

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

**Hotărâre de Guvern
privind actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C.**

Secțiunea a 2 - a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	Conform prevederilor art. 288 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului. Proiectul de act normativ promovat pe circuitul de avizare este inițiat de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea actualizării valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., conform reevaluării acestora.
2.2. Descrierea situației actuale	Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., aprobată cu modificări prin Legea nr. 707/2001, cu modificările și completările ulterioare, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. se organizează ca instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. În anexa nr.10 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare sunt înregistrate bunuri imobile aflate în administrarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C. Valorile de inventar ale bunurilor înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în administrarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. identificate cu nr. MFP 36009, 99694, 99700, 99701, au fost actualizate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1124/2022. Conform art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, <i>„- reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație,</i>

utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă;

- începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 21, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.”

În aplicarea prevederilor legale sus menționate și ale Ordinului Ministerului Economiei și Finanțelor nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale prevederilor Legii contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. a procedat la reevaluarea imobilelor deținute în administrare, valorile actualizate ale acestora fiind consemnate în Raportul de reevaluare înregistrat la I.S.C. cu nr. 103635/13.03.2024, astfel:

➤ Imobilul cu nr. **MF 36009**, situat în județul Giurgiu, municipiul Giurgiu, Str. București, bl 105, sc.B, mezanin, ap.42 și Str. București, bl 106, sc.A, mezanin, ap.43, având datele de identificare:

- **pentru ap.42** Sc = 224 mp, Scote parti comune = 53,23 mp, Scote teren = 30,77 mp, Sutilă = 170 mp, CF 30900-C1-U3
- **pentru ap.43;** Sc = 224 mp, Scote parti comune =160,27 mp, Scote teren = 42,66 mp, Sutilă = 237,58 mp CF 31023-C1-U2
Sc totală = 448 mp, Stotala parti comune = 213,50 mp, Stotala cote teren = 73,43 mp, Sutilă totală = 407,58 mp,

de la valoarea de inventar de 1.214.445,00 lei, la valoarea de **1.243.202,00 lei;**

➤ Imobilul - teren cu nr. **MF 99694**, situat în Alba Iulia, Bd. Ferdinand I, nr. 24, județul Alba, cu Steren = 700 mp, CF 81207, nr. cadastral 81207, nr. topografic 1737/1/2, 1737/2/2, 1737/3/1/2 de la valoarea de inventar de 283.740,00 lei, la valoarea de **313.400,00 lei;**

➤ Imobilul – teren cu nr. **MF 99700**, situat în Sinaia, Bd. Republicii nr. 33, județul Prahova, cu Steren = 250 mp, CF 22779, nr. cadastral 22779, de la valoarea de inventar de la 223.680,00 lei la **248.730,00 lei;**

➤ Imobilul – clădire cu nr. **MF 99701**, situat în Sinaia, Bd. Republicii nr. 33, județul Prahova, având datele de identificare:

- structură caramidă, Sc =192 mp; Sd = 620 mp,
Regim de înălțime: S+D+P+E+M
CF 22779, nr.cadastral: 22779-C1,

de la valoarea de inventar de 1.605.146,00 lei, la valoarea de **1.628.386,00 lei.**

Prin urmare, valoarea de inventar a bunurilor ce fac obiectul prezentului proiect, înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, crește de la valoarea de inventar de 3.327.011,00 lei, la valoarea de 3.433.718,00 lei, rezultând astfel o

