

## **GUVERNUL ROMÂNIEI**

### **HOTĂRÂRE**

privind trecerea unei suprafețe de 4300 mp teren cu destinație agricolă din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate

Având în vedere Decizia Civilă nr. 1583/2022 pronunțată de Tribunalul Gorj în dosarul nr. 10288/318/2019, definitivă,

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, al art.6 alin.(5) din Legea nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, al art.361 alin.(1), alin.(3), alin.(4), art.362 alin.(1), alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, precum și al art.864, 867 și art.869 din Codul civil,

#### **Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1** – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului a suprafeței de 4300 mp teren cu destinație agricolă, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, conform legii.

(2) Predarea-preluarea suprafeței de teren se face prin încheierea unui protocol între Agenția Domeniilor Statului și Comisia locală de fond funciar Târgu Jiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.2** - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Hotărârii Guvernului nr.1.705//2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM – MINISTRU**

**Ilie-Gavril Bolojan**

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil care se transmite din domeniul public al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate

| Nr. crt. | Nr. MF de clasificație | Codul de clasificație | Tip bun (mobil/imobil) | Denumirea     | Elementele-cadru de descriere tehnică          | Adresa                                                 | Vecinătăți                                                                                              | Anul dobândirii / dării în folosință | Valoarea de inventar | Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar din col. 9 în evidența financiar-contabilă | Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)            | Situația juridică                                                                                    |                                                          |
|----------|------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|          |                        |                       |                        |               |                                                |                                                        |                                                                                                         |                                      |                      |                                                                                                        |                                                                                                             | Baza legală                                                                                          | Administrație/concesionare/folosință gratuită/inchiriere |
| 0        | 1                      | 2                     | 3                      | 4             | 5                                              | 6                                                      | 7                                                                                                       | 8                                    | 9                    | 10                                                                                                     | 11                                                                                                          | 12                                                                                                   | 13                                                       |
| 1        | 114483 (parțial)       | 8.05.01               | imobil                 | Teren agricol | Suprafață: 4300 mp, parcelela: 6/20, tarla: 64 | Țara: România;<br>Județ: Gorj;<br>Municipiul Târgu-Jiu | N: persoană fizică – Popeangă M. Ion<br>V: HC (Canal)<br>S: nr. cad. 44570<br>E: drum – centura Tg. Jiu | 1999                                 | 7103                 | 22.08.2025                                                                                             | Agencia Domeniilor Statului<br>CUI 12708834<br>Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale<br>CUI 4221187 | Decizia Civilă nr. 1583/2022 pronunțată de Tribunalul Gorj în dosarul nr. 10288/318/2019, definitivă | administrare                                             |

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În procedura de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor solicitate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Domeniilor Statului are obligația de a pune la dispoziția comisiilor locale de fond funciar și subcomisiilor municipiului București terenurile agricole a căror retrocedare a fost solicitată. Această obligație reiese din prevederile art.3 alin.(3) și ale art.7 alin.(7) din Legea nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului (denumită în continuare A.D.S.), cu modificările și completările ulterioare.

În acest context, în scopul punerii în executare a Deciziei nr. 1583/16.11.2022 pronunțată de Tribunalul Gorj în dosarul nr.10288/318/2019 în contradictoriu cu Comisia Locală Târgu Jiu și Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Gorj și Agenția Domeniilor Statului prin care instanța de judecată a dispus reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea apelantei reclamante Pârva Elisabeta Mihaela în calitate de moștenitoare a autoarei reclamante decedate Giori Ana, în calitate de moștenitoare a autorului defunct Mărgulescu Gh. Ion, prin Hotărârea Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Gorj nr. 9246 din 23.10.2023 la art. 1 a fost aprobată propunerea Comisiei Locale Târgu Jiu privind validarea cererii nr. 256740/18.09.2023 și a documentației aferente necesară schimbării regimului juridic al terenului în suprafață de 4300 mp livadă intravilan, tarlăua 64, parcela 6/20, teren aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, potrivit procesului verbal de punere în posesie nr. 4934/12.04.2023.

Suprafața de 4300 mp teren din categoria de folosință livadă, intravilan, ce face obiectul Deciziei nr. 1583/16.11.2022 pronunțată de Tribunalul Gorj se află în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în domeniul public al statului, este provenită de la Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Horticolă Târgu Jiu, județul Gorj, este liberă de contract și este înregistrată la Ministerul Finanțelor cu nr. 114483.

Totodată, pe suprafața de 4300 mp, activul livadă nu mai există, în locul acestuia se mai regăsește doar vegetație spontană, potrivit Notei de constatare nr. GJ217/20.08.2025 întocmită de reprezentanții Agenției Domeniilor Statului – Reprezentanța Teritorială Gorj, Direcției Agricole Județene Gorj și Serviciului Registrul Agricol, Cadastru din cadrul Primăriei Târgu Jiu.

Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 4300 mp livadă ce face obiectul trecerii din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, este de 7103 lei, potrivit datelor din cuprinsul Raportului de evaluare nr. 16627/22.08.2025.

Terenul nu face parte din suprafețele de teren cu destinație agricolă indispensabile activității de cercetare-dezvoltare-inovare și multiplicării materialului biologic vegetal și animal, de utilitate publică prevăzute în anexele nr. 1-5 și 7 la Legea nr. 45/2009, acestea fiind predate de Agenția Domeniilor Statului prin protocol de predare-preluare.

În prezent sunt în derulare lucrările specifice prevăzute de Programul de Cadastru și Carte Funciară și din acest motiv la momentul actual nu se poate anexa un extras de carte funciară care să cuprindă datele de identificare ale bunului, având în vedere că termenul de finalizare al programului este

anul 2027, iar întârzierea finalizării prezentului proiect conduce la plata de alte daune în sarcina statului român. Conform H.G. nr. 294/2015 art.1. Programul național de cadastru și carte funciară este gestionat, în condițiile legii, de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Conform art. 4.alin.1 Detalierea fondurilor alocate desfășurării activităților specifice înregistrării sistematice se aprobă de Consiliul de Administrație al Agenției Naționale, în limita fondurilor prevăzute prin bugetul alocat Programului național, aprobat în condițiile legii. În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se finanțează, în condițiile legii, și lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrativ- teritoriale, având ca obiect atât sectoare cadastrale care cuprind imobile din extravilan, cât și sectoare cadastrale care cuprind imobile din extravilan și din intravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor. Prin urmare conform prevederilor legale menționate, Agenția Domeniilor Statului nu a putut solicita prioritizarea unor suprafețe din administrarea sa în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară, atribuțiile legale privind stabilirea unităților administrativ teritoriale în care se efectuează lucrările specifice fiind în sarcina Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Însă în situația de față instanțele au avut plenitudinea de jurisdicție și au putut efectua toate verificările cerute de lege și pentru faza administrativă, inclusiv s-a dispus punerea în posesie pe terenul aflat în administrarea Agenției Domeniilor Statului. Mai mult decât atât, ulterior predării terenului către persoanele îndreptățite și eliberării titlului de proprietate, conform Legii nr. 7/1996, aceștia vor înregistra în Cartea Funciară dreptul lor de proprietate. Deoarece prin toate documentele existente se confirmă dreptul persoanelor îndreptățite la reconstituirea proprietății asupra terenurilor descrise anterior de către instanțe coroborat cu celelalte aspecte precizate, apreciem necesară adoptarea actului normativ urmând ca Agenția Domeniilor Statului să clarifice situația juridică a terenurilor pe care aceasta le are efectiv rămase în administrare în domeniul public la statului și să pună în acord datele tehnice cu cele economice.

În conformitate cu art. 6 alin. (5) din Legea nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea Comisiei Județene, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților demarează procedurile legale necesare în vederea schimbării regimului juridic al terenurilor ce fac obiectul situației centralizatoare, aflate în proprietatea publică a statului, și trecerii acestora, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului pentru a fi afectate restituirii în natură.

Prezentul proiect de hotărâre intră sub incidența prevederilor art.1 alin (3) din Hotărârea Guvernului nr.443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului

Dat fiind caracterul executoriu și irevocabil al Deciziei Civile nr. 1583 din 2022 pronunțată de Tribunalul Gorj în dosarul nr. 10288/318/2019, Statul Român are obligația de a demara procedurile legale în vederea aducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite.

Mai mult decât atât, în lipsa luării unor măsuri concrete care să asigure îndeplinirea obligației Agenției Domeniilor Statului de a pune la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Târgu Jiu terenurile necesare reconstituirii dreptului de proprietate, există riscul producerii unor prejudicii în sarcina Statului, pentru nepunerea în executare a acestei hotărâri judecătorești.

Justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național este dată de necesitatea schimbării regimului juridic al terenului pentru punerea în executare a hotărârii judecătorești pronunțate definitiv.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Agenției Domeniilor Statului.

Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind trecerea unei suprafețe de 4300 mp teren cu destinație agricolă din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, pe care îl supunem spre adoptare.

**Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale**

**Florin-Ionuț BARBU**



**Președintele Autorității Naționale pentru  
Restituirea Proprietăților,  
Cristina Florentina STANCA**



**AVIZĂM:  
Viceprim-Ministru,  
Marian NEACȘU**

**Ministrul Finanțelor,  
Alexandru NAZARE**

**Ministrul Justiției,  
Radu MARINESCU**