

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al Județului Mureș, deține în administrare **imobilul 48-265**, urmare a adoptării *Hotărârii Guvernului nr. 1029/1996 privind transmiterea unui imobil, situat în județul Mureș, în administrarea Ministerului de Interne.*

Imobilul 48-265 este situat în localitatea Miercurea Nirajului, strada dr. Molnar Miklos, nr. 1, județul Mureș și este compus din teren în suprafață totală de 5.339 mp, 16 construcții în suprafață construită totală de 1.677 mp și suprafață desfășurată totală de 2.040 mp, precum și amenajări la teren, conform **CF nr. 52238 Miercurea Nirajului**, fiind înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. **MF 102076**.

Imobilul **a fost reevaluat** potrivit dispozițiilor art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din *Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare*, și ale *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*, prin Procesul-verbal de reevaluare nr. 3639820/27.08.2025, **la valoarea de 1.831.239,85 lei.**

Imobilul 48-265 a avut destinația de Garda de Intervenție nr. 2 Miercurea Nirajului din cadrul Detașamentului de Pompieri Târgu Mureș. Din cauza stării avansate de degradare a construcțiilor și instalațiilor, începând cu anul 2013, subunitatea de pompieri a fost relocată să își desfășoare activitatea într-un spațiu pus la dispoziție de către Primăria Orașului Miercurea Nirajului.

Având în vedere cele arătate, precum și faptul că pentru conservarea imobilului sunt necesare resurse financiare și umane care ar putea fi folosite în activitatea operativă a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș, nu se mai justifică uzul și interesul public național pentru imobilul cu nr. MF 102076.

Primăria orașului Miercurea Nirajului și-a exprimat interesul privind preluarea imobilului cu nr. MF 102076 în scopul realizării unui obiectiv de investiții cu destinația de „*Centru Cultural și de Recreație*”, fapt pentru care, prin adresa nr. 9925/16.10.2019, aceasta a solicitat Ministerului Afacerilor Interne trecerea imobilului din domeniul public al statului în domeniul public al orașului Miercurea Nirajului.

Prin adresele Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș nr. 3639675/22.004.2025 și 3639705/21.05.2025 s-a propus transmiterea imobilului 48-265 către alte structuri ale Ministerului Afacerilor Interne potențial interesate de preluarea sa, ocazie

cu care acestea au comunicat că nu sunt interesate de preluarea acestuia, potrivit adreselor nr. 4973/23.04.2026 (Instituția Prefectului Mureș), 3488965/04.06.2025 (Inspectoratul de Jandarmi Județean Mureș), 243834/27.05.2025 (Inspectoratul General al Poliției de Frontieră), 257152/28.05.2025 (Inspectoratul de Poliție Județean Mureș), 1309420/26.05.2025 (Gruparea de Jandarmi Mobilă Regele Ferdinand I, Târgu Mureș), 3100072/23.04.2025 (Serviciul Județean Anticorupție Mureș), NS21496994/05.06.2025 (Serviciul Județean de Protecție Internă Mureș).

Consiliul Local al Orașului Miercurea Nirajului prin Hotărârea nr. 65/29.09.2019, a aprobat cererea privind trecerea imobilului situat în Orașul Miercurea Nirajului, strada dr. Molnar Miklos, nr. 1, județul Mureș, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al orașului Miercurea Nirajului, județul Mureș.

În conformitate cu prevederile art. 255 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, Hotărârea Consiliului Local al Orașului Miercurea Nirajului nr. 65/29.09.2019, a fost verificată pentru legalitate de către prefect, potrivit adresei nr. 10924/SVI/18.08.2021.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Miercurea Nirajului nr. 51/20.06.2024 a fost modificată Hotărârea nr. 65/29.09.2019, în sensul stabilirii destinației obiectivului de investiții, declarării bunului ca fiind de uz și interes public local, precum și al instituirii unui termen de 8 ani pentru realizarea obiectivului de investiții, termen a cărui nerespectare atrage, potrivit art. 292 alin. (7) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare*, revenirea bunului în domeniul public al statului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Miercurea Nirajului nr. 48/15.05.2025 pentru aprobarea modificării Hotărârii nr. 51/20.06.2024, s-a hotărât că sursele financiare necesare realizării obiectivului de investiții vor fi asigurate din bugetul orașului Miercurea Nirajului.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Miercurea Nirajului nr. 104/29.12.2025, a fost îndreptată eroarea materială din cuprinsul art. 1 alin. (4) din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Miercurea Nirajului nr. 51/20.6.2024 cu privire la data emiterii Hotărârii Consiliului Local al Orașului Miercurea Nirajului nr. 65/26.09.2016.

În conformitate cu prevederile art. 255 din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, Hotărârile Consiliului Local al Orașului Miercurea Nirajului nr. 51/2024, nr. 48/2025 și nr. 104/2025, au fost verificate pentru legalitate de către prefect, potrivit adreselor nr. 9022/SVIII/09.08.2024, 6232/SVIII/11.06.2025, respectiv, 605/SVIII/19.01.2026.

În conformitate cu prevederile art. 154 alin. (1) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare*, primarul Orașului Miercurea Nirajului asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Orașului Miercurea Nirajului prin Hotărârea nr. 65/29.09.2019, modificată de Hotărârea nr. 51/20.06.2024 și de Hotărârea nr. 48/15.05.2025, cu privire la destinația ulterioară a

imobilului cu nr. MF 102076, care face obiectul transmiterii în domeniul public al orașului Miercurea Nirajului.

Având în vedere că în datele înscrise în *anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare*, nu este menționat anul dării în folosință a imobilului cu nr. MF 102076, se impune modificarea acestora prin completarea informației privind anul dării în folosință, potrivit datelor înscrise în fișa mijlocului fix.

