

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului de Urgență «Dr. Pompei Samarian» Călărași”

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	• Obiectivul de investiții se realizează în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social”, subprogramul „Unități sanitare”, de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare. • Obiectivul de investiții este inclus în Lista Sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului „Unități sanitare”, aprobată prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației nr. 2486/2020, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 212. • Hotărârea Guvernului nr. 765/2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Corp nou DS + P + 5E în incinta Spitalului Județean de Urgență «Dr. Pompei Samarian» Călărași".
2.2.Descrierea situației actuale	Spitalul Județean de Urgență Călărași este singura instituție medicală de acest nivel care deservește populația județului Călărași și locuitorii din teritoriile arundate județului de peste 40 de ani. Prezentul proiect se constituie ca o etapă a procesului de modernizare și eficientizare al acestei instituții. În cadrul incintei Spitalului Județean de Urgență Călărași sunt amplasate mai multe corpuri de clădire cu regimuri de înălțime diferite, edificate în perioade diferite, care formează ansamblul spitalicesc. Ansamblul spitalicesc conține 5 corpuri de clădire distincte (A, B, C, D și E). Corpurile de clădire F,G și H sunt construite într-o perioadă ulterioară și comunica cu celelalte corpuri. La aceste corpuri lucrările de modernizare necesare trebuie precedate de ample lucrări de consolidare. Conform expertizelor tehnice lucrările de consolidare au caracter global, abordând integral structura de rezistență a corpurilor F, G și H. Aceste lucrări nu pot fi abordate etapizat , pe nivele, în așa fel încât să se poată efectua lucrări de construcții, nerelocând integral secțiunile funcționale , în cadrul acestor corpuri. SJU Călărași nu are posibilitatea de relocare integrală a secțiilor din cadrul corpurilor F, G și H pe toată durata de execuție a lucrărilor unei eventuale investiții de consolidare și modernizare a acestora. În consecință este necesară construirea unui nou corp de clădire cu regim de înălțime DS+P+5E prin care să se asigure funcționalitatea în ansamblu a SJU Călărași în conformitate cu cerințele Europene de funcționalitate a spitalelor de tip județean și care să preia și secțiunile din cadrul corpurilor F, G și H, urmând ca după ce acestea vor fi relocate în acest corp, corpurilor F, G și H să li se dea o altă destinație. După aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției, prin Hotărârea Guvernului nr. 765/2019, a fost atribuit contractul de proiectare și execuție nr. 446 din 02.09.2020. La data de 17 iunie 2025 stadiul fizic de execuție era de cca 88%,

	iar lucrările suplimentare necesare pentru finalizarea obiectivului de investiții sunt: ✓ lucrări suplimentare suprastructură Corp de legătură; ✓ lucrări suprastructură Centrală termică; ✓ lucrări interioare (tencuieli/plafoane/compartimentări interioare/finisaje/pardoseli/ placări interioare/tâmplărie interioară / vopsitorii interioare) ; ✓ lucrări exterioare (terase/tâmplărie exterioară / scări rampe și platforme / fațade) ; ✓ lucrări instalații sanitare; ✓ lucrări instalație aer condiționat; ✓ lucrări instalație centrală frigorifică; ✓ lucrări instalație desfumare mecanică; ✓ lucrări instalație încălzire cu radiatoare; ✓ lucrări instalație centrală termică; ✓ lucrări instalație ventilare mecanică ALA; ✓ lucrări instalație ventilație mecanică; ✓ lucrări instalație panouri solare; ✓ lucrări instalații electrice curenți tari; ✓ lucrări instalații curenți slabi (semnalizare incendiu / antiefracție / control acces / TV circuit închis / voce date / apelare medicală); ✓ lucrări instalații gaze medicale; ✓ montaj utilaje și echipamente tehnologice arhitectură/ sanitare / centrală termică / ventilație adăpost ALA / aer condiționat / desfumare mecanizată / panouri solare / curenți tari / curenți slabi / gaze medicale; ✓ procurare utilaje și echipamente tehnologice arhitectură/ sanitare / centrală termică / ventilație adăpost ALA / aer condiționat / desfumare mecanizată / panouri solare / curenți tari / curenți slabi / gaze medicale; ✓ dotări PSI / Semnalizare și mobilier; ✓ dotări suplimentare medicale (conform Anexa 1) lucrările necesare pentru finalizarea obiectivului de investiții constând în: – Iluminatul arhitectural si tavanul din zona parter (mozaic), – Platforma elevatoare pentru persoanele cu dizabilități, – Dotări IT si mobilier.
2.3. Schimbări preconizate	Valoarea totală a obiectivului de investiții, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 765/2019, este de 99.312 mii lei. Pe parcursul derulării contractului de proiectare și execuție au apărut o serie de evenimente, inclusiv legislative, care conduc la majorarea valorii investiției, precum și la reconfigurarea soluțiilor tehnice, astfel: 1. Prin Legea nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cota forfetară ce se cuvine CNI SA a crescut de la 5% la 8%. Cota revizuită s-a aplicat asupra restului rămas de executat la data intrării în vigoare a legii. 2. Dat fiind valoarea inițială a investiției, contractul de achiziție a fost elaborat și atribuit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, fiind supus prevederilor acestui act normativ. În conformitate cu prevederile clauzei 48 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1/2018, cu modificările și completările ulterioare, prețul contractului a fost ajustat în vederea reflectării în cadrul acestuia a influențelor creșterii prețurilor elementelor constitutive ale ofertei pe baza cărora s-au fundamentat costurile contractului. Începând cu anul 2022, în contextul post pandemic, al accentuării crizei în domeniul construcțiilor și combustibililor, al conflictului geopolitic din zonă, prețul a fost supus și prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.

