

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Amenajarea Valea Călata, județul Cluj"

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 260/2022 privind reaprobarea obiectivului de investiții "Amenajare Valea Călata, județul Cluj", precum și a caracteristicilor principale și a indicatorilor tehnico-economici aferenți acestuia,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, precum și al art. 5 alin (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul **României** adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Amenajarea Valea Călata, județul Cluj” corespunzător planurilor de amplasament/hărților topografice prevăzute în anexa nr. 1*) la prezenta hotărâre, conform variantei finale a studiului de fezabilitate.

Art. 2 - (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1 care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național “Amenajarea Valea Călata, județul Cluj”, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Administrația Națională „Apele Române”, în condițiile legii.

(2) Se aprobă lista cuprinzând toate imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit alin. (1), situate pe raza comunei Sâncraiu și a comunei Călățele, județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, așa cum rezultă din evidențele unităților administrativ teritoriale, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

*) Anexa nr.1 - Planul de amplasament se comunică persoanelor fizice și juridice interesate, la solicitarea acestora, de către Administrația Națională “Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Crisuri, care este depozitarul acesteia, imposibilitatea publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hărții topografice fiind determinată de impedimente de natură tehnico-redacțională.

Art. 3 – Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor pentru toate imobilele proprietate privată aflate pe coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național “Amenajarea Valea Călata, județul Cluj” prevăzută la art. 2, sunt în cuantum total de 423.236,00 lei, și se alocă din veniturile proprii ale Administrației Naționale „Apele Române”.

Art. 4 - Planurile de amplasament/hărțile topografice ale lucrării de utilitate publică de interes național prevăzut la art. 1 și lista cuprinzând imobile proprietate privată supuse exproprierii, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzute la art. 2 alin (2), se aduc la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliilor locale implicate și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 5 – Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, prin Administrația Națională „Apele Române”, răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de interes național și utilitate publică “Amenajarea Valea Călata, județul Cluj”, prevăzut la art. 1 și art. 2 alin. (2), de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumelor alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 - Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

Lista cuprinzând imobilele proprietate privata situate pe amplasamentul localităților Sâncraiu și Călățele, județul Cluj care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publica de interes national "Amenajare Valea Calata, judetul Cluj"

Nr. Crt.	Nr. Crt.conform plaului parcelar	Județul	Unitatea administrativ teritoriala	Numele și prenumele proprietarului/ deținătorului terenului	Numărul topografic/ Tarlaua/ Parcela	Nr. Cadastral, Nr. T.P./ Nr. Carte funciară		Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropiat (mp)	Categoria de folosință	Destinație conform PUG	Preț unitar (lei/mp)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010
1	3	Cluj	Sâncraiu	Lovasz G. Stefan	Tarla 36 ,parcela 200	T.P. 27630/720		1.400,00	1.400,00	Arabil	Extravilan	4,00	5.600,00
2	14	Cluj	Sâncraiu	Poka Andras, Poka Istvan, Poka Martin, Simon Ana			51580	3.500,00	2.371,00	Arabil	Extravilan	4,00	9.484,00
3	15	Cluj	Sâncraiu	Băraș Vasile, Toader Florița, Sacaliș Ana			50279	3.700,00	2.302,00	Arabil	Extravilan	4,00	9.208,00
4	19	Cluj	Sâncraiu	Rezerva Primăriei				500,00	500,00	Fâneață	Extravilan	2,00	1.000,00
5	23	Cluj	Sâncraiu	Rezerva Primăriei				1.000,00	1.000,00	Fâneață	Extravilan	2,00	2.000,00
6	24	Cluj	Sâncraiu	Vincze -Pal Elisabeta, Vincze-Pal Andrei, Kispal Elisabeta			51578	1.000,00	1.000,00	Arabil	Extravilan	4,00	4.000,00
7	26	Cluj	Sâncraiu	Vincze Elisabeta-Susana, Kis-Jancsi Elisabeta, Kozma-Vig Anna, Okos-Rigo Elisabeta, Kis-Jancsi Stefan, Boncidai Irina, Okos Margareta			51577	800,00	800,00	Fâneață	Extravilan	2,00	1.600,00
8	29	Cluj	Sâncraiu	Rezerva Primăriei				4.004,00	4.004,00	Fâneață	Extravilan	2,00	8.008,00

