

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

privind scăderea unui bun din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Teleorman, modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar ale unui imobil situat în orașul Videle, județul Teleorman, trecerea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Teleorman în domeniul public al orașului Videle, județul Teleorman

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ:

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Teleorman

2.2. Descrierea situației actuale:

Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.), organ de specialitate al administrației publice centrale, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, are ca atribuții aplicarea măsurilor de sprijin pentru producătorii agricoli, finanțate atât din bugetul Uniunii Europene prin Fondul European de Garantare Agricolă – FEAGA, Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – FEADR, cât și de la bugetul de stat.

Potrivit prevederilor Legii nr.1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.162 din 25 februarie 2004, în subordinea A.P.I.A. funcționează 42 de centre județene cu personalitate juridică, care coordonează activitatea centrelor locale existente în structura organizatorică. Centrele locale din subordinea Centrelor Județene ale A.P.I.A. au fost înființate în vederea primirii cererilor de ajutor financiar nerambursabil destinat susținerii agriculturii. O mare parte a sediilor centrelor locale A.P.I.A. a fost asigurată prin transmiterea unor imobile în administrarea A.P.I.A., de la unități din subordinea Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Teleorman deține în administrare imobilul înscris în inventarul centralizat la poziția cu nr. M.F. 39132 format din construcție cu suprafața de 88 mp și teren în suprafață de 1400 mp, situat în orașul Videle, strada Petrolului, nr. 13, județul Teleorman, cu destinația de sediu pentru Centrul Local Videle.

Construcția în suprafață de 88 mp nu a fost utilizată cu destinația de sediu, întrucât spațiul era insuficient, avea acoperișul deteriorat, încălzirea clădirii se realiza cu sobe de teracotă și nu exista posibilitatea conectării la internet și utilități.

În anul 2009, din cauze necunoscute, la construcția în suprafață de 88 mp a izbucnit un incendiu în urma căruia au fost distruse tavanele din trestie și tencuiala din ciment în 4 încăperi, tâmplăria de lemn și acoperișul pe o suprafață de aproximativ 60 mp.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență "A.D. Ghica,, al Județului Teleorman a intervenit pentru stingerea incendiului în urma căruia clădirea a fost distrusă și a întocmit Procesul-verbal de intervenție nr. 22/10.03.2009.

Pentru identificarea cauzelor exacte ale producerii incendiului și pentru recuperarea pagubelor intervenite la clădirea menționată, Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Teleorman a făcut demersuri la instituțiile abilitate. Prin adresele nr. 1022582/13.12.2022 și nr. 298451/19.01.2023, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Teleorman și Inspectoratul de Poliție al Județului Teleorman Poliția Orașului Videle au comunicat că nu au fost identificate în evidențele instituțiilor documente care să facă obiectul unui dosar penal sau documente referitoare la constituirea unei comisii de cercetare și stabilire exactă a cauzelor incendiului, autorul fiind neidentificat.

Centrul Local Videle din structura organizatorică a A.P.I.A. Centrul Județean Teleorman și-a desfășurat activitatea într-un spațiu închiriat, iar din anul 2018 funcționează într-o construcție nouă situată în Orașul Videle, strada Florilor, nr. 46, jud. Teleorman, ce corespunde cerințelor de funcționalitate ale instituției.

Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Teleorman a luat măsurile necesare pentru realizarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară pentru terenul înscris în inventarul centralizat la poziția cu nr. M.F. 39132. Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre cuprinde datele de identificare înscrise în cartea funciară, precum și numărul cărții funciare în care este intabulat imobilul. În acest sens, este necesară actualizarea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului a datelor de identificare ale terenului în conform înscrisurilor din cartea funciară, precum și completarea cu numărul cărții funciare în descrierea tehnică.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, aplicând procedurile prevăzute în Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Teleorman a procedat la reevaluarea terenului înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la poziția

cu nr. M.F. 39132, valoarea de inventar rezultată fiind de 59.782 lei.