47/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind ajustarea acestuia în situația în care ajustarea rezultată ca urmare a aplicării formulei din acest act normativ era mai mare decât cea rezultată ca urmare a aplicării formulei din HG nr. 1/2018.

3. Prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota TVA a crescut de la 19 % la 21%. Astfel, pentru restul rămas de executat la data de 1 august 2025, cota TVA aplicată a fost majorată la 21%.

4. Adaptările soluțiilor tehnice inițiale la amplasament, cerințe impuse ISU pentru obținerea avizului de securitate la incendiu, modificări de normative și legislative NP015-2022.

- Astfel la solicitarea ISU Călărași s-a impus realizarea adăpostului de protecție civilă în conformitate cu normele tehnice privind proiectarea și executarea adăposturilor civile în subsolul construcțiilor noi aprobate prin decizia primului ministru nr. 177 din 22 noiembrie 1999. Pentru respectarea acestora este necesară realizarea a două adăposturi separate față de unul singur prevăzut inițial, realizarea ieșirilor de salvare în afara zonei de dărâmături și asigurarea rezistenței la foc de minimum 180 minute al pereților exteriori ai adăposturilor, ieșirilor de salvare și ai S.A.S.-urilor.

- Totodată, în cadrul etapei de elaborare a documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor, DSP Călărași a solicitat, respectarea prevederilor Ordinului ministrului sănătății publice nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare, în cadrul serviciului de internare-externare, respectiv asigurarea de filtre de prelucrare sanitară cu grupuri sanitare aferente, separate pe sexe și pe cele trei categorii de pacienți și asigurarea spațiului de igienizare de la nivelul secției de pediatrie pe grupe de ani, 0-2 ani și 2-14 ani.

- În urma solicitării de modificare de temă înaintată de Spitalul județean Călărași, a rezultat necesitatea de modificare a proiectului tehnic de execuție aferent investiției pentru a răspunde necesității de funcționare actuale ale Spitalului Județean de Urgență. *Pentru conformarea funcțională a spațiilor medicale și nemedicale s-a solicitat modificarea de temă pentru demisol, parter și etajele 1-5 și realizarea corpului de legătura între corpul nou de spital și corpul existent prin modificarea regimului de înălțime al corpului de legătura de la Ds+P la Ds+P+4E.*

Principalele caracteristici ale soluției reconfigurate sunt:

- 1) Capacitate număr de paturi de spitalizare se modifică de la **274 la 305.**
- 2) Suprafața construită Spital se mărește de **la 2.653,00 mp la 2.723,00 mp,**
- 3) Suprafața construită desfășurată se mărește de la **15.347,00 mp la 15.652,00 mp**
- 4) Regimul de înălțime al corpului de legătura se modifica de la **Ds+P (corp de legătura) la Ds+P+4E (corp legătura),**
- 5) Amenajarea spațiului corespunzător și dotarea suplimentară pentru investigații imagistice: secția de imagistica se dotează cu Angiograf
- 6) Asigurarea aprovizionării spațiilor comerciale prin curtea tehnică și dotarea cu spații sanitare și de depozitare specifice (demisol)
- 7) Dotarea sălii de întruniri și documentare cu spații complementare acesteia (zona parter),
- 8) Adăpostul de protecție civilă se reconformează conform cerinței avizatorului ISU Călărași, astfel acesta se împarte în două spații de adăpostire și este dotat cu două tuneluri de evacuare (demisol)
- 9) Dotări medicale suplimentare (computer tomograf, angiograf, dotări medicale saloane ATI)
- 10) Redimensionare instalații HVAC dimensionate în conformitate cu prevederile Normativului pentru construcții spitalicești, indicativ NP 015/2022,

publicat în Monitorul Oficial sub nr. 919 bis din 20 septembrie 2022. Soluțiile au impus montarea a 11 centrale de ventilație și recuperare de căldură care să deservească secțiile de spitalizare reconfigurate în locul celor 3 CTA-uri propuse inițial prin proiect.

