

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare termică și modernizare Corp C1, sediu I.G.S.U.”

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	• Obiectivul de investiții se realizează în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social”, subprogramul „Alte obiective de interes public sau social”, de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare. • Obiectivul de investiții este inclus în Lista Sinteză a obiectivelor de investiții din Subprogramul „Alte obiective de interes public sau social”, aprobată prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației nr. 2369/2020, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 1097. • Hotărârea Guvernului nr. 271/2020 pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare termică și modernizare Corp C1, sediu I.G.S.U.”.
2.2.Descrierea situației actuale	Inspectoratul General pentru Situații de Urgență (IGSU) este o structură subordonată Ministerului Afacerilor Interne, înființată prin Ordonanța Guvernului nr. 88/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 363/2002, cu modificările și completările ulterioare. La nivel național, IGSU coordonează toate organizațiile implicate în managementul situațiilor de urgență, în concordanță cu reglementările internaționale. Centrul Operațional Național este constituit și funcționează în cadrul Inspectoratului General pentru Situații de Urgență ca structură specializată în domeniul managementului situațiilor de urgență. Centrul Operațional Național îndeplinește permanent funcțiile de monitorizare, evaluare, înștiințare, avertizare, prealarmare, alarmare, alertare, coordonare și conducere operațională, la nivel național, a situațiilor de urgență și se încadrează cu personal specializat pe tipuri de riscuri, precum și cu specialiști în comunicații, informatică și în alte domenii de activitate, conform cerințelor operative. Construcția a fost proiectată în anul 1966, conform normativ P13-63 în vigoare la acel moment, și executată în anul 1968. Amprenta clădirii este în forma literei H, cu lungimea totală de 47.90 m și lățimea de 30.05 m, fiind liberă de orice vecinătăți. După cutremurul din 1977, clădirea nu a fost evacuată nici o zi. Intervențiile structurale post-seismice s-au executat după o documentație a ministerului care nu a fost declassificată. La cutremurele din 1986 și 1990 răspunsul clădirii a fost elastic, fără avarii care să producă îngrijorări specialiștilor. Fiecare dintre cele trei corpuri a răspuns după propriile axe de simetrie și principale. Conform expertizei tehnice a structurii de rezistență a sediului I.G.S.U. construcția trebuie consolidată. Necesitatea investiției derivă din starea avansată de degradare a construcției cât și condițiile improprii de desfășurare a activității personalului angajat, ceea ce a impus

	luarea unor măsuri care să asigure un cadru corespunzător de desfășurare a activității Inspectoratului General pentru Situații de Urgență. Soluțiile tehnico-economice prezentate în documentația D.A.L.I. inițială au avut la bază concluziile raportului de expertiză și rezultatul auditului energetic. În prezent, clădirea nu mai corespunde destinației actuale impunându-se urgentarea consolidării acesteia. Auditul energetic impune o serie de măsuri pentru aducerea construcției la un bun coeficient termic și reducerea pierderilor de căldură la toate elementele construcției, pereți, pardoseli, acoperiș, tâmplărie și refacerea instalațiilor de încălzire, apă caldă, ventilație. Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții au fost aprobați prin Hotărârea Guvernului nr. 527/2018. Ulterior, s-a procedat la re aprobarea indicatorilor tehnico-economici, prin Hotărârea Guvernului nr. 271/2020, ca urmare a reevaluării valorice a investiției impusă de anularea procedurilor de atribuire pentru neprezentarea niciunui ofertant. După re aprobarea indicatorilor tehnico-economici, Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a atribuit contractul de achiziție publică de lucrări nr. 347 din 19.05.2021.
2.3. Schimbări preconizate	Valoarea totală a obiectivului de investiții, re aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 271/2020, este de 69.331 mii lei. Pe parcursul derulării contractului de proiectare și execuție au apărut o serie de evenimente, inclusiv legislative, care conduc la majorarea valorii investiției, precum și la reconfigurarea soluțiilor tehnice, astfel: 1. Prin Legea nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cota forfetară ce se cuvine CNI SA a crescut de la 5% la 8%. Cota revizuită s-a aplicat asupra restului rămas de executat la data intrării în vigoare a legii. 2. Dat fiind valoarea inițială a investiției, contractul de achiziție a fost elaborat și atribuit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, fiind supus prevederilor acestui act normativ. În conformitate cu prevederile clauzei 48 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1/2018, cu modificările și completările ulterioare, prețul contractului a fost ajustat în vederea reflectării în cadrul acestuia a influențelor creșterii prețurilor elementelor constitutive ale ofertei pe baza cărora s-au fundamentat costurile contractului. Începând cu anul 2022, în contextul postpandemic, al accentuării crizei în domeniul construcțiilor și combustibililor, al conflictului geopolitic din zonă, prețul a fost supus și prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind ajustarea acestuia în situația în care ajustarea rezultată ca urmare a aplicării formulei din acest act normativ era mai mare decât cea rezultată ca urmare a aplicării formulei din HG nr. 1/2018. 3. Prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota TVA a crescut de la 19 % la 21%. Astfel, pentru restul rămas de executat la data de 1 august 2025, cota TVA aplicată a fost majorată la 21%. 4. După realizarea proiectului tehnic, s-au impus o serie de modificări ale soluției tehnice, în special a măsurilor de consolidare. Astfel, s-a modificat soluția de fundare, s-a stabilit ca sprijinirea săpăturii să se facă cu un ecran de piloți, s-au suplimentat grinzile, s-a stabilit îngroșarea pereților din beton armat. A apărut necesitatea reconfigurării spațiilor interioare, relocarea scărilor și caselor de lift, realizarea unui planșeu din structură metalică pentru etajul 8, consolidarea structurii de rezistență a clădirii pentru îndeplinirea cerințelor normativului P100-3/2019 astfel încât după reabilitare clădirile să fie încadrate în clasa de risc seismic RS IV. Totodată a fost necesară relocarea postului de transformare existent, amplasarea centralei termice și rezervei de apă de incendiu. Pentru respectarea legislației în vigoare și obținerea avizului ISU, necesar emiterii Autorizației de Construire, au