	majorare a valorii de inventar a imobilelor în cuantum de 106.707,00 lei. În conformitate cu art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, <i>„Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.”</i> Având în vedere prevederile art. 3 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr.1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului și art. 8 alin. (1) din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1176 /2024, potrivit căroră: <i>„Entitățile competente prevăzute la art. 288 alin. (1) și art. 356 alin. (1) - (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au obligația de a iniția și supune spre adoptare, anual, hotărârile Guvernului privind modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, respectiv a inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului, ca urmare a constatării unor diferențe valorice ale bunurilor care sunt înscrise în aceste inventare, cu ocazia efectuării inventarierii anuale”,</i> <i>„În urma adoptării hotărârilor Guvernului privind modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, entitățile prevăzute la art. 1 realizează, împreună cu Ministerul Finanțelor, actualizarea acestuia, prin operarea, în sistemul securizat pus la dispoziție de Ministerul Finanțelor, a datelor înscrise în hotărârile Guvernului, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a acestora, cu respectarea prevederilor art. 5 alin. (2) lit. a) din prezenta hotărâre.”,</i> se impune promovarea unei hotărâri de Guvern privind actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., ca urmare a reevaluării acestora. Precizăm faptul că, bunurile imobile nu sunt grevate de sarcini sau servituți și nu constituie obiectul vreunui litigiu ori urmăririi, conform extraselor de carte funciară atașate. Drept urmare a actualizării valorii de inventar, datele din extrasele de carte funciară pentru informare ale bunurilor imobile care fac obiectul proiectului de act normativ nu se modifică.
2.3.Schimbări preconizate	Prin promovarea prezentului proiect de act normativ se propune actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile deținute în administrarea Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C., respectiv modificarea anexei nr.10 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006, ca urmare a reevaluării efectuate la imobilele înscrise în inventarul

	centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 36009, 99694, 99700, 99701. Anexa cu modificările survenite la valorile de inventar ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.
2.4. Alte informații	Potrivit dispozițiilor art. 2 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 3595/2024, cu modificările și completările ulterioare, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. administrează bunuri proprietate publică și privată pe care le utilizează potrivit reglementărilor în vigoare. Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre de Guvern, precum și realitatea, autenticitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., care promovează acest proiect de act normativ prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. După aprobarea prezentului proiect de act normativ, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitatea sa de instituție care deține dreptul validare a cererilor inițiate online de actualizare a inventarului și de către Ministerul Finanțelor, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de aprobare a cererilor online, conform Anexei nr. 1 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Secțiunea a 3 - a

Impactul socio-economic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4. Impactul macroeconomic	
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

principalilor indicatori macroeconomici	
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a.

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani -mii lei -				Media pe 5 ani -mii lei -
	2025	2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7
4.1.Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
<i>a) buget de stat, din acesta:</i>	-	-	-	-	-	-
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-
(ii) impozit pe venit	-	-	-	-	-	-
<i>b) bugete locale:</i>	-	-	-	-	-	-
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-
<i>c) bugetul asigurărilor sociale de stat</i>	-	-	-	-	-	-
(i) contribuții de asigurări	-	-	-	-	-	-
<i>d) alte tipuri de venituri</i>	-	-	-	-	-	-

4.2.Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
b) <i>bugete locale</i>	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i> :	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
d) <i>alte tipuri de cheltuieli</i>	-	-	-	-	-	-
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat	-	-	-	-	-	-
b) bugete locale	-	-	-	-	-	-
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.	-					

4.8. Alte informații	Nu au fost identificate
----------------------	-------------------------

Secțiunea a 5 - a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.1. Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.4. Hotărârile ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6 - a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu au fost identificate
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute	Nu au fost identificate

de cercetare și alte organisme implicate	
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale,	Nu au fost identificate
6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu au fost identificate
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu au fost identificate.
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 7 - a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, precum și demersurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare. Prezentul proiect de act normativ a fost postat pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației la data de 07.08.2025, nefiind primite propuneri, sugestii sau opinii cu privire la conținutul acestuia.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

Secțiunea a 8 - a
Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu au fost identificate
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,
CSEKE ATTILA

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
INSPECTORUL GENERAL
VICTORIȚA DUMITRAȘCU

Avizăm favorabil

VICEPRIM-MINISTRU,
TÁNCZOS BARNA

MINISTRUL FINANTELOR,
ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI,
RADU MARINESCU