

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidarea, reabilitarea și modernizarea clădirii Mihai Eminescu din cadrul Academiei de Studii Economice București, Bdul Dacia nr. 41, sector 1, București”

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	• Obiectivul de investiții se realizează în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social”, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”, de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare. • Obiectivul de investiții este inclus în Lista Sinteză a obiectivelor de investiții din Subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”, aprobată prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației nr. 3321/2020, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 805. • Hotărârea Guvernului nr. 445/2020 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidarea, reabilitarea și modernizarea clădirii Mihai Eminescu din cadrul Academiei de Studii Economice București, Bdul Dacia nr. 41, sector 1, București”.
2.2.Descrierea situației actuale	Academia de Studii Economice din București, liderul învățământului superior economic și de administrație publică din România, are obligația, asumată de echipele sale de management față de generațiile actuale și viitoare de studenți, cadre didactice și cercetători, dar și față de personalul administrativ care deservește bunul mers al desfășurării activității didactice a universității, de a asigura condiții de învățare la standarde care să rezoneze cu oferta universităților similare din țările avansate ale lumii. Constituie, de asemenea, o condiție a internaționalizării universității, prin acreditări internaționale și primire de studenți străini, aducerea la nivelul secolului al 21-lea a condițiilor de dezvoltare profesională a studenților ASE. Clasamentele internaționale solicită asigurarea unor standarde riguroase în privința contextului și conținutului procesului de învățământ. În ceea ce privește Clădirea „Mihai Eminescu”, aceasta are o vechime de 50 de ani, oferind condițiile la nivelul din urmă cu o jumătate de secol, neîncadrându-se în cerințele minimale solicitate internațional, pornind de la structura de rezistență a imobilului, gradul de uzură a lifturilor, mobilierului, grupurilor sanitare, dotării tehnice moderne, continuând cu suprafața alocată per student pentru desfășurarea activității sale în cadrul amfiteatrelor și sălilor de seminar, starea precară a lifturilor, și terminând cu aspectul învechit al întregii clădiri. Menționăm că acest imobil este alocat facultăților de avangardă ale ASE, respectiv programelor de licență, masterat și doctorat ale miilor de studenți de la Relații economice internaționale, Marketing, Business și Turism și Contabilitate și informatică de Gestiune. Fiecare dintre acestea are nevoie de condiții optimizate, la nivelul brandului ASE și al standardelor actuale.

	Prin modernizarea clădirii Eminescu se va continua preocuparea constantă a echipei manageriale a ASE de a extinde, moderniza și eficientiza infrastructura campusului nostru și de a dăruii studenților, cadrelor noastre didactice și cercetătorilor, spații noi în care să-și desfășoare activitatea. - 18 săli de seminar, 6 săli de curs, 8 amfiteatre, 34 de laboratoare, 6 centre de cercetare, 1 sală multifuncțională - toate dotate ultramodern - se vor afla la dispoziția celor ce vor studia în această clădire. După aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției, prin Hotărârea Guvernului nr. 445/2020, a fost atribuit contractul de proiectare și execuție nr. 958/12.11.2021. La data de 10 iunie 2025 stadiul fizic de execuție era de 98%, lucrările necesare pentru finalizarea obiectivului de investiții constând în: – Iluminatul arhitectural si tavanul din zona parter (mozaic), – Platforma elevatoare pentru persoanele cu dizabilitati, – Dotari IT si mobilier. Cladirea asupra căreia se intervine prin proiect a fost finalizata în anul 1968 si este alcătuită din trei tronsoane având regim de înaltime S+5E+6R, structura verticala de rezistenta a constructiei fiind realizata din cadre de beton armat proiectate pentru preluarea incarcarilor verticale si orizontale. Prin proiect se dorește reabilitarea clădirii existente prin consolidarea structurii existente, precum si refacerea finisajelor si a instalațiilor, pentru aducerea imobilului la standarde de funcționare si de securitate moderne, europene. Astfel vor fi îmbunătățite condițiile de studiu prin modernizarea sălilor de clasă si a tuturor celorlalte spații conexe activității de învățământ. În plus, proiectul, prin realizarea obiectivului de investiții se contribuie la: • creșterea duratei de viață a clădirii și punerea acesteia în siguranță din punct de vedere seismic conform cu cerințele normativului P100-3/2008; • creșterea performanței energetice a clădirii; • scăderea costurilor cu energia termică prin reabilitarea termică a clădirilor. Prin această investiție se îmbunătățește calitatea structurii de învățământ universitar în vederea asigurării unui proces educațional la standarde europene pentru studenți.
2.3. Schimbări preconizate	Valoarea totală a obiectivului de investiții, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 445/2020, este de 132.556 mii lei. Pe parcursul derulării contractului de proiectare și execuție au apărut o serie de evenimente, inclusiv legislative, care conduc la majorarea valorii investiției, precum și la reconfigurarea soluțiilor tehnice, astfel: 1. Prin Legea nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cota forfetară ce se cuvine CNI SA a crescut de la 5% la 8%. Cota revizuită s-a aplicat asupra restului rămas de executat la data intrării în vigoare a legii. 2. Dat fiind valoarea inițială a investiției, contractul de achiziție a fost elaborat și atribuit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, fiind supus prevederilor acestui act normativ. În conformitate cu prevederile clauzei 48 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1/2018, cu modificările și completările ulterioare, prețul contractului a fost ajustat în vederea reflectării în cadrul acestuia a influențelor creșterii prețurilor elementelor constitutive ale ofertei pe baza cărora s-au fundamentat costurile contractului. Începând cu anul 2022, în contextul postpandemic, al accentuării crizei în domeniul construcțiilor și combustibililor, al conflictului geopolitic din zonă, prețul a fost supus și prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind ajustarea acestuia în situația în care ajustarea rezultată ca urmare a aplicării formulei din acest act normativ era mai mare decât cea rezultată ca urmare a aplicării formulei din HG nr. 1/2018. 3. Prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota TVA a crescut

