, se comunică de ocolul silvic de stat sau de către unitatea administrativ teritorială, după caz, în cazul FFN proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, în termen de 60 de zile, gărzii forestiere în raza căreia se află terenul.

Art. 31. - Valoarea rezultată prin aplicarea oricărei metode de calcul prevăzută de prezenta procedură, nu poate fi utilizată la evaluări în vederea exproprierii pentru cauză de utilitate publică și nici stabilirea pagubelor aduse terenurilor sau vegetației forestiere.

Art. 32.-Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta procedură.

PROCEDURA DE EVALUARE

a terenurilor care fac obiectul dobândirii prin cumpărare, schimb sau donație, a terenurilor forestiere din proprietatea publică și a vegetației forestiere aferente, precum și a terenurilor forestiere care fac obiectul trecerii din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a acestuia în vederea reconstituirii dreptului de proprietate

Art. 1. – (1) Evaluarea terenurilor și a vegetației forestiere de pe terenurile care fac obiectul dobândirii prin cumpărare, schimb sau donație, se face potrivit prezentei proceduri de evaluare, de către comisia de evaluare prevăzută la art. 7 alin. (1).

(2) Evaluarea terenurilor și a vegetației forestiere din proprietatea publică, precum și terenurile forestiere care fac obiectul trecerii din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a acestuia în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, se face potrivit prezentei proceduri de evaluare, de către ocolul silvic care asigură administrarea sau serviciile silvice.

Art. 2. –(1) Valoarea terenurilor și a vegetației forestiere aferente, prevăzute la art. 1, se face potrivit formulei:

$$V_{\text{TER+VEG}} = V_{\text{TER}} + V_{\text{VEG}},$$

în care:

$V_{\text{TER+VEG}}$ - valoarea, exprimată în lei, a terenului și a vegetației forestiere existente pe terenul care se evaluează;

V_{TER} - valoarea terenului fără vegetație forestieră, exprimată în lei;

V_{VEG} - valoarea vegetației forestiere existente pe terenul care face obiectul evaluării, exprimată în lei;

(2) Valoarea terenurilor fără vegetație forestieră se determină potrivit formulei:

$$V_{\text{TER}} = S \times R_1 \times R_2 \times V_U$$

în care:

V_{TER} - valoarea terenului fără vegetație forestieră care face obiectul evaluării, exprimată în lei;

S - mărimea suprafeței terenului care se evaluează, exprimată în hectare, cu patru zecimale;

R_1 - coeficientul de evaluare a șansei de instalare a vegetației forestiere. Valorile coeficienților R_1 sunt diferențiate în raport cu zonele fitogeografice și cu starea terenului și sunt prezentate în tabelul nr. 1. În cazul evaluării terenurilor prevăzute la art. 1 alin. (2), coeficientul R_1 are valoarea 1,0 ;

R_2 - coeficientul de evaluare a riscului de asigurare a integrității pădurii. Valorile coeficienților R_2 sunt diferențiate în funcție de intensitatea presiunii sociale asupra pădurii; acestea sunt prezentate în tabelul nr. 2. În cazul evaluării terenurilor prevăzute la art. 1 alin. (2), coeficientul R_2 are valoarea 0,9;

V_U - valoarea maximă a unui teren fără vegetație forestieră în suprafață de un hectar (lei/ha) se evaluează prin intermediul relației:

$$V_U = V_U^{\text{TAB}} \times k_1 \times k_2 \times k_3,$$

în care:

V_U^{TAB} = valoarea maximă a unui teren în suprafață de un hectar, exprimată în lei/ha, stabilită în funcție de caracteristicile terenului (bonitatea stațiunii, și valoarea producției principale a speciei de bază din grupa de formații forestiere – calculată la vârsta exploatabilității). Valorile V_U^{TAB} determinate sunt prezentate în tabelul nr. 3;

$k_1 = P_{ML}/164$, coeficient de actualizare calculat în funcție de prețul mediu al unui metru cub de lemn, în vigoare la data evaluării terenurilor;

$k_2 = R_{PF}/0,17$, coeficient de actualizare calculat în funcție de rata medie a profitului corespunzătoare terenului (renta funciară), la data evaluării terenurilor;

$k_3 = R_D/0,0650$, coeficient de actualizare calculat în funcție de rata medie anuală a facilității de creditare afișată de Banca Națională a României la „Secțiunea statistică/Seturi de date/Indicatori de politică monetară”, la data evaluării terenurilor;

