

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1.

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Brașov - Târgu Mureș - Cluj - Oradea, Secțiunea 3C: Suplacu de Barcău - Borș, Subsecțiunea 3C2 Chiribiș – Biharia (km 30+550-km 59+100)”

Secțiunea 2.

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	<p>Pentru prezenta Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Brașov - Târgu Mureș - Cluj - Oradea, Secțiunea 3C: Suplacu de Barcău - Borș, Subsecțiunea 3C2 Chiribiș – Biharia (km 30+550-km 59+100)” este necesară suma de 318,38 mii lei (318.379,20 lei), care se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în condițiile legii, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate, la capitolul 84.01 ”Transporturi”, titlul 56 “Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare”, articolul 56.48 „Programe finanțate din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), aferente cadrului financiar 2021-2027”.</p>
2.2. Descrierea situației actuale	<p>Pentru realizarea obiectivului de investiții ”Autostrada Brașov - Târgu Mureș – Cluj – Oradea”, indicatorii tehnico – economici au fost reaprobați prin Hotărârea Guvernului nr. 739/2019 și nu necesită completări sau modificări la data prezentei.</p> <p>Obiectivul de investiții ”Autostrada Brașov – Târgu Mureș – Cluj - Oradea” este împărțit în 5 secțiuni, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none">• Secțiunea 1C ”Târgu Mureș - Ogra”• Secțiunea 2A ”Ogra – Câmpia Turzii”• Secțiunea 3A ”Gilău Mihăiești”• Secțiunea 3B ”Mihăiești (Topa Mică) – Suplacu de Barcău”• Secțiunea 3C ”Suplacu de Barcău - Borș”. <p>Secțiunea 3C ”Suplacu de Barcău - Borș” a fost împărțită în 3 subsecțiuni distincte, respectiv:</p> <p>Subsecțiunea 3C1: Suplacu de Barcau - Chiribiș (km 4+200 - km 30+550);</p> <p>Subsecțiunea 3C2: Chiribiș - Biharia (km 30+550 - km 59+100);</p> <p>Subsecțiunea 3C3: Biharia - Borș (km 59+100 - km 64+450).</p> <p>Procedurile de expropriere pentru Secțiunea 3C ”Suplacu de Barcău - Borș”, respectiv Subsecțiunea 3C2: Chiribiș - Biharia (km 30+550 - km 59+100), pe teritoriul administrativ al localităților Chișlaz, Spinuș, Sâniob (sat Ciuhoi), Sîrbi, Sălard și Biharia, au fost aprobate prin următoarele acte normative:</p>

- **Hotărârea Guvernului nr. 742/2005** privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării Secțiunea 2B pe teritoriul localităților Câmpia Turzii, Gilău, Florești, Săvădisla, Petreștii de Jos, Luna și Săndulești din județul Cluj și Secțiunea 3C pe teritoriul localităților Abram, Suplacu de Barcău, Balc, Chișlaz, Tăuteu, Sârbi și Biharia din județul Bihor din cadrul obiectivului de investiție Autostrada Brașov-Cluj-Borș;

- **Hotărârea Guvernului nr. 689/2007** privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Secțiunea 3B - Tunel rutier cu profil de autostradă în zona Meseș, situat pe teritoriul localității Românași, din județul Sălaj", din cadrul obiectivului de investiții "Autostrada Brașov - Târgu Mureș - Cluj - Oradea";

- **Hotărârea Guvernului nr. 698/2007** pentru completarea Hotărârii Guvernului nr. 742/2005 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării "Secțiunea 2B pe teritoriul localităților Câmpia Turzii, Gilău, Florești, Săvădisla, Petreștii de Jos, Luna și Săndulești din județul Cluj și Secțiunea 3C pe teritoriul localităților Abram, Suplacu de Barcău, Balc, Chișlaz, Tăuteu, Sârbi și Biharia din județul Bihor" din cadrul obiectivului de investiție "Autostrada Brașov-Cluj-Borș"