de la 19 % la 21%. Astfel, pentru restul rămas de executat la data de 1 august 2025, cota TVA aplicată a fost majorată la 21%.

4. Ca urmare a adaptării soluțiilor tehnice inițiale la amplasament, a solicitărilor Academiei de Studii Economice, a modificării unor normative și reglementări tehnice și a cerințelor impuse prin avizele Inspectoratului pentru Situații de Urgență și Ministerului Culturii, au trebuit operate o serie de modificări ale soluțiilor tehnice inițiate, astfel:

- Normativului P100-3/2019 a impus măsuri suplimentare privind punerea în siguranță din punct de vedere seismic a clădirii, astfel încât după intervenții clădirea să poată fi încadrată în clasa de risc seismic IV;

- la solicitarea Academiei de Studii Economice din București, s-au luat măsuri privind optimizarea spațiilor pentru realizarea unui climat de învățământ universitar performant european; Punerea în practică a solicitărilor a condus la creșterea numărului studenților de la 2386 la 2822. De asemenea, dotările prevăzute inițial cu precădere cele aferente dotărilor IT, au fost actualizate din punct de vedere al performanțelor tehnice la nivelul anului 2025.

- a fost necesară efectuarea unor lucrări suplimentare pentru respectarea măsurilor impuse de avizul ISU și avizul Ministerului Culturii.

Principalele caracteristici ale soluției reconfigurate sunt:

- 1) Reconfigurarea spațiilor de învățământ;
- 2) Termoizolarea pereților exteriori la fața interioară folosind vată minerală bazaltică finisată cu o placare de gips carton;
- 3) Termoizolarea parțială a pereților exteriori de la nivelul subsolului la fața interioară cu vată minerală bazaltică de 8 cm fixata pe o structură metalică placată cu folie anticondens și o placa de gips carton;
- 4) Adaptarea arhitecturii ca urmare a modificărilor produse în dimensionarea și poziționarea elementelor structurale conform soluțiilor de consolidare;
- 5) Suplimentarea tâmplăriei metalice pentru a respecta prevederile normativului P118/2019, conform avizului de securitate la incendiu;
- 6) Modificarea sursei termice de preparare agent termic;
- 7) Modificarea soluției de ventilație cu recuperatoare de căldură;
- 8) Modificarea soluției de încălzire cu grinzi de răcire în sistem de încălzire și răcire cu ventiloconvectoare;
- 9) Redimensionarea/optimizarea conductelor și canalelor de distribuție aferente instalațiilor de încălzire, ventilație-răcire conform noilor reconfigurări și a calculelor de dimensionare a instalațiilor.
- 10) Redimensionarea instalațiilor electrice (iluminat / conductori / generator / tablouri electrice) conform noilor reconfigurări și a calculelor de dimensionare a instalațiilor;
- 11) Redimensionarea instalațiilor sanitare interioare /exterioare conform noilor reconfigurări și a calculelor de dimensionare a instalațiilor;
- 12) Realizarea unui bazin de retenție ape pluviale cu capacitate de 50 mc, conform aviza Apa Nova, echipat cu grup de pompare ape pluviale și cu stații de pompare ape menajere uzate;
- 13) Redimensionarea și suplimentarea echipamentelor sanitare;
- 14) Redimensionarea echipamentelor instalații electrice conform noilor reconfigurări ale spațiilor și utilizatorilor;
- 15) Construcția unei platforme pentru persoane cu dizabilități în zona parter
- 16) Dotarea cu mobilier și dotări IT conform solicitării beneficiarului final (echipamente IT -calculator procesor generația 13).

