

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea datelor de identificare și valorilor de inventar ale unor bunuri aflate în domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie „prof. dr. G.K. Constantinescu”, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și de trecere a acestora în domeniul public al comunei Poșta Câlnău, județul Buzău

Având în vedere art. 21 și 22 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 292 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea datelor de identificare și valorilor de inventar ale unor bunuri aflate în domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie „prof. dr. G.K. Constantinescu”, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, potrivit anexei nr. 1.

Art. 2. – (1) Se aprobă trecerea imobilelor având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie „prof. dr. G.K. Constantinescu”, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al comunei Poșta Câlnău, județul Buzău.

(2) Trecerea imobilelor prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei se face în scopul utilizării acestuia atât pentru îmbunătățirea continuă a calității mediului, cât și pentru realizarea de activități economico - sociale, amenajarea / dotarea de spații pentru Echipa Comunitară Integrată, magazie de depozitare a mașinilor și utilajelor din proprietatea Unității Administrativ Teritoriale și parc de agrement, potrivit anexei nr. 2, cu finanțare din bugetul local și din fonduri europene.

(3) Termenul de realizare al investițiilor prevăzute la art. 2 alin. (2) este 31.12.2028.

(4) Dacă obiectivele de investiții nu se finalizează în termenul prevăzut la alin. (3), imobilele transmise revin, în condițiile legii, în domeniul public al statului.

Art. 3. - Agenția Națională pentru Zootehnie „prof. dr. G.K. Constantinescu” are responsabilitatea de a urmări stadiul investițiilor, respectiv îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 2 alin. (2) în termenul prevăzut la alin.(3).

Art. 4. – Predarea - preluarea imobilului transmis potrivit art. 2 alin. (1), se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.



Art. 5. – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU

Ilie – Gavril BOLOJAN

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie „prof. dr. G.K. Constantinescu” (CUI 4283511), din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru care se actualizează datele de identificare și valoarea de inventar

Nr. crt.	Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea	Elementele-cadru de descriere tehnică	Adresa	Valoarea de inventar	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar din col.6 în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	35918	8.29.08	Clădire administrativă	S. construită = 218 mp, s. desfășurată = 218 mp, nivel de înălțime – P, CF – 25502 Poșta Călnău, Nr. cadastral – 25502 – C1 S. teren = 42007 mp CF 25502 Poșta Călnău	Comuna Poșta Călnău, Sat Poșta Călnău, Str. Bisericii nr.17, județul Buzău, România	752.405	29.11.2024	Agencia Națională pentru Zootehnie „prof. dr. G.K. Constantinescu” (CUI 4283511) - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (CUI 4221187)
2	35921	8.27.07	Saivane oi	S. construită = 409 mp, s. desfășurată = 409 mp, nivel de înălțime – P, CF – 25502 Poșta Călnău, – 25502 – C2	Comuna Poșta Călnău, Sat Poșta Călnău, Str. Bisericii nr.17, județul Buzău, România	42.468	29.11.2024	Agencia Națională pentru Zootehnie „prof. dr. G.K. Constantinescu” (CUI 4283511) - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (CUI 4221187)
TOTAL						794.473		



DATELE DE IDENTIFICARE

Anexa nr. 2

ale bunurilor care se trec din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie „prof. dr. G.K. Constantinescu” (CUI 4283511), din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în domeniul public al comunei Poșta Călnău, județul Buzău