- **Hotărârea Guvernului nr. 1123/2007** pentru completarea Hotărârii Guvernului nr. 742/2005 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării Secțiunea 2B pe teritoriul localităților Câmpia Turzii, Gilău, Florești, Săvădisla, Petreștii de Jos, Luna și Săndulești din județul Cluj și Secțiunea 3C pe teritoriul localităților Abram, Suplacu de Barcău, Balc, Chișlaz, Tăuteu, Sârbi și Biharia din județul Bihor din cadrul obiectivului de investiție Autostrada Brașov-Cluj-Borș și a Hotărârii Guvernului nr. 689/2007 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică Secțiunea 3C pe teritoriul localităților Ip și Marca din județul Sălaj și al localităților Spinuș, Ciuhoiu, Sălard și Tămășeu din județul Bihor din cadrul obiectivului de investiții Autostrada Brașov-Cluj-Borș;

- **Hotărârea Guvernului nr. 245/2008** pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.255/2004 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării "Secțiunea 2B pe teritoriul localităților Moldovenești, Mihai Viteazu, Turda, Săndulești, Tureni, Ciurila și, parțial, Săvădisla din județul Cluj și secțiunea 3C parțial pe teritoriul localităților Abram, Tăuteu și Balc din județul Bihor", din cadrul obiectivului de investiție "Autostrada Brașov-Cluj-Borș", a anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 742/2005 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării "Secțiunea 2B pe teritoriul localităților Câmpia Turzii, Gilău, Florești, Săvădisla, Petreștii de Jos, Luna și Săndulești din județul Cluj și Secțiunea 3C pe teritoriul localităților Abram, Suplacu de Barcău, Balc, Chișlaz, Tăuteu, Sârbi și Biharia din județul Bihor" din cadrul obiectivului de investiție "Autostrada Brașov-Cluj-Borș" și a anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 689/2007 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Secțiunea 3C pe teritoriul localităților Ip și Marca din județul Sălaj și al localităților Spinuș, Ciuhoiu, Sălard și Tămășeu din județul Bihor" din cadrul obiectivului de investiții Autostrada Brașov-Cluj-Borș;

- **Hotărârea Guvernului nr. 1.334/2008** pentru completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.255/2004 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării ”Secțiunea 2B pe teritoriul localităților Moldovenești, Mihai Viteazu, Turda, Săndulești, Tureni, Ciurila și, parțial, Săvădisla din județul Cluj și secțiunea 3C parțial pe teritoriul localităților Abram, Tăuteu și Balc din județul Bihor”, din cadrul obiectivului de investiție ”Autostrada Brașov-Cluj-Borș”, a Hotărârii Guvernului nr. 742/2005 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării ”Secțiunea 2B pe teritoriul localităților Câmpia Turzii, Gîlău, Florești, Săvădisla, Petreștii de Jos, Luna și Săndulești din județul Cluj și Secțiunea 3C pe teritoriul localităților Abram, Suplacu de Barcău, Balc, Chișlaz, Tăuteu, Sârbi și Biharia din județul Bihor” din cadrul obiectivului de investiție ”Autostrada Brașov-Cluj-Borș” și a Hotărârii Guvernului nr. 689/2007 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ”Secțiunea 3C pe teritoriul localităților Ip și Marca din județul Sălaj și al localităților Spinuș, Ciuhoiu, Sălard și Tămășeu din județul Bihor” din cadrul obiectivului de investiții Autostrada Brașov-Cluj-Borș;