Având în vedere cele precizate mai sus, se impune actualizarea datelor din *anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare*, referitoare la valoarea de inventar, modificarea datelor de identificare a imobilului înregistrat la nr. MF 102076, precum și trecerea acestuia în domeniul public al orașului Miercurea Nirajului, județul Mureș.

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre nu este supus vreunei cereri de retrocedare, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor sentințe/decizii judecătorești, având ca obiect retrocedarea, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, și nu se află sub incidența prevederilor *art. 860 alin. (3) teza I din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare*, în sensul că bunul nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului potrivit unei legi organice, astfel că, acesta poate fi transmis din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în condițiile legii.

De asemenea, imobilul care face obiectul proiectului are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de Ministerul Finanțelor, iar anexele nu conțin informații clasificate.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile *art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată*.

Proiectul propus are caracter individual, sens în care nu sunt incidente dispozițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, și modificarea datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș, trecerea acestuia în domeniul public al orașului Miercurea Nirajului, județul Mureș, precum și modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**

**AVIZAT:**

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR  
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

**CSEKE ATILA ZOLTÁN**

**MINISTRUL FINANȚELOR**

**ALEXANDRU NAZARE**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**RADU MARINESCU**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, și modificarea datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș, trecerea acestuia în domeniul public al orașului Miercurea Nirajului, județul Mureș, precum și modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

Având în vedere prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și alin. (2) și art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** - Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, și modificarea datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș, conform anexei nr. 1.

**Art. 2** - (1) Se aprobă trecerea unui imobil, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș, în domeniul public al orașului Miercurea Nirajului, județul Mureș, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin. (1) se va utiliza în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public local „Centru cultural și de recreație”, într-un termen de 8 ani.

**Art. 3** - Dacă în termen de 8 ani de la data preluării imobilului prevăzut la art. 2, nu se realizează lucrările necesare obiectivului de investiții de interes public local, acesta revine în domeniul public al statului, în condițiile legii. Ministerul Afacerilor Interne este abilitat să inițieze procedurile necesare în acest sens.

**Art. 4** - Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 2 se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 5** - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**ILIE-GAVRIL BOLOJAN**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea**  
**Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al Județului Mureș, a cărui valoare de inventar se**  
**actualizează, ca urmare a reevaluării, precum și ale cărui date de identificare se modifică**

Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun	Denumirea	Elementele - cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situația juridică	
											Baza legală	Administrare/ concesiune/ folosință gratuită /închiriere
102076	8.19.01	imobil	48-265	Teren și construcții CF nr. 52238 Miercurea Nirajului	România Județul Mureș	-	1996/2006	1.831.239,85	27.08.2025	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al Județului Mureș  CUI - 4323071  Ministerul Afacerilor Interne	HG nr. 1029/1996	în administrare

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**ale imobilului care trece din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al Județului Mureș, în domeniul public al orașului Miercurea Nirajului, județul Mureș**

Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun	Denumirea	Elementele - cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de proprietate și administrare și ordonatorul principal de credite		Situația juridică	
										actual	după transfer	Baza legală	Administrare /concesiune/ folosință gratuită /închiriere
102076	8.19.01	imobil	48-265	<p>Teren intravilan împrejmuit în suprafață de 5.339 mp, curți-construcții, și 16 construcții:</p> <p>Construcție C1 în suprafață construită de 167 mp și suprafață desfășurată de 167 mp; Regim de înălțime Parter;</p> <p>Construcție C2 în suprafață construită de 6 mp și suprafață desfășurată de 6 mp; Regim de înălțime Parter;</p> <p>Construcție C3 în suprafață construită de 166 mp și suprafață desfășurată de 382 mp; Regim de înălțime D+P+E;</p> <p>Construcție C4 în suprafață construită de 42 mp și suprafață desfășurată de 42 mp; Regim de înălțime Parter;</p> <p>Construcție C5 în suprafață construită de 123 mp și suprafață desfășurată de 243 mp; Regim de înălțime P+M;</p> <p>Construcție C6 în suprafață construită de 63 mp și</p>	România Județul Mureș strada Dr. Molnar Miklos nr. 1	-	1996/2006	1.831.239,85	27.08.2025	Statul Român Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al Județului Mureș CUI - 4323071	Județul Mureș CUI 4322980	HCL Oraș Miercurea Nirajului nr. 65/2019 modificată prin HCL nr. 51/2024, HCL nr. 48/2025 și HCL 104/2025	în administrare

			<p>suprafață desfășurată de 63 mp; Regim de înălțime Parter;</p> <p>Construcție C7 în suprafață construită de 226 mp și suprafață desfășurată de 226 mp; Regim de înălțime Parter;</p> <p>Construcție C8 în suprafață construită de 390 mp și suprafață desfășurată de 390 mp; Regim de înălțime Parter;</p> <p>Construcție C9 în suprafață construită de 36 mp și suprafață desfășurată de 36 mp; Regim de înălțime Parter;</p> <p>Construcție C10 în suprafață construită de 5 mp și suprafață desfășurată de 5 mp; Regim de înălțime Parter;</p> <p>Construcție C11 în suprafață construită de 108 mp și suprafață desfășurată de 108 mp; Regim de înălțime Parter;</p> <p>Construcție C12 în suprafață construită de 9 mp și suprafață desfășurată de 9 mp; Regim de înălțime Parter;</p> <p>Construcție C13 în suprafață construită de 72 mp și suprafață desfășurată de 72 mp; Regim de înălțime Parter;</p> <p>Construcție C14 în suprafață construită de 96 mp și suprafață desfășurată de 96 mp; Regim de înălțime Parter;</p> <p>Construcție C15 în suprafață construită de 141 mp și</p>								
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

