

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii unei părți dintr-un imobil aflată în administrarea Institutului Național de Administrație din domeniul privat al statului în domeniul public al statului și darea acesteia în administrarea Institutului Național de Administrație, precum și actualizarea datelor de identificare, inclusiv a valorii de inventar și schimbarea denumirii unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Administrație și aprobarea listei bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Institutului Național de Administrație

Având în vedere prevederile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 286 alin. (2), al art. 288 alin. (1) și al art. 296 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 21 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 67/2024 privind reorganizarea și funcționarea Institutului Național de Administrație,

GUVERNUL ROMÂNIEI adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) – Se aprobă trecerea unei părți dintr-un imobil din domeniul privat al statului în domeniul public al statului și darea acesteia în administrarea Institutului Național de Administrație, având datele de identificare prevăzute în **anexa nr.1**.

(2) – Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a bunului imobil menționat la alin. (1).

Art.2. – Se aprobă actualizarea datelor de identificare, inclusiv a valorii de inventar și schimbarea denumirii bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Administrație, conform inscrierii din cartea de funciară și ca urmare a reevaluării acestora, potrivit **anexei nr.2**.

Art.3. – Se aprobă radierea poziției aferentă bunului nou înscris, ca urmare a comasării acestuia cu poziția MF 155318 din anexa nr.10 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, având statut de parte integrantă a aceluiași imobil, potrivit **anexei nr.3**.

Art.4. – Se aprobă lista bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Institutului Național de Administrație, potrivit **anexei nr.4**.

Art.5. Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Institutul Național de Administrație își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică, iar Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în Anexa nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM – MINISTRU
Ilie-Gavril BOLOJAN

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normative

Hotărâre a Guvernului

privind aprobarea trecerii unei părți dintr-un imobil aflată în administrarea Institutului Național de Administrație din domeniul privat al statului, în domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Institutului Național de Administrație, precum și actualizarea datelor de identificare, inclusiv a valorii de inventar și schimbarea denumirii unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Administrație și aprobarea listei bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Institutului Național de Administrație

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	Conform prevederilor art. 288 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului. Proiectul de act normativ promovat pe circuitul de avizare este inițiat de către Institutul Național de Administrație prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea aprobării trecerii unei părți dintr-un imobil aflată în administrarea Institutului Național de Administrație din domeniul privat al statului, în domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Institutului Național de Administrație, precum și actualizarea datelor de identificare, inclusiv a valorii de inventar și schimbarea denumirii unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Administrație și aprobarea listei bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Institutului Național de Administrație, conform înscrierii din cartea funciară, reevaluării bunurilor și a prevederilor art.21 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.67/2024 privind organizarea și funcționarea Institutului Național de Administrație.
2.2.Descrierea situației actuale	Institutul Național de Administrație a fost înființat prin Ordonanța Guvernului nr. 23/2016, cu modificările și completările ulterioare, și funcționa în baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 645/2020 privind organizarea și funcționarea Institutului Național de Administrație. Bunurile imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Administrație erau prevăzute în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 645/2020.

În data de 21.06.2024 a intrat în vigoare Ordonanța de urgență a Guvernului nr.67/2024 privind reorganizarea și funcționarea Institutului Național de Administrație prin care au fost abrogate actele normative sus menționate.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 67/2024 *“Bunurile din domeniul public al statului, precum și bunurile imobile din domeniul privat al statului aflate în administrarea Institutului Național de Administrație își păstrează regimul juridic și rămân în administrarea acestuia. **Lista bunurilor din domeniul public și privat al statului și actualizarea datelor de identificare ale acestora, inclusiv a valorii de inventar, se aprobă prin hotărâre a Guvernului, inițiată, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la propunerea Institutului Național de Administrație, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.**”*

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.67/2024:

(1) - *Institutul Național de Administrație, denumit în continuare Institutul, se organizează ca instituție publică de interes național, cu personalitate juridică, organ de specialitate al administrației publice centrale în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.*

(3) – *Pentru desfășurarea corespunzătoare a activităților sale, Institutul poate utiliza și alte spații, potrivit prevederilor legale în vigoare.*

Institutul Național de Administrație își desfășoară parțial activitatea în imobile aflate în administrare în condițiile legii.

Conform prevederilor legale amintite, se impune aprobarea listei bunurilor imobile din domeniul public și privat al statului prin hotărâre a Guvernului.

În inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, prin formularul P 4000 este declarat cu numărul de inventar INVPPS-26448870-2018, în administrarea Institutului Național de Administrație, bunul cu denumirea “Mansardă cu 17 încăperi” având locația în Bulevardul Victoriei, județul Sibiu. Aceasta face parte integrantă din imobilul aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului de Administrație, înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 155318.

Invederăm faptul că acest bun imobil (mansarda) se încadrează în categoria bunurilor proprietate publică a statului, în considerarea următoarelor prevederi legale:

- art.3 pct.2 din Legea responsabilității fiscal bugetare nr.69/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia *“bugetul general consolidat”* – ansamblul bugetelor componente ale sistemului bugetar, incluzând bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetele fondurilor speciale, bugetul general centralizat al unităților administrativ-teritoriale, bugetul Trezoreriei Statului, bugetul instituțiilor publice autonome, *bugetele instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din bugetul de stat, (...).*

- art.2 pct.27 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia fondurile publice reprezintă sumele alocate din bugetele prevăzute la art.1 alin.(2), respectiv din bugetele instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din bugetul de stat, art.1 alin.(2) lit.f).

Reiese așadar că și bugetul de venituri și cheltuieli al Institutului Național de Administrație face parte din bugetul general consolidat, iar sumele utilizate pentru edificarea bunului imobil (mansarda) urmează regulile și principiile fondurilor publice și, pe cale de consecință, bunul construit din aceste fonduri este un bun al statului, care face parte integrantă din imobilul identificat cu nr MF 155318 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, fiind astfel de uz și de interes public.

Potrivit art. 286 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu pct.30 din Anexa nr.2 a acesteia, “terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea (...) ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora, (...) *fac parte din domeniul public al statului.*

În mod corelativ, se impune aprobarea trecerii unei părți dintr-un imobil (mansarda) din domeniul privat al statului, în domeniul public al statului și darea acesteia în administrarea Institutului Național de Administrație, înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și a comasării la nr. MF 155318 a bunului astfel înscris, situat în Bulevardul Victoriei nr.2-4, județul Sibiu.

Datele de identificare și valoarea de inventar a părții de imobil trecută în domeniul public al statului și înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, sunt evidențiate în anexa nr.1 la hotărârea de guvern, astfel:

“Parte imobil – Sediul Institutului Național de Administrație - Mansarda cu 17 încăperi, Sc = 424,85 mp, Sd = 424,85 mp, Sutilă = 365,53 mp, CF nr.3119 Sibiu, Nr. cadastral 7168, Nr. topografic 1576/1, 1577/1, valoarea de inventar **907.127 lei**”. Conform Raportului de evaluare înregistrat cu nr. 188/2025, valoarea acestuia a crescut de la valoarea 698.131 lei, la valoarea de 907.127 lei, valoarea de achiziție în contabilitate, conform fișei mijlocului fix fiind de 508.500 lei.

Menționăm faptul că dispozițiile art.299 lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, potrivit cărora:

“Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:(...) c) termenul de predare-primire a bunului”, nu sunt aplicabile, având în vedere că bunul se află în evidența contabilă a Institutului Național de Administrație, data dării în folosință fiind 01.02.2007 conform fișei mijlocului fix, fiind declarat în domeniul privat al statului conform formularului P 4000 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1005/2016 privind organizarea și funcționarea Institutului de Administrație, în prezent abrogată. În cadrul anexei nr.2 la hotărârea de guvern menționată, “Mansarda cu 17 încăperi” este evidențiată ca bun din domeniul privat al statului, investiție realizată la imobilul identificat cu nr MF 155318 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu valoarea de preluare de la Agenția Națională a Funcționarilor Publici de 518.994,79 lei.

În scopul promovării proiectului de hotărâre a Guvernului privind aprobarea listei bunurilor din domeniul public și privat al statului și actualizarea datelor de identificare ale acestora, inclusiv a valorii de inventar, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 67/2004 precum și pentru respectarea prevederilor art.2¹ și art.2² din

Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Institutul Național de Administrație a procedat la reevaluarea bunurilor deținute în administrare. Rezultatele reevaluării acestora au fost consemnate în Rapoarte de evaluare, întocmite de evaluatori autorizați ANEVAR.

În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, sunt înregistrate:

- la numerele MF 155318, 155800 și 162264, imobilele situate în Sibiu, Bd. Victoriei nr. 2-4, județul Sibiu, în Timișoara, Str. Grigore T. Popa nr. 2B, județul Timiș, și în București, str. Occidentului nr.14, sector 1, aflate în administrarea Institutului Național de Administrație.