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI propuși ca urmare a integrării celor de mai sus sunt:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	164.632	mii lei
din care C+M	99.779	mii lei

	(în prețuri valabile la data de 30.04.2025, 1 euro = 4,9775 lei)		
	Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A.	160.645	mii lei
	din care C+M	98.696	mii lei
	Valoarea finanțată de Academia de Studii Economice din București	3.987	mii lei
	din care C+M	1.083	mii lei
	Valoarea totală rest de finanțat a investiției (inclusiv TVA)	55.744	mii lei
	din care C+M	21.910	mii lei
	Din care:		
	Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A.	53.036	mii lei
	din care C+M	21.910	mii lei
	Valoarea finanțată prin Academia de Studii Economice din București	2.708	mii lei
	din care C+M	0,00	mii lei
	Indicatori tehnici propuși Suprafața desfășurată 14.019,00 mp Durata rest de executat: 3,66 luni Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației va asigura finanțarea cheltuielilor aferente realizării obiectivului de investiții prin Programul național de construcții de interes public sau social derulat de „C.N.I.” – S.A. în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare. Academia de Studii Economice din București va asigura finanțarea cheltuielilor în cuantum de 3.987 mii lei, (inclusiv TVA), cheltuieli aprobate prin Hotărârile Consiliului de administrație nr. 610/04.09.2025 și nr. 619/05.09.2025. Documentația tehnico-economică a fost supusă avizării în Consiliul Tehnico-Economic al M.D.L.P.A., fiind emis avizul nr. 41/42 din 19.09.2025 și în Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, fiind emis avizul nr. 45 din 30.09.2025. Sumele din anexa la prezentul proiect sunt calculate prin rotunjire la un leu, prin neglijarea fracțiunilor de până la 50 de bani inclusiv și majorarea la leu a fracțiunilor ce depășesc 50 de bani, cu unele excepții în vederea asigurării relației matematice dintre sume.		
2.4. Alte informații	Nu au fost identificate.		

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic	
3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4. Impactul macroeconomic	
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, reabilitarea și modernizarea clădirii Mihai Eminescu din cadrul Academiei de Studii Economice București, B-dul Dacia nr. 41, sector 1, București” Agenția pentru Protecția Mediului București a emis Clasarea notificării nr. 9846/07.04.2022 prin care s-a decis clasarea notificării deoarece proiectul nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri - Mii Lei						
Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
4.1.Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) <i>buget de stat, din acesta:</i>						
(i) <i>impozit pe profit</i>						
(ii) <i>impozit pe venit</i>						
b) <i>bugete locale:</i>						
(i) <i>impozit pe profit</i>						
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i>						
(i) <i>contribuții de asigurări</i>						
d) <i>alte tipuri de venituri</i>						
4.2.Modificări ale cheltuielilor bugetare,						

plus/minus, din care:						
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) <i>bugete locale</i>						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i> :						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) <i>alte tipuri de cheltuieli</i>						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; nu este cazul b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în						

strategia fiscal-bugetară - nu este cazul						
4.8. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și din veniturile proprii ale Academiei de Studii Economice din București, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.					

Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumte	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu au fost identificate
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu au fost identificate
6.3. Informații despre consultările organizate cu	Nu au fost identificate

autoritățile administrației publice locale,	
6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu au fost identificate
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu au fost identificate
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Prezentul proiect de act normativ respectă prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a fost publicat în dezbateri publice pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în data de 08.10.2025. În perioada alocată nu au fost primite observații și propuneri din partea celor interesați.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

Secțiunea a 8-a.
Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu au fost identificate
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidarea, reabilitarea și modernizarea clădirii Mihai Eminescu din cadrul Academiei de Studii Economice București, Bdul Dacia nr. 41, sector 1, București”*, proiect care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILO
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

CSEKE ATTILA

Avizăm:

VICEPRIM-MINISTRU

TÁNCZOS BARNA

MINISTRUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

DANIEL-OVIDIU DAVID

MINISTRUL FINANȚELOR

ALEXANDRU NAZARE

SECRETAR GENERAL

MONA MIHAELA DUMITRU

**DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ
DIRECTOR GENERAL**

PAUL ȘTEFAN NAIDIN

**DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENTUL RESURSELOR
DIRECTOR GENERAL**

MELANIA RUSNAC

**DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ
ȘI INFRASTRUCTURĂ
DIRECTOR GENERAL**

ALEXANDRU SOARE

**DIRECȚIA LUCRĂRI PUBLICE
DIRECTOR**

DECEBAL BOGDAN IONIȚĂ

**C.N.I. – S.A.
DIRECTOR GENERAL**

MANUELA IRINA PĂTRĂȘCOIU