

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție Județean Botoșani, deține în administrare **imobilul 07-33**, situat în municipiul Botoșani, județul Botoșani, B-dul Mihai Eminescu, nr. 57, înregistrat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, cu numărul **M.F. 111806**.

Imobilul **07-33** reprezintă sediul Inspectoratului de Poliție Județean Botoșani și este alcătuit din două loturi de teren distincte, înscrise în Cartea Funciară nr. 70429 Botoșani și Cartea Funciară nr. 70430 Botoșani, având o suprafață totală de 10.013 mp, pe care sunt edificate 12 construcții și amenajări la teren, astfel:

Imobilul înscris în **Cartea Funciară nr. 70429 Botoșani** este format din teren în suprafață de 9.070 mp, 11 construcții și amenajări la teren.

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 70430 Botoșani este format din teren în suprafață de 943 mp și o construcție, construcția C1, cu o suprafață de 384 mp. Construcția C1 a fost apartamentată în două unități individuale, fiecare cu carte funciară proprie, după cum urmează:

- **Cartea Funciară nr. 70430 – C1 – U1 Botoșani** - imobil denumit „Casa Pisoschi” (fostă „Isăcescu”), suprafață construită de 477 mp și suprafață utilă de 336,65 mp, formată din: subsol/beci și parter: birouri, holuri, grupuri sanitare, spații de depozitare, aflată în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție Județean Botoșani;

- **Cartea Funciară nr. 70430 – C1 – U2 Botoșani**, suprafață construită de 45 mp și suprafață utilă de 35,61 mp, formată dintr-un birou și un grup sanitar, la parterul clădirii, aflată în proprietatea publică a Județului Botoșani.

Imobilul **a fost reevaluat** potrivit dispozițiilor *art. 2¹* și *art. 2²* din *Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare*, și ale *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*, prin Procesul-verbal de reevaluare nr. 82595/06.08.2025, la valoarea totală de **18.390.807,66 lei** (imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 70429 Botoșani la valoarea de 17.876.175,96 lei și imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 70430 Botoșani, respectiv în Cartea Funciară nr. 70430 – C1 – U1 Botoșani, la valoarea de 514.631,70 lei).

Clădirea denumită „Casa Pisoschi” (fostă „Isăcescu”) se află într-o stare avansată de degradare structurală și arhitecturală, atât la interior, cât și la exterior. Degradările sunt cauzate de uzura accentuată a elementelor constructive, apărută pe parcursul a peste 120 de ani de existență, ca urmare a expunerii îndelungate la factori climatici și a lipsei posibilităților de întreținere corespunzătoare.

Restaurarea și reabilitarea acesteia presupun elaborarea de studii și documentații tehnice de specialitate, coroborate cu executarea unor lucrări ample de consolidare, modernizare și refacere integrală din punct de vedere structural și arhitectural, inclusiv a tuturor categoriilor de instalații aferente clădirii.

Aceste lucrări implică costuri foarte ridicate, durată extinsă de execuție și un nivel ridicat de

complexitate tehnică, iar raportat la necesitățile instituționale actuale, nu se justifică realizarea unei asemenea investiții la nivelul unității de administrare.

Totodată, amplasarea clădirii „Casa Pisoschi” (fostă „Isăcescu”) în extremitatea sudică a limitei de administrare a imobilului sediului Inspectoratului de Poliție Județean Botoșani, în imediata vecinătate a Pietonalului Unirii, zonă cu trafic pietonal și auto intens (acces către Hotelul Maria), precum și lipsa unei împrejurimi corespunzătoare, nu permit asigurarea unor condiții adecvate de securitate pentru clădire și pentru spațiile aferente, generând o vulnerabilitate în perimetrul de siguranță al imobilului.

De asemenea, construcția C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 70430-C1-U1, denumită „Casa Pisoschi”, anterior „Casa Isăcescu”, este un imobil clasat în Lista Monumentelor Istorice cod LMI 2015 BT-II-m-B-01885, potrivit adresei Ministerului Culturii nr. 162/M.I./31.03.2025.

Având în vedere cele prezentate, nu se mai justifică menținerea uzului și interesului public național pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 70430 Botoșani, respectiv Cartea Funciară nr. 70430-C1-U1 Botoșani, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție Județean Botoșani.

Consiliul Județean Botoșani și-a exprimat interesul privind preluarea parțială a imobilului cu nr. M.F. 111806. Prin Hotărârea nr. 103/29.04.2025, Consiliul Județean Botoșani a solicitat trecerea bunului imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne Inspectoratul General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție Județean Botoșani în domeniul public al Județului Botoșani.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 145/27.06.2025 a fost modificată Hotărârea nr. 103/29.04.2025, în sensul stabilirii destinației obiectivului de investiții de interes public local constând în lucrări de reabilitare a imobilului destinat desfășurării activității Muzeului Județean Botoșani – secția „Muzeu Artă Plastică”, finanțării obiectivului de investiții din fonduri interne și externe nerambursabile, și al stabilirii unui termen de 7 ani pentru realizarea obiectivului de investiții, termen a cărui nerespectare atrage, potrivit *art. 292 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare*, revenirea bunului în domeniul public al statului.

Declararea bunului ca fiind de uz și interes public județean, fiind destinat pentru desfășurarea activității Muzeului Județean Botoșani – secția „Muzeu Artă Plastică”, care este instituție publică de interes județean reiese din Raportul de specialitate nr. 12098/19.06.2025 și din Referatul de aprobare nr. 12097/19.06.2025.