11) Redimensionarea/optimizarea conductelor și canalelor de distribuție aferente instalațiilor de încălzire, ventilație-răcire conform noilor reconfigurări și a calculelor de dimensionare a instalațiilor,

12) redimensionarea conductelor de distribuție aferente instalațiilor sanitare, conform noilor reconfigurări și a calculelor de dimensionare a instalațiilor;

13) redimensionarea instalațiilor electrice(iluminat/conductori/UPS/Post Transformare/baterie condensatoare/tablouri electrice) conform noilor reconfigurări și a calculelor de dimensionare a instalațiilor;

14) redimensionarea instalațiilor de gaze medicale conform noilor reconfigurări și a calculelor de dimensionare a instalațiilor

15) modificări ale finisajelor pentru pardoseli si finisajele interioare, respectiv se înlocuiesc pardoselile din gresie, granit și parchet laminat cu pardoseli din covor PVC pentru spitale și vopsitoriile cu vopsea lavabilă cu proprietăți fungicide și bactericide de durată, cu tapet din PVC.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI propuși ca urmare a integrării celor de mai sus sunt:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	184.562	mii lei
din care C+M	107.889	mii lei
(în prețuri valabile la data 28.02.2025, 1 euro = 4,9765 lei)		
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A.	175.938	mii lei
din care C+M	103.190	mii lei
Valoarea finanțată de unitatea administrativ – teritorială județul Călărași	8.624	mii lei
din care C+M	4.699	mii lei
Valoarea totală rest de executat a investiției (inclusiv TVA)	111.435	mii lei
din care C+M	46.456	mii lei
Din care:		
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A.	103.207	mii lei
din care C+M	41.837	mii lei
Valoarea rest de executat finanțată de unitatea administrativ – teritorială județul Călărași	8.228	mii lei
din care C+M	4.619	mii lei

Indicatori tehnici propuși

Suprafață construită 2.723 mp

Suprafață desfășurată 15.652 mp

Regim de înălțime Ds+P+5E

Număr paturi de spitalizare 305

Durata rest de executat 12 luni

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației va asigura finanțarea cheltuielilor aferente realizării obiectivului de investiții prin Programul național de

	construcții de interes public sau social derulat de „C.N.I.” – S.A. în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare. Unitatea administrativ teritorială Județul Călărași va asigura finanțarea cheltuielilor în cuantum de 8.624 mii lei, (inclusiv TVA), cheltuieli aprobate prin Hotărârile Consiliului Județean nr. 235/2018 cu modificările ulterioare și nr. 169 din 14.08.2025. Documentația tehnico-economică a fost supusă avizării în Consiliul Tehnico-Economic al M.D.L.P.A., fiind emis avizul nr. 33/35/02.09.2025 și în Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, fiind emis avizul nr. 42 din 30.09.2025. Sumele din anexa la prezentul proiect sunt calculate prin rotunjire la un leu, prin neglijarea fracțiunilor de până la 50 de bani inclusiv și majorarea la leu a fracțiunilor ce depășesc 50 de bani, cu unele excepții în vederea asigurării relației matematice dintre sume.
2.4. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic	
045	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Pentru obiectivul de investiții „Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului de Urgență «Dr. Pompei Samarian» Călărași” Agenția pentru Protecția Mediului Călărași a emis Clasarea notificării nr. 2045/16.02.2023 prin care s-a decis clasarea notificării deoarece proiectul nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) <i>buget de stat, din acesta:</i>						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) <i>bugete locale:</i>						
(i) impozit pe profit						
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i>						
(i) contribuții de asigurări						
d) <i>alte tipuri de venituri</i>						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) <i>buget de stat, din acesta:</i>						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) <i>bugete locale</i>						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat:</i>						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) <i>alte tipuri de cheltuieli</i>						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror						

adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; nu este cazul b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară - nu este cazul						
4.8. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și din bugetul unității administrativ teritoriale județul Călărași, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.					

Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.1. Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. 4. Hotărâri ale Curții de	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

Justiție a Uniunii Europene	
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu au fost identificate
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu au fost identificate
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale,	Nu au fost identificate
6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu au fost identificate
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu au fost identificate
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Prezentul proiect de act normativ respectă prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a fost publicat în dezbatere publică pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în data de 13.10.2025. În perioada alocată nu au fost primite observații și propuneri din partea celor interesați.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	
--	--

Secțiunea a 8-a. Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ	
8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu au fost identificate
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Corp nou DS+P+5E în incinta Spitalului de Urgență «Dr. Pompei Samarian» Călărași*”, proiect care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

CSEKE ATTILA

Avizăm:

VICEPRIM-MINISTRU

TÁNCZOS BARNA

MINISTRUL FINANTELOR

ALEXANDRU NAZARE