- **Hotărârea Guvernului nr. 1051/2011** pentru completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.255/2004 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării Secțiunea 2B pe teritoriul localităților Moldovenești, Mihai Viteazu, Turda, Săndulești, Tureni, Ciurila și, parțial, Săvădisla din județul Cluj și secțiunea 3C parțial pe teritoriul localităților Abram, Tăuteu și Balc din județul Bihor, din cadrul obiectivului de investiție Autostrada Brașov-Cluj-Borș, a Hotărârii Guvernului nr. 742/2005 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării Secțiunea 2B pe teritoriul localităților Câmpia Turzii, Gîlău, Florești, Săvădisla, Petreștii de Jos, Luna și Săndulești din județul Cluj și Secțiunea 3C pe teritoriul localităților Abram, Suplacu de Barcău, Balc, Chișlaz, Tăuteu, Sârbi și Biharia din județul Bihor din cadrul obiectivului de investiție Autostrada Brașov-Cluj-Borș și a Hotărârii Guvernului nr. 689/2007 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică Secțiunea 3C pe teritoriul localităților Ip și Marca din județul Sălaj și al localităților Spinuș, Ciuhoiu, Sălard și Tămășeu din județul Bihor din cadrul obiectivului de investiții Autostrada Brașov-Cluj-Borș.

După aprobarea și publicarea Hotărârii Guvernului nr. 1051/2011, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în calitate sa de expropriator în numele statului român, conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a continuat etapele prevăzute de lege în materia exproprierii, după cum urmează:

- a) Consemnarea sumelor prevăzute ca justă despăgubire;
- b) Emiterea Deciziei de expropriere nr. 45 din data de 16.01.2012;
- c) Intabularea coridorului de expropriere.

Menționăm că, pentru Hotărârile Guvernului nr. 742/2005, nr. 689/2007, nr. 698/2007, nr. 1123/2007, nr. 245/2008 și nr. 1.334/2008, cu modificările și completările ulterioare, nu au fost emise decizii de expropriere, întrucât actul normativ în baza căruia au fost adoptate – *Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de*

construcție de drumuri de interes național, județean și local – nu prevedea instituția „deciziei de expropriere”, nici termenul sau procedura aferentă acesteia.

Instrumentul juridic prin care se realizează transferul dreptului de proprietate prin emiterea de către expropriator a deciziei de expropriere a fost introdus abia ulterior, prin Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care a abrogat Legea nr. 198/2004 și a stabilit o procedură unitară pentru toate etapele exproprierii.

Reiterăm faptul că, potrivit vechii reglementări (Legea nr. 198/2004), transferul dreptului de proprietate opera *la data plății despăgubirilor* sau, după caz, *la data consemnării acestora*, în baza „Hotărârii de stabilire a despăgubirilor”, nefiind necesară emiterea unei decizii de expropriere, așa cum prevede legislația în vigoare.

Pentru realizarea lucrărilor de execuție aferente subsecțiunii 3C2 Chiribiș – Biharia (km 30+550 – km 59+100), au fost avute în vedere și aspectele reținute în schimbul de corespondență cu Ministerul Apărării Naționale, din care a rezultat necesitatea inițierii demersurilor de expropriere suplimentară pentru această subsecțiune, în vederea asigurării condițiilor necesare realizării obiectivului de investiții, conform cerințelor formulate de Ministerul Apărării Naționale.

În urma primirii solicitării din partea Ministerului Apărării Naționale, Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., în calitate de beneficiar al proiectului, a transmis către Antreprenorul General și către Echipa de Supervizare adrese oficiale prin care a solicitat revizuirea și adaptarea soluției tehnice, în vederea conformării acesteia la cerințele formulate de Ministerul Apărării Naționale. Antreprenorul General a procedat la revizuirea temei de proiect, introducând modificările tehnice necesare pentru respectarea condițiilor comunicate de Ministerul Apărării Naționale.

Implementarea noii soluții tehnice presupune extinderea limitelor inițiale ale amplasamentului lucrărilor, fapt care generează necesitatea efectuării unor **exproprieri suplimentare** aferente proiectului, în vederea asigurării terenurilor necesare execuției conform noilor cerințe tehnice.

În vederea fundamentării propunerii de expropriere, a fost realizată **inventarierea imobilelor afectate** de noua soluție tehnică, rezultând următoarea situație:

- Suprafață totală suplimentară afectată: **83.784 mp**, aparținând unui număr de **120 de proprietari privați**, conform (Anexa 2)
- Suprafață suplimentară de teren afată în **proprietatea statului român de 1.158 mp**; (Anexa 3)
- Suprafață suplimentară teren aparținând **U.A.T. Sălard: 2.218 mp**.(Anexa 4)

Având în vedere cele prezentate, precum și obligația de conformare la cerințele tehnice impuse de Ministerul Apărării Naționale, se impune inițierea procedurilor legale de expropriere pentru suprafețele de teren suplimentare necesare implementării proiectului.