9	31	Cluj	Sâncraiu	Rezerva Primăriei				1.100,00	1.100,00	Arabil	Extravilan	4,00	4.400,00
10	35	Cluj	Sâncraiu	Vincze Varvara	Tarla 36, Parcela 282	T.P.27916/433		200,00	200,00	Arabil	Extravilan	4,00	800,00
11	40	Cluj	Sâncraiu	Balint Martin, Balint Ștefan, Balint Arpad	Tarla 3/36/1, Parcela 136/1	T.P.27916/491		500,00	500,00	Fâneță	Extravilan	2,00	1.000,00
12	41	Cluj	Sâncraiu	Rezerva Primăriei				1.934,00	1.934,00	Arabil	Extravilan	4,00	7.736,00
13	42	Cluj	Sâncraiu	Balint Martin, Balint Ștefan, Balint Arpad	Tarla 36, Parcela 268	T.P.27916/491		800,00	800,00	Arabil	Extravilan	4,00	3.200,00
14	44	Cluj	Sâncraiu	Gabora Ana	Tarla 36, Parcela 270			500,00	500,00	Arabil	Extravilan	4,00	2.000,00
15	49	Cluj	Sâncraiu	Rezerva Primăriei				1.042,00	1.042,00	Arabil	Extravilan	4,00	4.168,00
16	53	Cluj	Sâncraiu	Benk Stefan, Benk Ana	Tarla 36, Parcela 278	T.P.25837/690		400,00	400,00	Arabil	Extravilan	4,00	1.600,00
17	55	Cluj	Sâncraiu	Rezerva Primăriei				381,00	381,00	Arabil	Extravilan	4,00	1.524,00
18	58	Cluj	Sâncraiu	Kis Mihaly Ioan	Tarla 36, Parcela 286	T.P.27685/816		300,00	300,00	Arabil	Extravilan	4,00	1.200,00
19	61	Cluj	Sâncraiu	Rezerva Primăriei				1.538,00	1.538,00	Arabil	Extravilan	4,00	6.152,00
20	66	Cluj	Sâncraiu	Vincze-Pal Gheorghe, Kulcsar Ileana, Szoke Elisabeta, Szabo Katalina	Tarla 26(36), Parcela 261/6	T.P.27782/561		782,00	782,00	Arabil	Extravilan	4,00	3.128,00
21	67	Cluj	Sâncraiu	Gere Stefan	Tarla 36, Parcela 299	T.P.25837/619		500,00	500,00	Arabil	Extravilan	4,00	2.000,00
22	74	Cluj	Sâncraiu	Kis Mihai Stefan				500,00	500,00	Arabil	Extravilan	4,00	2.000,00
23	75	Cluj	Sâncraiu	Varga Elisabeta	Tarla 36, Parcela 308	T.P.25837/628		700,00	700,00	Arabil	Extravilan	4,00	2.800,00

24	76	Cluj	Sâncraiu	Simon Ana, Poka Martin, Poka Andras, Poka Istvan, Vincze-Kecskes Erzsebet			51579	2.000,00	2.000,00	Fâneață	Extravilan	2,00	4.000,00
25	82	Cluj	Sâncraiu	Rezerva Primăriei				2.690,00	2.690,00	Fâneață	Extravilan	2,00	5.380,00
26	95	Cluj	Sâncraiu	Lovasz Stefan	Tarla 36, Parcela 315	T.P. 27630/720		1.500,00	1.500,00	Arabil	Extravilan	4,00	6.000,00
27	98	Cluj	Sâncraiu	Rezerva Primăriei				1.940,00	1.940,00	Fâneață	Extravilan	2,00	3.880,00
28	100	Cluj	Sâncraiu	Okos Rigo Ileana	Tarla 36, Parcela 320/1	fara T.P		1.500,00	1.500,00	Fâneață	Extravilan	2,00	3.000,00
29	101	Cluj	Sâncraiu	Rezerva Primăriei				1.400,00	1.400,00	Arabil	Extravilan	4,00	5.600,00
30	103	Cluj	Sâncraiu	Pal Elisabeta			50528	1.341,00	1.341,00	Fâneață	Extravilan	2,00	2.682,00
31	104	Cluj	Sâncraiu	Vincze Pal Nicolae			51493	4.000,00	1.560,00	Arabil	Extravilan	4,00	6.240,00
32	105	Cluj	Sâncraiu	Benk S. Stefan	Tarla-, Parcela 202	T.P.27785/518		3.000,00	2.462,00	Arabil	Extravilan	4,00	9.848,00
33	106	Cluj	Sâncraiu	Gabor Andrei	Tarla-, Parcela 203	T.P.27685/886		3.000,00	2.261,00	Arabil	Extravilan	4,00	9.044,00
34	107	Cluj	Sâncraiu	Benk M. Ioan	Tarla-, Parcela 204	T.P.25837/645		3.000,00	2.299,00	Arabil	Extravilan	4,00	9.196,00
35	108	Cluj	Sâncraiu	Peter I.Ioan	Tarla-, Parcela 204/1	T.P.25837/637		3.000,00	2.107,00	Arabil	Extravilan	4,00	8.428,00
36	109	Cluj	Sâncraiu	Varga I.Cătălina, Kisjaacsi Ioan	Tarla-, Parcela 205/2	T.P.27782/523		2.820,00	1.671,00	Arabil	Extravilan	4,00	6.684,00
37	110	Cluj	Sâncraiu	Rezerva Primăriei				4.755,00	4.755,00	Arabil	Extravilan	4,00	19.020,00
38	111	Cluj	Sâncraiu	Veres Ana	Tarla 36, Parcela 204/1	T.P.27916/447		1.500,00	1.500,00	Fâneață	Extravilan	2,00	3.000,00