Nr crt	Nr. M.F.	Codul de clasificare	Tip bun (mobil/ imobil)	Denumirea	Elementele - cadru de descriere tehnică	Adresa	Vicinătăți	Anul dobândirii/ dării în folosință	Valoarea de inventar	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar din col. 9 în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)	Situația juridică	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Obiectiv amenajarea și/sau dotarea de spații pentru ECI și parc de agrement													
1	35918	8.29.08	imobil	Cădire administrativă	S. construită = 218 mp, s. desfășurată = 218 mp, nivel de înălțime – P, CF 25502 Poșta Călnău, Nr. cadastral – 25502 – C1 S. teren = 42007 mp, CF 25502 Poșta Călnău	Comuna Poșta Călnău, Sat Poșta Călnău, Str. Bisericii nr.17, județul Buzău, România	N=Tatu Bucur S=Drum V=Consiliul Local E=Bisceanu Gheorghe; Avram Maria; Avram Radu; Giurcă Adrian; Manea Constantin	1990	752.405	29.11.2024	Agencia Națională pentru Zootehnie „prof. dr. G.K. Constantinescu” (CUI 4283511) - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (CUI 4221187) Lg. nr. 63/2008 Protocol nr.125/2008	Baza legală	Administrație/concesiune/folosință gratuită/inchiriere
Obiectiv amenajare magazie depozitare mașini și utilaje proprietatea UAT													
2	35921	8.27.07	imobil	Saivane oi	S. construită = 409 mp, s. desfășurată = 409 mp, nivel de înălțime – P, CF – 25502 Poșta Călnău, – 25502 – C2	Comuna Poșta Călnău, Sat Poșta Călnău, Str. Bisericii nr.17, județul Buzău, România	N=Tatu Bucur S=Drum V=Consiliul Local E=Bisceanu Gheorghe; Avram Maria; Avram Radu; Giurcă Adrian; Manea Constantin	1981	42.468	29.11.2024	Agencia Națională pentru Zootehnie „prof. dr. G.K. Constantinescu” (CUI 4283511) - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (CUI 4221187) Lg. nr. 63/2008 Protocol nr.125/2008		Administrație
TOTAL									794.473				



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agencia Națională pentru Zootehnie "Prof. dr. G. K. Constantinescu" (A.N.Z) înființată în baza Legii nr. 139/2014 privind unele măsuri pentru reorganizarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și a unor structuri aflate în subordinea acestuia, cu modificările ulterioare, este organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale (M.A.D.R). își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.1188/2014 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. dr. G. K. Constantinescu". Agenția este autoritatea națională competentă în domeniul zootehnic privind exploatarea, ameliorarea și reproducția animalelor, inspecția de stat în zootehnie, controlul la producătorii și prim-cumpărătorii de lapte, conservarea și managementul durabil al resurselor genetice la animale și are ca responsabilitate principală urmărirea și controlul aplicării și respectării reglementărilor în sectorul zootehnic.

Pentru îndeplinirea obiectivelor sale și desfășurarea activităților curente, Agenția Națională pentru Zootehnie "Prof. dr. G. K. Constantinescu" utilizează și administrează bunuri, terenuri și clădiri care aparțin domeniului public al statului și sunt înregistrate în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr. 10306/20.08.2025, Agenția Națională pentru Zootehnie "Prof. dr. G. K. Constantinescu" comunică faptul că au fost efectuate, în vederea intabulării, măsurători cadastrale pentru terenul înscris la numărul M.F. 35918, suprafața reală fiind de 42.007 mp.

În baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008, Agenția Națională pentru Zootehnie "Prof. dr. G. K. Constantinescu" a procedat la reevaluarea bunurilor imobile înregistrate în domeniul public al statului cu numerele M.F. 35918 (clădire + teren) și nr. M.F. 35921, fapt comunicat prin adresa nr. 10306/20.08.2025.

Conform Raportului de evaluare întocmit de Birou expert contabil/evaluator autorizat Trocan A. Cornel, bunul cu nr. M.F. 35918 "Clădire administrativă" și-a modificat valoarea de la 18.188 lei la 752.405 lei (valoare clădire 80.293 lei + valoare teren 672.112 lei), iar bunul cu nr. M.F. 35921 și-a modificat valoarea de la 27.695 lei la 42.468 lei.

Bunurile specificate mai sus, clădiri și teren, sunt înscrise în Cartea Funciară nr.25502 Poșta Călnău.