În acest scop, se propune elaborarea și promovarea proiectului Hotărârii de Guvern privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată precum și listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Brașov - Târgu Mureș - Cluj - Oradea, Secțiunea 3C: Suplacu de Barcău - Borș, Subsecțiunea 3C2 Chiribiș – Biharia (km 30+550-km 59+100).

Cadrul legal aplicabil în materia exproprierilor îl reprezintă Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate

publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia, precum și Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Procedurile de expropriere vor fi realizate cu respectarea dispozițiilor prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia. Procedurile de expropriere vor fi efectuate de către Compania Națională de Investiții Rutiere - S.A., în calitate sa de expropriator în numele statului român.

Suma necesară aferentă despăgubirii pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică este de **318,38 mii lei (318.379,20 lei)** pentru **120 imobile** în suprafață totală de **83.784 mp**, situate pe teritoriul administrativ al localității Sălard din județul Bihor.

De asemenea, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național este necesară ocuparea unei suprafețe suplimentare de **1.158 mp** aparținând proprietății publice a statului, precum și a unei suprafețe de **2.218 mp** aparținând proprietății publice a unității administrativ-teritoriale Sălard din județul Bihor.

În acest sens, având în vedere dispozițiile art. 5, alin. 1 și alin. (1¹), art. 11, alin. 6 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, prin prezentul proiect de act normativ se propune aprobarea următoarelor anexe:

- planul cu amplasamentul lucrării (*Anexa 1*);
- lista imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere precum și sumele aferente despăgubirilor (*Anexa 2*);
- lista imobilelor proprietate publică a statului aflate în administrarea instituțiilor publice care fac parte din coridorul de expropriere și care vor trece în proprietatea publică a statului în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (*Anexa 3*);

Facem mențiunea că prezentul act normativ urmărește exclusiv aprobarea listei cuprinzând imobilele proprietate publică a statului, urmând ca operațiunea privind schimbarea administratorului asupra acestor imobile, în favoarea reprezentantului expropriatorului să facă obiectul unui proiect de act normativ distinct față de prezentul proiect.

- lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere și care vor trece în proprietatea publică a statului în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (*Anexa 4*).

Conform art. 28 alin. (1) și alin. (1¹) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, imobilele proprietate publică a unităților – administrativ teritoriale precum și imobilele proprietate publică a statului aflate în administrarea instituțiilor publice trec în proprietate publică a statului și în administrarea expropriatorului în termen de 15 zile de la înștiințarea unităților administrativ teritoriale, în condițiile alin. 1 sau de drept în condițiile alin. (1¹) după expirarea termenului antementionat.

Înștiințarea unităților administrativ – teritoriale este transmisă de către expropriator, ulterior aprobării prezentului proiect de Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată precum și listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar al