P_{ML} - prețul mediu al unui metru cub de lemn, aprobat în temeiul art. 139 alin. (8) din Legea nr. 331/2024 cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data evaluării terenurilor, diferențiat pe grupe de specii, în raport cu ponderea, exprimat în lei/m³;

R_{PF} - rata medie a profitului corespunzătoare terenului (renta funciară), ca mijloc de producție, pentru uniformizare se utilizează aceeași valoare cu cea utilizată în evaluarea terenurilor agricole;

R_D - rata medie anuală a facilității de creditare, valoare prezentată pe site-ul Bancii Naționale a României la „Secțiunea statistică/Seturi de date/Indicatori de politică monetară”, la data evaluării terenului.

(3) Valoarea vegetației forestiere existente pe terenul ce face obiectul evaluării, V_{VEG} se determină prin intermediul relației:

$$V_{VEG} = S \times I_c \times D_1 \times D_2 \times \sum_{i=1}^n (PR_i \times V_{ij})$$

în care:

S- suprafața terenului care se evaluează, exprimată în hectare cu patru zecimale;

I_c - consistența vegetației forestiere exprimată prin indicele de acoperire (în zecimi);

D_1 - indicele de reducere a valorii vegetației forestiere în raport cu starea de sănătate a arboretului. Valorile D_1 sunt diferențiate în raport cu categoria de vârstă și cu intensitatea fenomenului de uscare și sunt prezentate în tabelul nr. 4. În cazul evaluării terenurilor prevăzute la art. 1 alin. (2), indicele D_1 are valoarea de 0,9;

D_2 - indicele de reducere a valorii vegetației forestiere în raport cu calitatea arboretului. Valorile D_2 sunt diferențiate în raport cu categoria de vârstă și cu clasele de vătămare a arboretului, exprimate prin procentul arborilor vătămați, sunt prezentate în tabelul nr. 5. În cazul evaluării terenurilor prevăzute la art. 1 alin. (2), indicele D_2 are valoarea de 0,9;

i - indicele speciei identificate în compoziția vegetației forestiere existente pe teren; $i = 1 \dots n$ (numarul de specii identificate);

PR_i - proporția de participare, în compoziția arboretului, a speciei "i" (în zecimi);

V_{ij} - valoarea maximă a vegetației forestiere a unui hectar de pădure din specia "i" la categoria de vârstă "j" (lei/ha), calculată la data evaluării, prin intermediul relației:

$$V_{ij} = V_{ij}^{TAB} \times k_1$$

în care:

V_{ij}^{TAB} - valoarea maximă a vegetației forestiere a unui hectar de pădure din specia "i" la categoria de vârstă "j" (lei/ha), corespunzătoare caracteristicilor speciilor, diferențiată pe categorii de vârstă de 5 și 10 ani. Valorile V_{ij}^{TAB} determinate sunt prezentate în tabelele nr. 6 și 7;

$k_1 = P_{ML}/164$, coeficient de actualizare calculat în funcție de prețul mediu al unui metru cub de lemn în vigoare la data evaluării terenurilor.

Art. 3. – (1) Prețul mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior (P_{ML}) la data aprobării prezentei proceduri de evaluare este de 164 lei/mc, fiind aprobat prin Legea nr. 265/2017 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 9/2017 privind prorogarea termenului prevăzut la art. IV din Ordonanța de

urgență a Guvernului nr. 51/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 171/2010 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor silvice.

(2) Renta funciară în cazul terenurilor agricole, ca mijloc de producție, în valoare de 17% este cea utilizată în Hotărârea Guvernului nr. 1546/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de stabilire a valorii terenurilor arabile și a celor forestiere, sursele financiare și modalitățile de plată către foștii proprietari.

(3) Rata medie anuală a facilității de creditare la data elaborării prezentei proceduri este de 6,5%, valoare prezentată pe site-ul Băncii Naționale a României la „Secțiunea statistică/Seturi de date/Indicatori de politică monetară”.