1. Cu privire la bunul imobil aflat în administrarea Institutului Național de Administrație, situat în municipiul Sibiu, județul Sibiu, Bd. Victoriei nr.2-4, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu numărul MF 155318:

1.1. În anii 2022 - 2025, în baza Raportului de evaluare înregistrat cu nr.188/2025 Institutul a reevaluat bunul imobil precum și a investițiilor efectuate și recepționate, astfel:

➤ Imobil cu nr. MF 155318 – Parte imobil - Sediul Centrul Teritorial de Formare Continuă pentru Administrația Publică Sibiu: **Construcții**, Regimul de înălțime: S+P+E+M, drept de administrare asupra 17 încăperi din imobil, Sc = 520 mp, Sd = 1435,83 mp, **Teren intravilan**, S teren = 2384 mp, CF = 3119 Sibiu, Nr. topografic 1576/1, 1577/1, de la valoarea totală din inventarul centralizat de 5.320.060 lei, la valoarea totală de inventar de **9.546.089 lei**, din care: 5.864.102 lei reprezentând valoare teren, 3.681.987 lei valoare construcții S+P+E. Se constată că valoarea de inventar a imobilului a crescut, rezultând o majorare valorică de 4.226.029 lei. Valoarea precedentă înregistrată în evidențele contabile ale instituției fiind de 8.462.028,51 lei. Totodată, se impune actualizarea denumirii imobilului identificat cu nr. MF 155318 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, respectiv schimbarea denumirii acestuia din “Parte imobil - Sediul Centrul Teritorial de Formare Continuă pentru Administrația Publică Sibiu”, în „Parte imobil – Sediul Institutul Național de Administrație”, precum și completarea descrierii tehnice cu nr. cadastral al imobilului 7168 și a suprafeței utile, conform datelor prezentate în extrasul de carte funciară pentru informare de dată recentă, CF nr.3119 Sibiu și conform planului de releveu avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu în anul 2016.

1.2. Datele de identificare ale imobilului rezultat în urma comasării poziției nou înregistrate aferente mansardei, cu poziția nr MF 155318 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului sunt prevăzute în anexa nr.3 la hotărârea de guvern, astfel:

➤ Imobil cu nr. MF 155318 – Parte imobil – Sediul Institutul Național de Administrație: **Construcții**, Regimul de înălțime: S+P+E+M, drept de administrare asupra 17 încăperi din imobil și asupra mansardei cu 17 încăperi, Sc = 520 mp, Sd = 1860,68 mp, Su = 1349,11 mp, **Teren intravilan**, S teren = 2384 mp, CF = 3119 Sibiu, Nr. cad. 7168, Nr. topografic 1576/1, 1577/1, valoare totală de inventar imobil: **10.453.216 lei**.

Urmare acestei comasări este radiată poziția aferentă bunului nou înscris.

2. Cu privire la bunul imobil aflat în administrarea Institutului Național de Administrație, situat în municipiul Timișoara, județul Timiș Str. Grigore T. Popa (cale de acces din Str. Sever Bocu nr.49) nr.2B, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu numărul MF 155800:

Potrivit dispozițiilor legale, în anul 2024, Institutul a reevaluat bunul imobil conform Raportului de evaluare nr.176/2024, astfel:

➤ Imobil cu nr. MF 155800 – Imobil - Sediul Centrului Regional de Formare Continuă pentru Administrația Publică Locală Timișoara: **Clădire C1**, Regimul de înălțime: P+2E, Sc = 842 mp, Sd = 2526 mp, Nr. cadastral/nr. topografic: 411632-C1, **Clădire D3**: Regim de înălțime: P, Sc = 661 mp, Sd = 661 mp, Nr. cadastral/nr. topografic: 411632-C2, **Clădire D4**: Regim de înălțime: P, Sc = 141 mp, Sd = 141 mp, Nr. cadastral/nr. topografic: 411632-C3, **Teren intravilan**, S teren = 7288 mp, CF = 411632, Nr. cadastral: 411632, Nr. topografic 2049/1/2, de la valoarea totală de inventar de 8.901.254 lei, la valoarea totală de inventar de **11.667.839 lei**, din care: 7.792.137 lei reprezentând valoare teren liber și 3.875.702 lei, valoarea totală a construcțiilor. Se constată că valoarea de inventar a imobilului a crescut, rezultând o majorare valorică de 2.766.585 lei.