	<p>lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Brașov - Târgu Mureș - Cluj - Oradea, Secțiunea 3C: Suplacu de Barcău - Borș, Subsecțiunea 3C2 Chiribiș – Biharia (km 30+550-km 59+100).</p> <p>În sensul celor mai sus menționate, precizăm faptul că prin prezentul proiect de act normativ se urmărește exclusiv aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale care se află pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, urmând ca expropriatorul să întreprindă demersurile legale prevăzute de art. 28 alin. (1) și (11) și cele referitoare la înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ulterior aprobării prezentului proiect de act normativ.</p>
<p>2.3.Schimbări preconizate</p>	<p>Prin prezentul proiect de act normativ, se propune aprobarea:</p> <p>a) amplasamentului suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea, Secțiunea 3C: Suplacu de Barcău-Borș, Subsecțiunea 3C2 Chiribiș – Biharia (km 30+550-km 59+100)”, aflat pe teritoriul administrativ al localității Sălard, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.</p> <p>b) declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, reprezentând teren cu sau fără investiții, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea, Secțiunea 3C: Suplacu de Barcău-Borș, Subsecțiunea 3C2 Chiribiș – Biharia (km 30+550-km 59+100)”, situate pe teritoriul administrativ al localității Sălard, județul Bihor.</p> <p>c) listei cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii suplimentare, situate pe teritoriul administrativ al localității Sălard, județul Bihor, proprietarii sau deținătorii acestora, așa cum rezultă din evidențele unităților administrativ-teritoriale, precum și sumele individuale estimate de către expropriator, aferente justelor despăgubiri în cuantum total de 318,38 mii lei (318.379,20 lei), pentru un număr de 120 de imobile proprietate privată (teren) în suprafață totală de 83.784 mp, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.</p> <p>d) listei cuprinzând imobilele proprietate publică a statului, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea, Secțiunea 3C: Suplacu de Barcău-Borș, Subsecțiunea 3C2 Chiribiș – Biharia (km 30+550-km 59+100)”, prevăzută în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre;</p> <p>e) listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea, Secțiunea 3C: Suplacu de Barcău-Borș, Subsecțiunea 3C2 Chiribiș – Biharia (km 30+550-km 59+100)”, prevăzute în Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.</p> <p>Suma de 318.379,20 lei aferentă imobilelor prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului, rezultă din raportul de evaluare întocmit în anul 2025 de către expertul autorizat ANEVAR, domnul Ene Raul Cătălin, având legitimație nr. 18728, valabilă pe anul 2025, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia.</p> <p>Astfel, în conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere, raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici,</p>

	<p>potrivit art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „expertul evaluator [...] este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”</p>
<p>2.4. Alte informații</p>	<p>Planul cu amplasamentul lucrării a fost avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia.</p> <p>Listele proprietarilor/deținătorilor imobilelor prevăzute în anexele nr. 2, - 4 au fost elaborate pe baza informațiilor furnizate de către unitățile administrativ-teritoriale, afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național și confirmate de reprezentanții administrație locale.</p> <p>Precizăm faptul că, o parte din imobilele proprietate privată ce fac obiectul prezentului act normativ nu au fost înscrise de către proprietari în cartea funciară conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Totodată, pentru imobilele care au date incomplete de identificare, respectiv tarla sau parcelă, clarificarea topo-cadastrală a respectivelor imobile se va face la momentul întocmirii documentațiilor cadastrale individuale conform dispozițiilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>În situația în care, în cadrul coridorului de expropriere, cu ocazia întocmirii documentațiilor cadastrale de dezmembrare a imobilelor afectate, vor fi identificate imobile ce ar putea constitui monumente istorice/zone de protecție, se vor respecta prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.</p> <p>În măsura în care unele dintre construcții au destinația de locuință se va proceda potrivit dispozițiilor art. 29 alin. (2) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și ale Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare. Uzul, uzufructul, abitația și superficia, precum și orice alte drepturi reale, cât și concesionarea și atribuirea în folosință se sting prin efectul exproprierii, titularii acestora având dreptul la despăgubiri în conformitate cu dispozițiile art. 28 alin. (3) din Legea nr. 33/1994, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Pentru imobilele care au categorie de folosință ”arabil”, scoaterea din circuitul agricol se va realiza cu respectarea art. 11 alin. (66) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu avizul tehnic emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare. Totodată, după publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei hotărâri, în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. (6⁷), expropriatorul va transmite către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale lista suprafețelor de teren situate pe amplasamentul coridorului de expropriere aprobat, precum și fișierele în format electronic vectorial în Sistem național de proiecție stereografic 1970.</p>