În conformitate cu prevederile *art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 103/29.04.2025, modificată prin Hotărârea nr. 145/27.06.2025, a fost verificată pentru legalitate de către prefect, potrivit adresei nr. 5464/20.05.2025 și adresei nr. 7613/01.07.2025.

În conformitate cu prevederile *art. 4 alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată*, Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani a emis avizul favorabil nr. 399/M.I./30.06.2025 pentru transferul imobilului „Casa Isăcescu”, anterior „Casa Pisoschi”, situat în B-dul Mihai Eminescu, nr. 57, municipiul Botoșani, județul Botoșani, clasat în Lista Monumentelor Istorice cod LMI 2015 BT-II-m-B-01885 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române prin Inspectoratul de Poliție Județean Botoșani, în domeniul public al Județului Botoșani.

În conformitate cu prevederile *art. 190 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, președintele Consiliului Județean Botoșani asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Județean Botoșani prin Hotărârea nr. 145/27.06.2025, modificată prin Hotărârea nr. 103/29.04.2025, cu privire la destinația ulterioară a imobilului care face obiectul transmiterii în domeniul public al județului Botoșani.

Având în vedere cele precizate mai sus, se impune actualizarea datelor din *Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare*, referitoare la valoarea de inventar a imobilului înregistrat la nr. MF 111806, ca urmare a reevaluării, precum și trecerea parțială a acestuia în domeniul public al Județului Botoșani.

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre nu este supus vreunei cereri de retrocedare, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor sentințe/decizii judecătorești, având ca obiect retrocedarea, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, și nu se află sub incidența prevederilor *art. 860 alin. (3) teza I din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare*, în sensul că bunul nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului potrivit unei legi organice, astfel că, acesta poate fi transmis din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în condițiile legii.

De asemenea, imobilul care face obiectul proiectului are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de Ministerul Finanțelor, iar anexele nu conțin informații clasificate.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile *art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată*.

Proiectul propus are caracter individual, sens în care nu sunt incidente dispozițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil, ca urmare a reevaluării, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratului General al Poliției Române - Inspectoratului de Poliție Județean Botoșani, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Județului Botoșani și pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

AVIZAT:

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

CSEKE ATILA ZOLTÁN

MINISTRUL FINANTELOR

ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RADU MARINESCU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil, ca urmare a reevaluării, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratului General al Poliției Române - Inspectoratului de Poliție Județean Botoșani, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Județului Botoșani și pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și alin. (2) și art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratului General al Poliției Române - Inspectoratului de Poliție Județean Botoșani, ca urmare a reevaluării, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 - (1) Se aprobă trecerea unei părți a imobilului prevăzut la art. 1 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratului General al Poliției Române - Inspectoratul de Poliție Județean Botoșani în domeniul public al județului Botoșani, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin. (1) se va utiliza în vederea realizării proiectului de interes public local privind „desfășurarea activității Muzeului Județean Botoșani – secția Muzeu Artă Plastică”, într-un termen de 7 ani.

Art. 3 - Dacă în termen de 7 ani de la data preluării imobilului prevăzut la art. 2, nu se realizează lucrările necesare obiectivului de investiții de interes public local, acesta revine în domeniul public al statului, în condițiile legii. Ministerul Afacerilor Interne este abilitat să inițieze procedurile necesare în acest sens.

Art. 4 - Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 2 se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

ILIE-GAVRIL BOLOJAN

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea
Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române - Inspectoratul de Poliție Județean Botoșani, pentru
care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării

Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun	Denumirea	Elementele - cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii /dării în folosiță	Valoarea de inventar (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar- contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situția juridică	
											Baza legală	Administrare/ concesiune/ folosiță gratuită /închiriere
111806	8.19.01	imobil	07-33	Teren și construcții CF nr. 70429 CF nr. 70430	România Județul Botoșani	-	1970	18.390.807,66	31.05.2025	Inspectoratul de Poliție Județean Botoșani CUI 4524865 Ministerul Afacerilor Interne	Dec. CP 302/1968; Ord. MP 2676/1989; HG nr. S872 din 23/08/2012; HG.753/12.10.2 016	în administrare

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române - Inspectoratul de Poliție județean Botoșani, care se transferă în domeniul public al Județului Botoșani

Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun	Denumirea	Elementele - cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de proprietate și administrare și ordonatorul principal de credite		Situația juridică	
										actual	după transfer	Baza legală	Administrare/ concesiune/ folosință gratuită /închiriere
111806 (parțial)	8.19.01	imobil	07-33 Parțial Casa Pisoschi, fostă Isăcescu	Teren în suprafață 943 mp și 1 construcție Construcție C1 în suprafață construită de 477 mp și suprafață utilă de 336,65 mp C.F. nr. 70.430 Botoșani C.F. 70.430 – C1 – U1 Botoșani	România Județul Botoșani	-	1970	514.631,70	31.05.2025	Statul Român Inspectoratul de Poliție Județean Botoșani CUI 4524865 Ministerul Afacerilor Interne	Județului Botoșani CUI 3372955	Dec. CP 302/1968; Ord. MP 2676/1989; HG nr. S872 din:23/08/2012 HG.753/12.10.2016	în administrare