Terenul a fost evaluat de comisia numită de conducătorul instituției, datele rezultate în urma evaluării fiind înscrise în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, pe baza procesului verbal de reevaluare nr. 1038/25.03.2025, astfel că se impune ca valoarea de inventar a acestuia să fie actualizată.

Menționăm că valoarea de inventar prevăzută în conținutul anexei nr. 2 la prezenta hotărâre este cea înscrisă în evidența cantitativ – valorică a Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Teleorman și reprezintă valoarea justă a bunului imobil.

2.3. Schimbări preconizate

Construcția în suprafață de 88 mp, înscrisă în inventarul centralizat la poziția cu nr. M.F. 39132, a pierit în incendiul din anul 2009, astfel că se impune scăderea acesteia din inventarul centralizat.

Terenul în suprafață de 1529 mp, înscris în CF nr. 22064 Videle și în inventarul centralizat la poziția cu nr. M.F. 39132 nu este necesar desfășurării activității Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură -Centrul Județean Teleorman, întrucât Centrul Local Videle funcționează în sediul din Orașul Videle, strada Florilor, nr. 46, jud. Teleorman.

Pentru bunul înscris în inventarul centralizat la poziția cu nr. MF 39132, prin adresele nr. 2806/24.07.2025 și nr. 2807/24.07.2025, APIA-Centrul Județean Teleorman s-a adresat instituțiilor administrației publice centrale care ar putea fi interesate de preluarea în administrare a terenului în suprafață de 1529 mp.

Prin adresele nr. 8126/CJC/24.07.2025, nr. 4012742/29.07.2025, nr. 161933/30.07.2025, nr. 25259/30.07.2025, nr. 6858/07.08.2025, nr. 1014/13.08.2025, nr. 16599/14.08.2025, nr. DJMTR/10597/14.08.2025, nr. 1441/14.08.2025, nr. 13858/13.08.2025, nr. 10778/18.08.2025, nr. 8070/18.08.2025, nr. 29/5347/18.08.2025, nr. TRG 11743/DEX5931/18.08.2025, nr. 7211/18.08.2025, nr. 4416661/21.08.2025, nr. 6607/AJO FM TR/25.08.2025, nr. 5902/26.08.2025, nr. 3261/26.08.2025, nr. DO-378343/27.08.2025, nr. 3445712/01.09.2025, nr. R 205/24.07.2025, nr. 3050/24.07.2025, nr. 5246/25.07.2025, nr. 11230/28.07.2025, nr. 7412/13.08.2025, nr. 1364/13.08.2025, nr. 10176/19.08.2025, nr. 2806/14.08.2025, nr. 1678/25.08.2025, nr. 16145/26.08.2024, Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Teleorman, Inspectoratul de Jandarmi Județean „General de brigadă Ion Bunoaica” Teleorman, General al Jandarmeriei Române, Inspectoratul de Poliție Județean Teleorman, Casa Județeană de Pensii Teleorman, Inspectoratul Teritorial de Muncă Teleorman, Direcția Județeană de Statistică Teleorman, Administrația Națională Apele Române, Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate, Direcția Județeană pentru Cultură Teleorman, Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Teleorman,, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Casa de Asigurări de Sănătate Teleorman, CNAIR S.A.-DRDP București-Secția Drumuri Naționale

Alexandria, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești,, Inspectoratul Școlar Județean Teleorman, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „A.D. Ghica” al Județului Teleorman, AJOFM Teleorman, Direcția de Sănătate Publică a Județului Teleorman, RNP-Romsilva Direcția Silvică Teleorman, Inspectoratul Județean în Construcții Teleorman, Serviciul Teritorial al Poliției de Frontieră Teleorman, Oficiul Județean pentru Finanțarea Investițiilor Rurale Teleorman, ANIF-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Teleorman, Direcția pentru Agricultură Județeană Teleorman, Autoritatea Națională Fitosanitară, Institutul de Stat pentru Testarea și Înregistrarea Soiurilor, Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor-Teleorman, Agenția Națională pentru Zootehnie „Prof. Dr. G. K. Constantinescu”, Autoritatea pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor, Oficiul Național al Viei și Produselor Vitivinicole, Agenția Domeniilor Statului, au comunicat că nu sunt interesate de preluarea în administrare a imobilului în cauză.