39	112	Cluj	Sâncraiu	Csedom Ana, Kovacs Ileana	Tarla-, Parcela 108/1	T.P.27689/929		1.600,00	1.600,00	Fâneță	Extravilan	2,00	3.200,00
40	113	Cluj	Sâncraiu	Hagy Ștefan, Balasz Marton	Tarla-, Parcela 194/1	T.P.27685/866		2.500,00	2.500,00	Fâneță	Extravilan	2,00	5.000,00
41	114	Cluj	Sâncraiu	Lukacs St. Katalina	Tarla-, Parcela 186/5	T.P.27689/964		2.500,00	2.500,00	Arabil	Extravilan	4,00	10.000,00
42	115	Cluj	Sâncraiu	Lukacs St. Katalina	Tarla-, Parcela 186/6	T.P.27689/957		1.000,00	1.000,00	Arabil	Extravilan	4,00	4.000,00
43	116	Cluj	Sâncraiu	Benk Ștefan	Tarla-, Parcela 193	T.P.27630/768		100,00	1.000,00	Fâneță	Extravilan	2,00	2.000,00
44	117	Cluj	Sâncraiu	Peter Ștefan, Peter Cătălina	Tarla-, Parcela 193/1	T.P. 27630/719		500,00	500,00	Fâneță	Extravilan	2,00	1.000,00
45	118	Cluj	Sâncraiu	Peter Istvan, Peter Elisabeta	Tarla-, Parcela 192	T.P. 10282/411		1.500,00	1.500,00	Fâneță	Extravilan	2,00	3.000,00
46	119	Cluj	Sâncraiu	Peter Ștefan, Peter Elisabeta	Tarla-, Parcela 192/1	T.P. 27916/411		1.400,00	1.400,00	Fâneță	Extravilan	2,00	2.800,00
47	120	Cluj	Sâncraiu	Varga Ioan	Tarla-, Parcela 192/1	T.P. 28023/1159		500,00	500,00	Fâneță	Extravilan	2,00	1.000,00
48	121	Cluj	Sâncraiu	Hice Petru, Hice Ioan	Tarla-, Parcela 191	T.P. 27685/806		3.500,00	3.500,00	Fâneță	Extravilan	2,00	7.000,00
49	122	Cluj	Sâncraiu	Gere Elisabeta, Vincze Ioan	Tarla-, Parcela 190	T.P. 27916/413		1.500,00	1.500,00	Fâneță	Extravilan	2,00	3.000,00
50	123	Cluj	Sâncraiu	Benk Ștefan	Tarla-, Parcela 190	T.P. 27916/470		2.000,00	2.000,00	Fâneță	Extravilan	2,00	4.000,00