Tabelul nr. 1 Valorile coeficientului de evaluare a șansei de instalare a vegetației forestiere (R_1)

	Categorია terenului	Zone fitogeografice	
		silvostepa	câmpie, deal, munte
R_1	normal	0,7	1
	eroziune de suprafață ușoară și medie	0,4	0,7

Tabelul nr. 2 Valorile coeficientului de evaluare a riscului de asigurare a integrității pădurii (R_2)

Intensitatea presiunii sociale asupra pădurii					
R_2	foarte mare	mare	mijlocie	redușă	foarte redusă
	0,5	0,7	0,8	0,9	1

Tabelul nr. 3 Valoarea maximă a unui teren în suprafață de un hectar (V_U^{TAB})

Grupe de formații forestiere	Valoarea maximă a unui teren în suprafață de un ha (V_U^{TAB})		
	Bonitatea stațiunii		
	Superioara	Mijlocie	Inferioara
1. Molidisuri	6724	5306	3447
2. Molideto-bradete, modideto-fagete, bradete, bradeto-fagete, amestecuri de rasinoase cu fag	5881	4557	3081
3. Pinete, laricete	5641	3819	1992
4. Fagete	5032	3738	2549
5. Fagete (amestecuri) cu alte specii goruneto-fagete	5318	3978	2639
6. Gorunete, goruneto-sleauri, amestec de gorun cu alte cvercinee	5614	4254	2710
7. Stejareto-sleauri, amestec de stejar cu alte cvercinee	6724	5195	3830
8. Gârnitete, cerete, cero-sleauri, amestec de gârnița și cer	5604	4315	2981
9. Stejarete de stejar brumariu și stejarete de stejar pufos	4407	2874	1744
10. Zavoia de plopi indigeni și salcie, aninisuri	7847	5275	2839
11. Salcâmete	6845	4500	2382

Tabelul nr. 4 Indicele de reducere a valorii vegetației forestiere în raport cu starea de sănătate (uscare) a arboretului (D1)

	Gradul mediu de uscare				
	fără uscare	slab afectat	moderat afectat	puternic afectat	foarte puternic afectat
D ₁	1	0,9	0,8	0,6	0,4

Tabelul nr. 5 Indicele de reducere a valorii vegetației forestiere în raport cu calitatea arboretului (D2)

	Gradul de vătămare				
	nevătămat	slab vătămat	moderat vătămat	puternic vătămat	compromis
D ₂	1	0,9	0,8	0,7	0,6

Tabelul nr. 6-Valoarea maximă a vegetației forestiere a unui hectar de pădure pe specii, clase de producție și clase de vârstă (V_{ij}^{TAB})

- lei/ha -													
Specia	Clasa de producție	Intervale de vârstă (ani)											
		1-5	6-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	> 100
Molid	I	2148	6138	12275	18413	24550	30688	36826	42963	49101	55238	61376	67514
	II	1808	5166	10333	15499	20666	25832	30999	36165	41332	46498	51665	56831
	III	1456	4159	8318	12477	16636	20795	24954	29113	33272	37431	41590	45749
	IV	1109	3170	6339	9509	12678	15848	19017	22187	25356	28526	31695	34865
	V	768	2194	4388	6582	8775	10969	13163	15357	17551	19745	21939	24132
Brad	I	1994	5698	11396	17094	22792	28490	34188	39886	45583	51281	56979	62677
	II	1693	4837	9674	14511	19347	24184	29021	33858	38695	43532	48369	53205
	III	1400	4000	8000	12000	16000	20000	24000	28001	32001	36001	40001	44001
	IV	1120	3200	6400	9600	12800	16000	19200	22400	25600	28801	32001	35201
	V	853	2437	4873	7310	9746	12183	14620	17056	19493	21929	24366	26803
Larice	I	2080	5942	11884	17827	23769	29711	35653	41595	47537	53480	59422	65364
	II	1736	4959	9918	14877	19836	24795	29754	34713	39672	44631	49590	54549
	III	1391	3976	7952	11927	15903	19879	23855	27830	31806	35782	39758	43734
	IV	1043	2980	5960	8940	11920	14901	17881	20861	23841	26821	29801	32781
	V	708	2021	4043	6064	8086	10107	12129	14150	16171	18193	20214	22236
Pin silvestru	I	1111	3174	6347	9521	12694	15868	19042	22215	25389			
	II	849	2425	4850	7274	9699	12124	14549	16973	19398			
	III	623	1781	3562	5343	7123	8904	10685	12466	14247			
	IV	420	1201	2402	3603	4804	6005	7206	8407	9608			
	V	243	694	1388	2082	2776	3470	4164	4858	5552			
Pin negru	I	948	2708	5416	8124	10832	13540	16248	18955	21663			
	II	734	2096	4192	6288	8384	10480	12576	14672	16768			
	III	547	1562	3124	4685	6247	7809	9371	10932	12494			
	IV	376	1073	2146	3219	4292	5365	6438	7511	8585			
	V	240	685	1370	2055	2740	3425	4110	4795	5480			
Fag	I	1755	5013	10027	15040	20053	25067	30080	35094	40107	45120	50134	55147
	II	1401	4003	8006	12009	16011	20014	24017	28020	32023	36026	40029	44032
	III	1103	3150	6300	9449	12599	15749	18899	22048	25198	28348	31498	34647
	IV	838	2395	4790	7185	9580	11976	14371	16766	19161	21556	23951	26346

