

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București deține în administrare imobilul cu denumirea 40-14, *Sediul Secției 10 Poliție*, situat în municipiul București, str. Stelea Spătaru nr. 15, sector 3, intabulat în Cartea funciară nr. 210269 a municipiului București. În anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, imobilul menționat este înregistrat la poziția cu nr. MF 113973.

Imobilul cu denumirea 40-14 și nr. MF 113973 este compus din teren în suprafață de 1.418 mp, 6 construcții cu o suprafață totală construită și desfășurată de 546 mp și amenajări la teren – împrejmuire cu lungimea de 37,57 m, conform datelor din extrasul de Carte Funciară nr. 210269 a municipiului București și a celor din Planul de situație al imobilului.

Facem precizarea că imobilul se încadrează în prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel că în cartea funciară nu sunt înscrise construcțiile și împrejmuirea care compun imobilul cu nr. MF 113973.

În baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare* și dispozițiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d) din *Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*, imobilul descris anterior a fost reevaluat, prin Procesul-verbal de reevaluare nr. 148388/17.06.2025, rezultând valoarea de 11.582.357,73 lei.

Valoarea imobilului cu nr. MF 113973 este cea justă/contemporană momentului promovării prezentului proiect, aceasta menținându-se și în prezent.

În cadrul imobilului cu nr. MF 113973 și denumirea 40-14 se află construcția C1 – „*Corp secundar Secția 10*” cu număr de cadastru intern 40-14-02, în suprafață construită și desfășurată de 238 mp, construcția C2 – „*Padoc câini Secția 10*” cu număr de cadastru intern 40-14-06, în suprafață construită și desfășurată de 20 mp, construcția C3 – „*Birouri Secția 10*” cu număr de cadastru intern 40-14-05, în suprafață construită și desfășurată de 107 mp, construcția C4 – „*Baracă Lemn Secția 10*” cu număr de cadastru intern 40-14-08, în suprafață construită și desfășurată de 88 mp, construcția C5 – „*Punct control Secția 10*” cu număr de cadastru intern 40-14-03, în suprafață construită și desfășurată de 93 mp, Construcția „*Copertină Secția 10*” cu nr. de cadastru intern 40-14-07, în suprafață construită și desfășurată de 103 mp și *Împrejmuire* cu număr de cadastru intern 40-14, în suprafață totală de 37,57 ml, potrivit datelor din documentele de evidență contabilă și cadastrală.

Construcțiile menționate au durata de funcționare îndeplinită, conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Din cauza uzurii fizice avansate, avariilor și degradărilor existente ce au caracter evolutiv și agravant în ceea ce privește rezistența, stabilitatea și durabilitatea în timp a elementelor structurale, precum și a imposibilității de repunere în stare de exploatare din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere economic, se impune casarea construcțiilor susmenționate, părți din imobilul cu nr. MF 113973, conform Expertizelor tehnice nr. 711/2024 și nr. 738/2024.

Conform art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru realizarea demersului este necesară trecerea în domeniul privat al statului a construcțiilor menționate, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a construcțiilor în cauză au fost întocmite următoarele documentații: Expertizele tehnice nr. 711/2024 și nr. 738/2025, Avizele tehnice de desființare nr. 372842/08.04.2025 și nr. 140783/25.06.2025, Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr. 156.704/01.07.2025, care concluzionează că se impune desființarea construcțiilor menționate.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcțiile sus-menționate se datorează faptului că acestea au durată de funcționare îndeplinită și nu mai prezintă siguranță în exploatare, ca urmare a modificării parametrilor funcționali și a elementelor structurale vitale.

De asemenea, în susținerea demersului menționat a fost întocmit Raportul tehnic justificativ nr. 156703/01.07.2025 referitor la necesitatea casării construcțiilor menționate, aflate în administrarea Direcției Generale de Poliție a Municipiului București, pentru care încetează uzul și interesul public național.

Totodată, în Consiliul Tehnico-Economic al MAI a fost avizată documentația pentru obiectivul de investiții „*Demolare și reconstruire sediu Secția 10 Poliție*”, potrivit Avizului nr. 289/2024.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre a Guvernului se propune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 113973, ca urmare a reevaluării acestuia în condițiile legii, precum și trecerea unor construcții, părți din imobilul cu nr. MF 113973, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Conform art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000, sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul statului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, ca urmare a reevaluării, precum și pentru trecerea unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

**AVIZAT
MINISTRUL FINANTELOR**

ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RADU MARINESCU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, ca urmare a reevaluării, precum și pentru trecerea unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 1, art. 2 și art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, ca urmare a reevaluării acestuia în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului, în domeniul privat al acestuia, a unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Trecerea în domeniul privat al statului a construcțiilor prevăzute la alin. (1) se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora.

Art. 3 – Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat.

Art. 4 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

ILIE-GAVRIL BOLOJAN

Anexa nr. 1**DATELE DE IDENTIFICARE**

a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București a cărei valoare de inventar se actualizează, ca urmare a reevaluării acestuia

Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun	Denumirea	Elementele-cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situația juridică	
											Baza legală	Administrare/ concesiune/ folosință gratuită /închiriere
113973	8.19.01	imobil	40-14	Teren construcții și	România București, Sectorul 3	-	Anul dobândirii: 1980	11.582.357,73 lei	17.06.2025	Direcția Generală de Poliție a Municipiului București CUI 4221160 Ministerul Afacerilor Interne	Decizia CPMB nr.1495/1980	în administrare

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun	Denumirea	Elementele- cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situația juridică	
											Baza legală	Administrare/ concesiune/ folosință gratuită /închiriere
113973 parțial	8.19.01	construcții	40-14 parțial	<i>Construcția C1</i> - nr. de cadastru intern 40-14-02, cu denumirea „Corp secundar Secția 10” - suprafața construită 238 mp; - suprafața desfășurată 714 mp; <i>Construcția C2</i> - nr. de cadastru intern 40-14-06, cu denumirea „Padoc câini Secția 10” - suprafața construită 20 mp; - suprafața desfășurată 20 mp; <i>Construcția C3</i> - nr. de cadastru intern 40-14-05, cu denumirea „Birouri Secția 10” - suprafața construită 107 mp; - suprafața desfășurată 107 mp; <i>Construcția C4</i> - nr. de cadastru intern 40-14-08, cu denumirea „Baracă Lemn Secția 10”	România București Sectorul 3	-	Anul dobândirii: 1980	Valoarea de inventar a construcțiilor care trec în domeniul privat al statului: Construcția C1 6.516.292,81 lei Construcția C2 13.064,83 lei Construcția C3 69.896,85 lei Construcția C4 57.485,26 lei Construcția C5 81.395,01 lei Copertină Secția 10 66.957,26 lei Împrejmuire 2.609,19 lei Valoare totală 6.807.701,21 lei	17.06.2025	Direcția Generală de Poliție a Municipiului București CUI 4221160 Ministerul Afacerilor Interne	Decizia CPMB nr.1495/1980	în administrare

[illegible]