51	124	Cluj	Sâncraiu	Benk Gheorghe	Tarla-, Parcela 189	T.P. 27782/591		2.500,00	2.500,00	Fâneță	Extravilan	2,00	5.000,00
52	125	Cluj	Sâncraiu	Peter Elisabeta, Benk Ștefan	Tarla-, Parcela 188	T.P. 27689/914		200,00	2.000,00	Fâneță	Extravilan	2,00	4.000,00
53	126	Cluj	Sâncraiu	Rigo Andrei	Tarla-, Parcela 187	T.P. 25837/676		2.500,00	2.500,00	Fâneță	Extravilan	2,00	5.000,00
54	127	Cluj	Sâncraiu	Varga Andrei Gheorghe	Tarla-, Parcela 186	T.P. 27782/564		1.000,00	1.000,00	Arabil	Extravilan	4,00	4.000,00
55	128	Cluj	Sâncraiu	Peter Emma, Balasz Katalina, Vincze Eugen, Vincze Martin, Vincze-Sari Elisabeta	Tarla-, Parcela 184	T.P. 27685/883		7.500,00	7.500,00	Fâneță	Extravilan	2,00	15.000,00
56	129	Cluj	Sâncraiu	Bogdan Ana	Tarla-, Parcela 183			1.500,00	1.500,00	Arabil	Extravilan	4,00	6.000,00
57	130	Cluj	Sâncraiu	Vincze Elisabeta, Vincze Martin	Tarla-, Parcela 182	T.P. 27782/520		3.000,00	2.515,00	Fâneță	Extravilan	2,00	5.030,00
58	131	Cluj	Sâncraiu	Gabora Pal	Tarla-, Parcela 181	T.P. 25837/637		2.000,00	960,00	Arabil	Extravilan	4,00	3.840,00
59	12	Cluj	Călățele	Rezerva Primăriei				2.000,00	2.000,00	Arabil	Extravilan	4,00	8.000,00
60	14	Cluj	Călățele	Szeke Okos Gheorghe	Tarla36/1, Parcela9	T.P.25837/631		1.000,00	1.000,00	Fâneță	Extravilan	2,00	2.000,00
61	21		Călățele	Rezerva Primăriei				3.519,00	3.519,00	Arabil	Extravilan	4,00	14.076,00
62	27	Cluj	Călățele	Rezerva Primăriei				1.500,00	1.500,00	Arabil	Extravilan	4,00	6.000,00
63	31	Cluj	Călățele	Nutiu Clara, Marian Ștefan, Poka Maria Ioana			53137	2.500,00	2.500,00	Arabil	Extravilan	4,00	10.000,00
64	35	Cluj	Călățele	Rezerva Primăriei				3.470,00	3.470,00	Arabil	Extravilan	4,00	13.880,00

65	36	Cluj	Călățele	Dobra Teodor	Tarla 2, Parcela 3			1.500,00	1.500,00	Arabil	Extravilan	4,00	6.000,00
66	37	Cluj	Călățele	Dobra Teodor	Tarla 2 ,Parcela4			1.000,00	1.000,00	Arabil	Extravilan	4,00	4.000,00
67	38	Cluj	Călățele	Garbau Petru	Tarla 2,Parcela 5			1.000,00	1.000,00	Arabil	Extravilan	4,00	4.000,00
68	39	Cluj	Călățele	Handra Eugenia, Hetea Elena, Dobra Ioan	Tarla 2,Parcela 6			1.000,00	1.000,00	Arabil	Extravilan	4,00	4.000,00
69	40	Cluj	Călățele	Nicoara Iosif	Tarla 2,Parcela 7			500,00	500,00	Arabil	Extravilan	4,00	2.000,00
70	41	Cluj	Călățele	Proprietate privata				1.500,00	1.500,00	Arabil	Extravilan	4,00	6.000,00
71	43	Cluj	Călățele	Mureșan Ana	Tarla 2, Parcela 17	T.P.27626/851		1.000,00	1.000,00	Arabil	Extravilan	4,00	4.000,00
72	44	Cluj	Călățele	Cora Vasile, Cora Teodor	Tarla 2, Parcela 2018	T.P.277704/475		1.500,00	1.500,00	Arabil	Extravilan	4,00	6.000,00
73	45	Cluj	Călățele	Proprietate privata	Tarla 2, Parcela 19			2.000,00	2.000,00	Arabil	Extravilan	4,00	8.000,00
74	46	Cluj	Călățele	Cora Elena	Tarla 2, parcela 20		56344	2.000,00	2.000,00	Arabil	Extravilan	4,00	8.000,00
75	47	Cluj	Călățele	Roșca Ana	Tarla 2, parcela 20/1			5.300,00	5.300,00	Arabil	Extravilan	4,00	21.200,00
76	50	Cluj	Călățele	Lola Ioan		T.P.27705/581		1.500,00	1.500,00	Arabil	Extravilan	4,00	6.000,00
77	51	Cluj	Călățele	Cozea Verona	Tarla 2,Parcela 24			1.000,00	1.000,00	Arabil	Extravilan	4,00	4.000,00
78	52	Cluj	Călățele	Cirlig Vasile, Cirlig Dumitru, Cirlig Teodor, Cirlig Petru, Mircea Maria, Nicoara Ana			57137	200,00	200,00	Arabil	Extravilan	4,00	800,00

79	53	Cluj	Călățele	Cirlig Teodor, Cirlig Petru, Cirlig Dumitru, Cirlig Vasile, Mircea Maria, Nicoara Ana			57138	600,00	600,00	Arabil	Extravilan	4,00	2.400,00
80	53	Cluj	Călățele	Cirlig Teodor, Cirlig Petru, Cirlig Dumitru, Cirlig Vasile, Mircea Maria, Nicoara Ana			57138	600,00	600,00	Arabil	Extravilan	4,00	2.400,00
TOTAL									131.704,00				423.236,00