Secțiunea 3.
Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Asigurarea compatibilității infrastructurii rutiere cu cerințele strategice de apărare națională, în conformitate cu standardele NATO privind infrastructurile cu dublă utilizare (civilă și militară).
3.2. Impactul social	Modernizarea și adaptarea infrastructurii la cerințele de apărare sporește reziliența națională și siguranța populației, prin asigurarea unor căi de acces rapide pentru intervenții de urgență civilă sau militară.
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici 3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Hotărârea Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Acest proiect de act normativ nu are impact în acest domeniu.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 4.
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)
- mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						

(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugetele locale						
(i) impozit pe profit;						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) bugetul de stat;						
b) bugetele locale.						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii						

cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentare a modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele						

și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8. Alte informații	Sumele individuale estimate de expropriator, aferente despăgubirilor tuturor imobilelor proprietate privată precum, situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Brașov - Târgu Mureș - Cluj - Oradea, Secțiunea 3C: Suplacu de Barcău - Borș, Subsecțiunea 3C2 Chiribiș – Biharia (km 30+550-km 59+100)” sunt în cuantum de 318,38 mii lei și se aloacă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în condițiile legii, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate, la capitolul 84.01 ”Transporturi”, titlul 56 “Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare”, articolul 56.48 „Programe finanțate din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), aferente cadrului financiar 2021-2027”.					

Secțiunea 5.

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ a) acte normative ce vor fi modificate sau abrogate ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ.	După finalizarea procedurilor de expropriere este necesar a se elabora un proiect de act normativ pentru înscrierea imobilelor obiect al exproprierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. De asemenea, va fi elaborat un proiect de act normativ pentru schimbarea dreptului de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului aflate pe coridorul de expropriere, în favoarea expropriatorului. Totodată, după îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 28 alin. (1) și (11) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale care se află pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, este necesară elaborarea unui proiect de act normativ pentru înscrierea acestora, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice a) descrierea impactului legislativ b) prezentarea normelor cu impact la nivel operațional/tehnic	Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.

<p>5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE).</p> <p>5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivei UE</p> <p>a)tipul, titlul, numărul și data directivei UE ale cărei cerințe sunt transpuse de proiectul de act normativ;</p> <p>b)obiectivele directivei UE;</p> <p>c)tipul de transpunere a directivei UE în cauză</p> <p>d)termenele-limită pentru transpunerea directivei UE vizate</p> <p>5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative ale UE.</p> <p>a)justificarea necesității adoptării măsurilor incluse în proiect în vederea aplicării actului legislativ al UE;</p> <p>b)tipul, titlul, numărul și data actului legislativ al UE pentru care se creează cadrul de aplicare.</p>	<p>Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.</p>
<p>5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene</p>	<p>Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.</p>
<p>5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate</p>	<p>Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.</p>
<p>5.6. Alte informații</p>	

Secțiunea 6.

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

<p>6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative</p>	<p>Proiectul de act normativ a fost afișat pentru consultare publică pe site-ul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.</p>
<p>6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate</p>	<p>Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.</p>
<p>6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale</p>	<p>Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.</p>
<p>6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative</p>	<p>Proiectul de act normativ nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale.</p>
<p>6.5. Informații privind avizarea de către</p> <p>a)Consiliul Legislativ</p> <p>b)Consiliul Suprem de Apărare a Tarii</p> <p>c)Consiliul Economic și Social</p> <p>d)Consiliul Concurenței</p> <p>e)Curtea de Conturi</p>	<p>Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.</p>
<p>6.6. Alte informații</p>	<p>Nu au fost identificate.</p>

Secțiunea 7.

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ	Proiectul prezentului act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
1.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
7.3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 8.

Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat alăturat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Brașov - Târgu Mureș - Cluj - Oradea, Secțiunea 3C: Suplacu de Barcău - Borș, Subsecțiunea 3C2 Chiribiș – Biharia (km 30+550-km 59+100)”, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

CIPRIAN-CONSTANTIN ȘERBAN

AVIZĂM:

VICEPRIM –MINISTRU

MARIAN NEACȘU

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

LIVIU – IONUȚ MOȘTEANU

MINISTRUL FINANȚELOR

ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RADU MARINESCU