În urma analizei Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. dr. G. K. Constantinescu" privind situația acestora și inițierea demersurilor de reglementare a regimului lor juridic, bunurile imobile considerate excedentare au fost propuse pentru trecere în administrarea altor structuri din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale sau a altor instituții.

Conform adresei Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. dr. G. K. Constantinescu" nr. 10306/20.08.2025, bunurile imobile înscrise în inventarul centralizat la numerele M.F. 35918 și M.F. 35291 situate în comuna Poșta Câlnău, județul Buzău, nu mai sunt utilizate pentru desfășurarea activității curente, fiind necesare lucrări de întreținere și conservare, ceea ce implică cheltuirea nejustificată a fondurilor de la bugetul de stat.

Agenția Națională pentru Zootehnie "Prof. dr. G. K. Constantinescu" a transmis către Instituția Prefectului – Județul Buzău și Consiliului Local Poșta Câlnău adresa nr. 4177/19.11.2024 prin care comunică faptul că bunurile nu mai sunt necesare desfășurării activității Agenției și pot fi transmise către alte instituții.

Cu adresa nr. 1962/03.03.2025, Instituția Prefectului – Județul Buzău a transmis negațiile instituțiilor publice deconcentrate în ceea ce privește preluarea imobilelor excedentare.

Toate aspectele enumerate mai sus justifică pierderea uzului și interesului public național ale bunurilor imobile înscrise în inventarul bunurilor din domeniul public al statului cu numărul de inventar M.F. 35918 și nr. M.F. 35921.

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Poșta Câlnău nr. 26/21.05.2025, s-a aprobat solicitarea de trecere a imobilelor din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția Națională pentru Zootehnie "Prof. dr. G. K. Constantinescu" în domeniul public al Comunei Poșta Câlnău în scopul utilizării acestora atât pentru îmbunătățirea continuă a calității mediului, cât și pentru realizarea de activități economico – sociale, amenajarea / dotarea de spații pentru Echipa Comunitară Integrată, magazie de depozitare a mașinilor și utilajelor din proprietate Unității Administrativ Teritoriale și parc de agrement, cu finanțare din bugetul local și din fonduri europene.

Hotărârea Consiliului Local al comunei Poșta Câlnău nr. 26/21.05.2025 a fost avizată pentru legalitate conform adresei nr. 10454/17.07.2025 a Instituției Prefectului – Județul Buzău.

Prin prezentul proiect se propune actualizarea descrierii tehnice în conformitate cu datele înscrise în Cartea Funciară, valorilor de inventar ale bunurilor din domeniul public al statului cu numerele de inventar M.F. 35918 și M.F. 35291 și trecerea acestora din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. dr. G. K. Constantinescu" din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al comunei Poșta Câlnău, județul Buzău.

Conform adresei Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. dr. G. K. Constantinescu" nr. 10306/20.08.2025, bunurile imobile nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată sau al cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate privată formulate în temeiul legilor proprietății.

Bunurile sus menționate nu intră sub incidența dispozițiilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea datelor din cuprinsul prezentului proiect și din conținutul documentelor justificative revine Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. dr. G. K. Constantinescu", iar responsabilitatea privind necesitatea și oportunitatea inițierii acestuia aparține Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.



Prezentul proiect de act normativ cu caracter individual intră sub incidența prevederilor art. 1 alin (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Având în vedere cele prezentate mai sus, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea datelor de identificare și valori de inventar ale unor bunuri aflate în domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. dr. G. K. Constantinescu", din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și de trecere a acestora în domeniul public al comunei Poșta Câlnău, județul Buzău, pe care îl supunem spre analiză și aprobare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Florin-Ionuț BARBU



AVIZĂM,
Viceprim-ministru
Marian NEACȘU

Ministrul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației
Attila – Zoltan CSEKE

Ministrul Finanțelor
Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției
Radu MARINESCU