	V	613	1752	3504	5256	7009	8760	10512	12264	14016	15768	13220	19272
Mesteacan	I	812	2320	4640	6960	9279	11599	13919					
	II	680	1943	3886	5829	7772	9715	11658					
	III	559	1596	3191	4787	6383	7979	9574					
	IV	433	1236	2473	3709	4946	6182	7419					
	V	303	864	1729	2593	3457	4322	5186					
Gorun (s)	I	2564	7326	14651	21977	29303	36628	43954	51280	58606	65931	73257	80583
	II	2052	5863	11726	17589	23451	29314	35177	41040	46903	52766	58628	64491
	III	1602	4576	9152	13728	18303	22879	27455	32031	36607	41183	45758	50334
	IV	1170	3344	6688	10032	13376	16719	20063	23407	26751	30095	33439	36783
	V	808	2310	4620	6930	9240	11550	13860	16170	18480	20790	23100	25410
Gorun (1)	I	2006	5731	11462	17192	22923	28654	34385	40116	45847	51577	57308	63039
	II	1648	4708	9416	14124	18831	23539	28247	32955	37663	42371	47079	51786
	III	1259	3597	7194	10791	12238	17985	21582	25179	28776	32373	35970	39566
	IV	916	2618	5236	7854	10471	13089	15707	18325	20943	23561	26178	28796
	V	631	1804	3608	5412	7215	9019	10823	12627	14431	16235	18039	19842
Carpen	I	517	1476	2953	4429	5906	7382	8858					
	II	450	1286	2573	3859	5145	6432	7718					
	III	382	1092	2184	3275	4367	5459	6551					
	IV	313	893	1786	2679	3572	4464	5357					
	V	247	707	1414	2121	2829	3536	4243					
Stejar (s)	I	3107	8877	17753	26630	35507	44384	53260	62137	71014	79890	88767	97644
	II	2595	7414	14828	22242	29655	37069	44483	51897	59311	66725	74138	81552
	III	2129	6083	12166	18248	24331	30414	36497	42579	48662	54745	60828	66911
	IV	1679	4796	9592	14387	19183	23979	28775	33571	38366	43162	47958	52754
	V	1301	3718	7436	11153	14871	18589	22307	26024	29742	33460	37178	40896
Stejar (1)	I	2129	6083	12166	18248	24331	30414	36497	42579	48662	54745	60828	66911
	II	1779	5082	10163	15245	20327	25409	30490	35572	40654	45736	50817	55899
	III	1444	4125	8250	12374	16499	20624	24749	28873	32998	37123	41248	45373
	IV	1132	3234	6468	9701	12935	16169	19403	22637	25871	29104	32338	35787
	V	855	2442	4884	7326	9768	12210	14652	17094	19536	21978	24420	26862
Tei	I	1596	2660	5320	7979	10639	13299	15959					
	II	1353	2255	4511	6766	9021	11277	13532					
	III	1110	1851	3702	5553	7404	9255	11106					
	IV	875	1458	2916	4374	5832	7290	8747					
	V	660	1099	2199	3298	4397	5496	6596					
Cer	I	1322	3778	7556	11335	15113	18891	22669	26447	30226	34004	37782	41560
	II	1084	3096	6192	9287	12383	15479	18575	21670	24766	27862	30958	34054
	III	865	2471	4942	7413	9884	12355	14826	17297	19768	22239	24710	27181
	IV	679	1939	3879	5818	7757	9697	11636	13575	15514	17454	19393	21332
	V	528	1508	3017	4525	6034	7542	9051	10559	12068	13576	15084	16593
Gârnița	I	1214	3469	6939	10408	13878	17347	20817	24286	27756	31225	34695	38164
	II	1013	2895	5790	8684	11579	14474	17369	20263	23158	26053	28948	31842
	III	715	2349	4698	7047	9396	11744	14093	16442	18791	21140	23489	25838
	IV	646	1846	3692	5538	7384	9230	11076	12922	14768	16614	18460	20306
	V	498	1422	2844	4267	5689	7111	8533	9956	11378	12800	14222	15644
Stejar pufos	I	1565	2608	5215	7823	10430	13038	15645	18253	20860			
	II	1185	1975	3950	5926	7901	9876	11851	13826	15802			
	III	853	1422	2844	4267	5689	7111	8533	9956	11378			
	IV	575	958	1916	2874	3832	4790	5748	6706	7664			
	V	356	593	1185	1778	2370	2963	3555	4148	4740			
Stejar brumariu	I	2133	3555	7111	10666	14222	17777	21333	24888	28444			
	II	1695	2825	5649	8474	11299	14123	16948	19773	22597			
	III	1256	2094	4188	6282	8376	10469	12563	14657	16751			
	IV	830	1383	2765	4148	5531	6913	8296	9679	11061			
	V	492	820	1640	2459	3279	4099	4919	5739	6558			