Având în vedere că terenul în suprafață de 1529 mp, înscris în CF nr. 22064 Videle nu este necesar desfășurării activității Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Teleorman, iar orașul Videle a adresat, în conformitate cu prevederile art. 292 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, o cerere către Guvernul României, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Videle nr. 82/30.08.2021, se impune trecerea terenului înscris în inventarul centralizat la poziția cu nr. M.F. 39132, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Orașului Videle.

Prin adresa nr. 13111/29.07.2022 emisă de Instituția Prefectului-Județul Teleorman rezultă că a fost exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local Videle nr. 82/30.08.2021, nefiind constatate elemente de neconformitate cu actele normative incidente.

Interesul public al Orașului Videle constă în realizarea unui proiect de interes public local, respectiv amenajarea unui loc de joacă pentru copii și de agrement pentru copii din proximitatea terenului. Astfel zona respectivă va avea un aspect plăcut, iar copii care locuiesc în zonă nu vor mai fi nevoiți să străbată distanțe relativ mari până la locurile de joacă din centrul orașului.

2.4. Alte informații:

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia responsabilitatea revine instituțiilor care au calitatea de furnizor sau emitent al documentelor justificative necesare elaborării prezentului act normativ, respectiv: Consiliului Local al Orașului Videle, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Teleorman.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu face obiectul vreunui litigiu și nu intră sub incidența dispozițiilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic

- 3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ
- 3.2. Impactul social
- 3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului
- 3.4. Impactul macroeconomic
 - 3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici
 - 3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat
- 3.5. Impactul asupra mediului de afaceri
- 3.6. Impactul asupra mediului înconjurător
- 3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării
- 3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile
- 3.9. Alte informații

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
1. buget de stat, din acesta:						
1. impozit pe profit						
2. impozit pe venit						
1. bugete locale						
1. impozit pe profit						
1. bugetul asigurărilor sociale de stat:						
1. contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri (Se va menționa natura acestora.)						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
1. buget de stat, din acesta:						
1. cheltuieli de personal						
2. bunuri și servicii						
1. bugete locale:						
1. cheltuieli de personal						
2. bunuri și servicii						
1. bugetul asigurărilor sociale de stat:						
1. cheltuieli de personal						

2. bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli (Se va menționa natura acestora.)						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:						
1. fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată;						
2. declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8. Alte informații						

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

- 5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ
- 5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice
- 5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce
transpun sau asigură aplicarea unor
prevederi de drept UE)
- 5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE
- 5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE
- 5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene
- 5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente
asumate
- 5.6. Alte informații

Secțiunea a 6-a

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

- 6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative
- 6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de
cercetare și alte organisme implicate
- 6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale
- 6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite
prin acte normative
- 6.5. Informații privind avizarea de către:
 - a) Consiliul Legislativ
 - b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării
 - c) Consiliul Economic și Social
 - d) Consiliul Concurenței
 - e) Curtea de Conturi
- 6.6. Alte informații

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

- | |
|---|
| 7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ |
| 7.2. Informarea societății civile cu privire la eventulul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice |

Secțiunea a 8-a

Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

- | |
|---|
| 8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ |
| 8.2. Alte informații |

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind scăderea unui bun din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Teleorman, modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar ale unui bun situat în orașul Videle, județul Teleorman, trecerea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Teleorman în domeniul public al orașului Videle, județul Teleorman, pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Florin-Ionuț BARBU

AVIZĂM,

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI**

Attila Zoltán CSEKE

MINISTRUL FINANTELOR

Alexandru NAZARE

VICEPRIM-MINISTRU

Marian NEACȘU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Radu MARINESCU