

## **GUVERNUL ROMÂNIEI**

### **HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea codului de clasificare, descrierii tehnice și valorii de inventar, după caz, pentru bunurile din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Harghita, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale**

Având în vedere art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 3 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului, În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** – Se aprobă actualizarea codului de clasificare, descrierii tehnice și valorii de inventar, după caz, pentru bunurile din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Harghita, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, potrivit anexei care face parte integrantă din prezentul proiect.

**Art. 2.** – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM – MINISTRU**

**Ilie – Gavril BOLOJAN**



## DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor aflate în domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Harghita (CUI 36893194), din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru care se actualizează codul de clasificare, descrierea tehnică și valorile de inventar, după caz

Nr. crt.	Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea	Elementele-cadru de descriere tehnică	Adresa	Valoarea de inventar	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar din col.6 în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	34919	8.29.08	Clădire principală (Birouri)	S. construită = 142 mp, s. desfășurată = 261,86 mp, s. teren = 592 mp, nivel de înălțime – P+M, CF – 51867, Nr. topografic 51867, 51867 – C1	România, jud. Harghita, loc. Gheorgheni, str. Stadionului, nr.2, UAT Gheorgheni	544.021	01.11.2025	Direcția pentru Agricultură Județeană HARGHITA (CUI 36893194) - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (CUI 4221187)
2.	34920	8.28.08	Magazii și garaj (anexe)	S. construită = 126 mp, s. desfășurată = 126 mp, nivel de înălțime – P, CF – 51867, Nr. topografic 51867 – C2, C3, C4	România, jud. Harghita, loc. Gheorgheni, str. Stadionului, nr.2, UAT Gheorgheni	99.534	01.11.2025	Direcția pentru Agricultură Județeană HARGHITA (CUI 36893194) – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (CUI 4221187)
3.	34923	8.28.10	Lot demonstrativ cu Agroexpert și bazin betonat	S. construită = 79 mp, s. desfășurată = 79 mp, s. teren = 1322 mp, nivel de înălțime – 1, CF – 54669, Nr. topografic 54669,	România, jud. Harghita, loc. Odorheiu Secuiesc, Str.Rakoczi Ferenc, nr.84.	348.326	01.11.2025	Direcția pentru Agricultură Județeană HARGHITA (CUI 36893194) – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (CUI 4221187)



				54669 – C1	UAT Odorheiu Secuiesc				
4.	34926	8.29.08	Birouri+anexe cu drum de acces și parcare	S. construită = 902,7 mp, s. desfășurată = 902,7 mp, s. teren = 2362 mp, nivel de înălțime – M, CF – 67805, Nr. topografic 67805, 67805 – C1 CF – 67806, Nr. topografic 67806, 67801 – C1	România, jud. Harghita, loc. Odorheiu Secuiesc, Str. Rakoczi Ferenc, nr.84, UAT Odorheiu Secuiesc	1.714.858	01.11.2025	Direcția pentru Agricultură Județeană HARGHITA (CUI 36893194) – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (CUI 4221187)	
5.	34927	8.28.08	Magazie și garaj – Unitate fitosanitară	S. construită = 108,75 mp, s. utilă = 89 mp, s. teren = 130 mp, nivel de înălțime – P, CF – 62350-C1-U2	România, jud. Harghita, loc. Odorheiu Secuiesc, Str. Rakoczi Ferenc, nr.84, UAT Odorheiu Secuiesc	102.130	01.11.2025	Direcția pentru Agricultură Județeană HARGHITA (CUI 36893194) – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (CUI 4221187)	
<b>TOTAL</b>						<b>2.808.869</b>			



## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

Direcția pentru Agricultură Județeană Harghita (D.A.J. Harghita) este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat și funcționează ca serviciu public deconcentrat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

În baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008, Direcția pentru Agricultură Județeană Harghita a procedat la reevaluarea bunurilor imobile înregistrate în domeniul public al statului.

Prin adresa nr. 3577/13.11.2025, Direcția pentru Agricultură Județeană Harghita solicită actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar a bunurilor din domeniul public pe care le deține în administrare.

Având în vedere că bunul imobil cu nr. M.F. 34919 este eronat încadrat în codul de clasificare, acesta se va corecta din 8.28.03 „Laboratoare, cu terenurile aferente acestora” în 8.29.08 „Instituții publice subordonate ministerelor sau altor organe de specialitate ale administrației publice centrale”.

Prin adresa Consiliului Județean Harghita nr. 96636/05.09.2022, înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Harghita cu nr. 2996/05.09.2022, se solicită trecerea unei părți din imobilul cu nr. M.F. 34926, înscris în Cartea Funciară nr.62351, din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Harghita în administrarea Consiliului Județean Harghita în vederea amenajării unui Centru de Dezvoltare a Agriculturii Harghita.

Astfel, a fost necesară dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr.62351, rezultând imobilele din Cartea Funciară nr. 67805 - Odorheiu Secuiesc (s. construită = s. desfășurată = 213,7 mp pentru nr. topografic 67805 – C1, s. construită = s. desfășurată = 546 mp pentru nr. topografic 67805 – C2 și o suprafață de teren de 1190 mp) și Cartea Funciară nr. 67806 - Odorheiu Secuiesc (s. construită = s. desfășurată = 143 mp pentru nr. topografic 67806 – C1 și o suprafață de teren de 1172 mp).

Conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Fecske Gyulla Attila, bunul cu nr. M.F. 34919 „Clădire principală (birouri)” și-a modificat valoarea de la 324.079,00 lei la 544.021,00 lei, bunul cu nr. M.F. 34920 „Magazii și garaj (anexe)” și-a modificat valoarea de la 56.968,00 lei la 99.534,00 lei, pentru bunul cu nr. M.F. 34923 „Lot demonstrativ cu Agroexpert și bazin betonat” valoarea s-a modificat de la 146.014,00 lei la 348.326,00 lei, pentru bunul cu nr. M.F. 34926 „Birouri + anexe cu drum acces și parcare” valoarea s-a modificat de la 822.969,00 lei la 1.714.858,00 lei, iar pentru bunul cu nr. M.F. 34927 „Magazie și garaj – Unitate fitosanitară” valoarea s-a modificat de la 49.524,00 lei la 102.130,00 lei.

Având în vedere cele prezentate și prevederile art. 9 din Anexa nr.1 din Normele tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului din 25.09.2024 la Hotărârea Guvernului nr.1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului, prin prezentul proiect se propune actualizarea codului de



clasificație, descrierii tehnice și valorii de inventar, după caz, pentru bunurile din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Harghita, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Bunurile imobile care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Prezentul proiect de hotărâre nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparțin Direcției pentru Agricultură Județeană Harghita, iar necesitatea și oportunitatea promovării acestuia revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea codului de clasificație, descrierii tehnice și valorii de inventar, după caz, pentru bunurile din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Harghita, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pe care îl supunem spre adoptare.

**Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale**

**Florin-Ionuț BARBU**



**AVIZĂM,**

**Viceprim-ministru**

**Marian NEACȘU**

**Ministrul Finanțelor**

**Alexandru NAZARE**

**Ministrul Justiției**

**Radu MARINESCU**