Tabelul nr. 7-Valoarea maximă a vegetației forestiere a unui hectar de pădure pe specii, clase de producție și clase de vârstă (V_{ij}^{TAB})

- lei/ha -								
Specia	Clasa de producție	Intervale de vârstă (ani)						
		1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	>30
Salcâm (p)	I	1090	4357	6542	8722	10903	13083	15264
	II	975	3898	5839	7582	9746	11695	
	III	828	3321	4982	6642	7637		
	IV	506	2035	3044	4070	5063		
	V	340	1361	1181	2721			
Salcâm (I)	I	840	3339	5041	6720	7542	9867	11763
	II	748	2836	4422	5982	7478	8973	
	III	618	2473	3710	4947	5538		
	IV	406	1623	2438	3251	4064		
	V	296	1183	1775	2367			
Plop a, n	I	929	5184	7560	10367	12959	15551	18143
	II	760	3907	5860	7598	9766	11720	13673
	III	650	3249	4851	7142	8122	9746	
	IV	508	2539	3809	5057	6348		
	V	301	1507	2261	3014	3768		
Plop ea	I	2015	10615	15922	21229	26536		
	II	1667	7903	12500	16667			
	III	1270	6348	9522	12696			
	IV	848	4239	6358	8477			
	V	672	3358	5037	0			
Salcie	I	1458	7290	10934	14579	13924	21869	
	II	1415	7077	9755	14153	17692		
	III	989	4947	7421	9894	12368		
	IV	860	4300	6450	8600			
	V	438	2191	3282	4382			

Notă:

Speciile din compoziția arboretului nu se regăsesc în tabelul nr. 6 și 7 se asimilează cu speciile din „Lista speciilor cu asimilările ce se impun pentru calculul creșterii curente în volum”, din Normele tehnice privind evaluarea volumului de lemn destinat comercializării, aprobate prin OM nr. 1651/2000.

Pentru speciile care au vârsta mai mare decât cea pentru care sunt prevăzute date în tabelul nr. 6 și 7 se alege valoarea corespunzătoare ultimului interval de vârstă;

I. CUMPĂRAREA TERENURILOR

I.1.Documentatia de evaluare în vederea cumpărării terenurilor de către Romsilva și/sau de către unitățile administrativ-teritoriale.

A) Documentele care trebuie depuse de către vânzător:

1. Înștiințarea cu privire la intenția de vânzare a terenului, prin executorul judecătoresc sau notarul public, cu precizarea prețului solicitat.
2. Documente de proprietate (titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de vânzare cumpărare, etc.)
3. Extras de carte funciară cu localizarea amplasamentului, în termen de valabilitate;
4. Copii ale descrierii parcelare, inclusiv datele complementare și evidența lucrărilor executate, preluate din amenajamentul silvic în vigoare, precum și copie de pe harta amenajistică în care este marcat terenul forestier; vizate de către ocolul silvic care asigură administrarea/serviciile silvice (pentru terenurile cu destinație forestieră cu amenajament silvic în vigoare);
5. Fișele de descriere parcelară întocmite de către unități specializate, atestate de Autoritate, pentru efectuarea de lucrări de amenajare a pădurilor, vizate de către garda forestieră competentă teritorial (pentru terenurile cu destinație forestieră fără amenajament silvic în vigoare).