fost necesare o serie de modificări ale soluției tehnice: fațadă ventilată, finisaj din casete tip „bond”, clasă de foc A2-s1, d0 – din necesitatea încadrării construcției în nivelul I de stabilitate la incendiu, tâmplărie exterioară de aluminiu, glafuri, montarea pe terasa la etajul 8 a două trape electrice 120 x 120 cm pentru evacuarea fumului din sala aglomerată în caz de incendiu și încă două pentru evacuarea fumului din cele două case de scară – conform normativ P 118/99.

La solicitarea IGSU, având în vedere că în clădire își desfășoară activitatea și alte instituții, respectiv Centrul de Psihosociologie al M.A.I. și Administrația Națională a Penitenciarelor (ANP), în vederea îmbunătățirii mediului a fost necesară efectuarea unor modificări ale soluțiilor inițiale, respectiv montarea unei pardoseli tehnologice, a unor plafoane suspendate, pereți amovibili în sălile de testare psihologică, rulouri la sala multifuncțională de la etajele 7-8, dispozitive electrice pentru ferestre, suplimentarea mobilierului din sala multifuncțională, reconfigurarea grupurilor sanitare, realizarea unei săli de mese la etajul 8 aferente IGSU- prin extinderea acestui nivel, reamplasarea sălii de mese aferente ANP.

Principalele caracteristici ale soluției reconfigurate sunt:

1. Suprafața construită se modifică de la 1.060 mp la 1.050 mp – suprafață micșorată în urma eliminării celor 4 logii prevăzute în proiectul inițial la nodurile dintre corpurile A și B, respectiv B și C;
2. Suprafața desfășurată se modifică de la 10.050,00 mp la 10.324,72 mp – suprafață majorată în urma extinderii subsolului pentru proiectarea noului post de transformare, respectiv extinderea etajului 8;
3. Regimul de înălțime se modifică: S+P+8E (parțial)- S+P+8E - terasele necirculabile de peste etajul 7 s-au transformat în terase circulabile, prin extinderea nivelului 8 s-au adăugat sălile de mese.
4. Extindere subsol în afara amprentei clădirii, pentru relocarea postului de transformare existent;
5. Recompartimentarea interioară în vederea optimizării spațiului interior;
6. Redimensionarea/optimizarea instalațiilor de încălzire, ventilație-răcire;
7. Spațiul Data Center creat la subsol și echiparea acestuia cu echipamente necesare funcționării;
8. Modificarea soluției de fațadă ventilată finisaj din placaj HPL fiind înlocuită cu fațadă ventilată din casete tip bond, clasa de foc A2-s1, d0, ceea ce permite încadrarea construcției în nivelul I de stabilitate la incendiu,
9. Montarea unui bazin de acumulare din beton armat cu capacitate de 22,67 mc – rezervoarele prevăzute în documentația inițială neputând fi acomodate în structura existentă, fiind necesară crearea unei platforme betonate în curte;
10. Redimensionarea echipamentelor de HVAC și sanitare /incendiu;
11. Redimensionarea instalațiilor sanitare și a hidranților interiori,
12. Redimensionarea instalațiilor electrice ;
13. Sistem de prindere piloneti pentru antene;
14. Demolarea și refacerea planșeului de beton armat peste etajul 7;
15. Sistem de stingere incendii cu gaze inerte pentru DATE Center;
16. Dotări suplimentare determinate de reconfigurarea spațiului.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI propuși ca urmare a integrării celor de mai sus sunt:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	131.921	mii lei
din care C+M	99.378	mii lei
(în prețuri valabile la data de 31.07.2025, 1 euro = 5,0765 lei)		
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A.	130.110	mii lei