B) Documentatia de evaluare în vederea cumpărării

1. Documentele prevăzute la lit. A);
2. Confirmarea ocolului silvic de stat/ocolului care asigură servicii silvice/administrare în cazul unităților administrativ-teritoriale că limitele terenului oferit spre vânzare nu se suprapun cu limitele fondului forestier proprietate publică;
3. Fișa cuprinzând informațiile necesare evaluării terenului conform anexei nr. 3 la procedură;
4. Proces-verbal al comisiei de evaluare prin care s-a stabilit prețul maxim de cumpărare rezultat în urma evaluării;
5. Alte documente care conțin informații utilizate în procedurile de evaluare și cumpărare a terenului, dacă este cazul.

C) Documentația de aprobare a cumpărării:

1. Documentele prevăzute la lit. B);
2. Aprobarea cumpărării terenului de către conducătorul Romsilva, în cazul terenurilor achiziționate de către stat prin Romsilva;
3. Actul deliberativ al unităților administrativ-teritoriale, în cazul terenurilor achiziționate de către unitatea administrativ-teritorială;
4. Scrisoarea de acceptare a ofertei formulată de către Romsilva/unitatea administrativ-teritorială, adresată executorului judecătoresc/notar.

D) Documentația cumpărării conține:

1. Documentele prevăzute la lit. C);
2. Contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru care s-a aprobat cumpărarea;
3. Procesul verbal de predare primire a terenului care a făcut obiectul cumpărării (pentru terenurile cu vegetație forestieră se încheie act de control de fond).

II. Documentația necesară pentru efectuarea unor schimburi cu terenuri care aparțin fondului forestier proprietate publică

A) Documentele necesare pentru evaluare în vederea schimbului

A.1. Documente depuse de inițiator:

- Înștiințarea cu privire la intenția de schimb a terenului formulată de către administratorul FFN proprietate publică/unitatea administrativ-teritorială;
- Documente care fac dovada proprietății (extras de carte funciară cu localizare certă, copii ale descrierii parcelare, inclusiv datele complementare și evidența lucrărilor executate, preluate din amenajamentul silvic în vigoare, precum și copie de pe schița amenajistică în care este marcat terenul forestier; vizate de către ocolul silvic care asigură administrarea/serviciile silvice), pentru terenul oferit;
- Studiul pedostational întocmit de către unități specializate, atestate de Autoritate, pentru efectuarea de lucrări de amenajare a pădurilor, avizate de către comisia tehnico-economică de avizare din cadrul Romsilva, în cazul terenului cu altă destinație decât cea forestieră care intră în fondul forestier proprietate publică a statului.

A.2. Documente depuse de co-schimbaș:

- Documente de proprietate (extras de carte funciară cu localizare certă, titlu de proprietate însoțit de procesul verbal de punere în posesie, dacă există, certificat de moștenitor, contract de vânzare cumpărare, etc.), pentru terenul care urmează a fi oferit la schimb;

B) Documentația de stabilire a echivalenței valorice a terenurilor care fac obiectul schimbului

- Documentele prevăzute la lit. A);
- Fișa cuprinzând informațiile necesare evaluării terenului conform **anexei nr. 3**,
- Confirmarea ocolului silvic de stat/ocolului care asigură servicii silvice/administrare în cazul unităților administrativ-teritoriale că limitele terenului oferit la schimb nu se suprapun cu limitele fondului forestier proprietate publică;
- Proces-verbal al comisiei de evaluare prin care a stabilit oportunitatea schimbului și valoarea celor două terenuri care fac obiectul schimbului;
- Alte documente care conțin informații utilizate în procedurile de evaluare și cumpărare a terenului, dacă este cazul.

C) Documentația de aprobare a schimbului:

- Documentele prevăzute la lit. B);
- Procesul-verbal de echivalență încheiat între administratorul FFN proprietate publică a statului și proprietarul terenului care va intra în FFN proprietate publică a statului sau între administratorul FFN proprietate publică a unității administrativ-teritoriale și proprietarul terenului care va intra în FFN proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, semnat de ambii reprezentanți.
- Avizul administratorului FFN proprietate publică a statului/documentul deliberativ al unității administrativ-teritoriale, pentru acceptarea efectuării schimbului.
- Avizul conducătorului Gărzii forestiere în raza căreia este amplasat terenul forestier proprietate publică, care face obiectul schimbului.
- Ordinul conducătorului Autorității de aprobare a schimbului pentru terenul proprietate publică a statului și decizia de aprobare proprietarului terenului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale .

D) Documentația schimbului conține:

- Documentele prevăzute la lit. C);
- Contractul de schimb al terenurilor pentru care s-a emis aprobarea;
- Procesul verbal de predare primire a terenurilor care au făcut obiectul schimbului (pentru terenurile cu vegetație forestiere se încheie cu act de control de fond).

III. Documentația necesară efectuării unei donații pentru un teren care urmează să intre în FFN proprietate publică

A. Documente depuse de donator pentru terenul ce se va dona:

- Oferta de donație, în forma autentică, a proprietarului terenului.
- Documente privind proprietatea (extras de carte funciară cu localizare certă, titlu de proprietate însoțit de procesul verbal de punere în posesie, dacă există, certificat de moștenitor, contract de vânzare cumpărare, etc.), pentru terenul pentru terenul ce se va dona;

B. Documentația de evaluare a terenului ce se va dona

- Documentele prevăzute la lit. A);
- Confirmarea ocolului silvic de stat/ocolului care asigură servicii silvice/administrare în cazul unităților administrativ-teritoriale că limitele terenului oferit spre vânzare nu se suprapun cu limitele fondului forestier proprietate publică;
- Fisa cuprinzând informațiile necesare pentru terenul care face obiectul donației și urmează să intre în FFN proprietate publică;
- Procesul-verbal al de evaluare a terenului ce se va dona;
- Memoriul de fundamentare a deciziei de acceptare a ofertei de donație.

C) Documentația de acceptare a donației:

- Documentele prevăzute la lit. B);
 - Punctul de vedere al direcției silvice din structura Romsilva privind aprobarea oportunității donației.
 - Avizul Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva privind acceptarea donației pentru terenul care face obiectul donației și care va intra în proprietatea publică a statului sau Avizul proprietarului, pentru terenul care face obiectul donației și va intra în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale;
 - Avizul Gărzii forestiere în a cărei rază de competență este amplasat terenul care face obiectul donației.
 - Hotărârea de Guvern sau hotărârea consiliului local/județean, după caz, de acceptare a donației.

D) Documentația donației conține:

- Documentele prevăzute la lit. C);
- Contractul de donație al terenurilor pentru care s-a emis aprobarea.
- Procesul verbal de predare primire a terenului care a făcut obiectul donației (pentru terenurile cu vegetație forestiere se încheie cu act de control de fond).

FIȘA cuprinzând informațiile necesare evaluării

1.Elemente privind identificarea proprietarului:

Persoana fizică

Numele

Prenumele

Domiciliul

2. Elemente privind amplasarea și identificarea terenului:

Județul

Comuna

Satul

Număr de carte funciară.....

Număr cadastral

UP

Parcela/Subparcela

Mărimea suprafeței terenului este de mp, din extrasul de carte funciară

3. Caracteristici ale terenului (pentru terenurile din afara fondului forestier prevăzute la art. 2 lit. c) și e) datele se preiau de la arboretul limitrof. Pentru terenurile prevăzute la art. 2 lit. d) datele se preiau din studiul pedostațional):

- bonitate (tip stațiune)

- altitudine

- afectat de următoarele fenomene negative (eroziune, alunecare, înmlăstinare etc.)

4. Caracteristici ale vegetației forestiere:

Unitatea amenajistică	Suprafața (ha)	Specia	Proportia de participare	Mod de regenerare	Consistență	Vârsta	Clasa de producție	Tipul de pădure (denumire/cod)	Tipul de stațiune (denumire/cod)	Bonitatea stațiunii	Gradul mediu de uscure	Gradul mediu de vătămare	Intensitatea presiunii sociale asupra pădurii
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Notă: caracteristicile vegetației forestiere se stabilesc pe baza datelor din descrierea parcellară din amenajamentul silvic în vigoare sau fișele de descriere parcellară, după caz, precum și pe baza observațiilor din teren în cazul terenurilor parcurse cu lucrări silviculturale și/sau a celor afectate de factori biotici sau abiotici.

Șef Ocol

(numele si prenumele).....

Semnatura

Data

Întocmit,

(numele si prenumele).....

Semnatura

Data

PROJECT