	din care C+M	98.321	mii lei
	Valoarea finanțată de Ministerul Afacerilor Interne (M.A.I.) - Inspectoratul General pentru Situații de Urgență	1.811	mii lei
	din care C+M	1.057	mii lei
	Valoarea totală rest de executat a investiției (inclusiv TVA)	104.619	mii lei
	din care C+M	77.989	mii lei
	Din care:		
	Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A.	104.619	mii lei
	din care C+M	77.989	mii lei
	Valoarea finanțată prin Ministerul Afacerilor Interne (M.A.I.) - Inspectoratul General pentru Situații de Urgență	0,00	mii lei
Capacități: Suprafața desfășurată 10.324,72 mp Durata rest de executat: 13 luni Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației va asigura finanțarea cheltuielilor aferente realizării obiectivului de investiții prin Programul național de construcții de interes public sau social derulat de „C.N.I.” – S.A. în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare. Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, va asigura finanțarea cheltuielilor în cuantum de 1.811 mii lei, (inclusiv TVA), conform adresei IGSU nr. 111067/22.05.2025. Documentația tehnico-economică a fost supusă avizării în Consiliul Tehnico-Economic al M.D.L.P.A., fiind emis avizul nr. 40/41 din 19.09.2025 și în Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, fiind emis avizul nr. 44 din 30.09.2025, rectificat în data de 08.10.2025. Sumele din anexa la prezentul proiect sunt calculate prin rotunjire la un leu, prin neglijarea fracțiunilor de până la 50 de bani inclusiv și majorarea la leu a fracțiunilor ce depășesc 50 de bani, cu unele excepții în vederea asigurării relației matematice dintre sume.			
2.4. Alte informații	Nu au fost identificate.		

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic	
3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

principalilor indicatori macroeconomici	
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare termică și modernizare Corp C1, sediu I.G.S.U.” Agenția pentru Protecția Mediului București a decis Clasarea notificării, prin adresa nr. 21371/21.12.2021, deoarece proiectul nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri - Mii Lei						
Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
4.1.Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) <i>buget de stat, din acesta:</i>						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) <i>bugete locale:</i>						
(i) impozit pe profit						
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i>						
(i) contribuții de asigurări						
d) <i>alte tipuri de venituri</i>						
4.2.Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) <i>buget de stat, din acesta:</i>						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) <i>bugete locale</i>						
(i) cheltuieli de personal						

(ii) bunuri și servicii						
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat:</i>						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) <i>alte tipuri de cheltuieli</i>						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; nu este cazul b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară - nu este cazul						
4.8. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetele Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.					

--	--

Secțiunea a 5-a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.1. Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu au fost identificate
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu au fost identificate
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale,	Nu au fost identificate
6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu au fost identificate

6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu au fost identificate
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Prezentul proiect de act normativ respectă prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a fost publicat în dezbateri publice pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în data de 13.10.2025. În perioada alocată nu au fost primite observații și propuneri din partea celor interesați.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

Secțiunea a 8-a. Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ	
8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu au fost identificate
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare termică și modernizare Corp C1, sediu I.G.S.U.”*, proiect care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA

Avizăm:

VICEPRIM-MINISTRU

TÁNCZOS BARNA

VICEPRIM-MINISTRU, MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

MINISTRUL FINANTELOR

ALEXANDRU NAZARE