Totodată, se impune actualizarea denumirii imobilului identificat cu nr. MF 155800 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, respectiv schimbarea denumirii acestuia din “Imobil - Sediul - Centrul Regional de Formare Continuă pentru Administrația Publică Locală Timișoara”, în „Imobil - Sediul Institutului Național de Administrație”, precum și actualizarea rubricii “Descriere tehnică” în cadrul căreia este necesară completarea nr. Cărții Funciare a terenului cu numele localității unde se află imobilul, respectiv din “CF 411632”, în “CF 411632 Timișoara” precum și înlocuirea nr. topografic vechi al terenului 2049/1/2 cu cel actual 411632, conform datelor prezentate în extrasul de carte funciară pentru informare de data recentă, CF nr.411632 Timișoara.

Conform Încheierii nr.118662/17.05.2021, în anul 2021 a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara documentația cadastrală de îndreptare a unor erori materiale asupra suprafețelor construcțiilor identificate cu nr. cadastrale: 411632-C1 și 411632 – C2 din Cartea Funciară nr.411632 Timișoara, însumarea totală a celor două suprafețe rămânând aceeași, respectiv de 1503 mp. În anexa nr.1 din acest extras, se observă noua delimitare a celor două corpuri de clădire C1 și C2, suprafețele acestora fiind transpuse în profil spațial, conform coordonatelor din planul de proiecție Stereo 70, suprafața construită la sol pentru clădirea C1 de 1112 mp, înlocuind vechea suprafață la sol a construcției C1 de 842 mp, iar suprafața construită la sol pentru clădirea D3 de 391 mp, înlocuind vechea suprafață la sol a construcției D3 de 661 mp. Suprafața desfășurată a construcției C1 va fi actualizată corespunzător ținând cont de numărul de niveluri 3, rezultând o suprafață de 3336 mp, înlocuind suprafața de 2526 mp.

Urmare a celor prezentate, se impune actualizarea datelor de identificare ale imobilului cu nr. MF 155800 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, conform extrasului de carte funciară CF 411632 Timișoara, astfel:

“Clădire C1, Regimul de înălțime: P+2E, Sc = 1112 mp, Sd = 3336 mp, Nr. cadastral/Nr. topografic: 411632-C1, Clădire D3: Regim de înălțime: P, Sc = 391 mp, Sd = 391 mp, Nr. cadastral/Nr. topografic: 411632-C2, Clădire D4: Regim de înălțime: P, Sc = 141 mp, Sd = 141 mp, Nr. cadastral/Nr. topografic: 411632-C3, Teren intravilan, S teren = 7288 mp, CF = 411632 Timișoara, Nr. cadastral: 411632/Nr. topografic 411632”.

3. Cu privire la bunul imobil aflat în administrarea Institutului Național de Administrație, situat în municipiul București, Str. Occidentului nr.14, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu numărul MF 162264:

Potrivit dispozițiilor legale, în anul 2024, Institutul a reevaluat bunul imobil conform Raportului de evaluare înregistrat în evidențele acestuia sub nr.2692/13.06.2024, astfel:

➤ Imobil cu nr. MF 162264 – Imobil - Sediul Centrului Regional de Formare Continuă pentru Administrația Publică Locală București: Clădire C1 – corp A, Regimul de înălțime: S+D+P+E+M, Sc = 290 mp, Sd = 1135 mp, St = 814,17 mp, Nr. cadastral 243215-C1, Clădire C2 – corp B anexă: Regim de înălțime: P, Scd = 15 mp, Su totală = 10,85 mp, Nr. cadastral 243215-C2, Teren intravilan, S teren = 1238 mp, CF = 243215, nr. cadastral 243215, de la valoarea totală de inventar de 6.501.310 lei, la valoarea totală de inventar de **6.879.600 lei**, din care: 5.210.500 lei reprezentând valoare teren, 1.661.100 lei, valoare construcție “Clădire C1 - corp A” și 8.000 lei valoare construcție “Clădire C2- corp B anexă.” Se constată că valoarea de inventar a imobilului a crescut, rezultând o majorare valorică de 378.290 lei.

Totodată, se impune actualizarea denumirii imobilului identificat cu nr. MF 162264 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, respectiv schimbarea denumirii acestuia din “Imobil - Sediul - Centrul Regional de Formare Continuă pentru Administrația Publică Locală București”, în „Imobil - Sediul Institutului Național de Administrație”, actualizarea rubricii “Descriere tehnică” în cadrul căreia este necesară defalcarea suprafeței construite de cea desfășurată a clădirii C2 – corp B, prin precizarea în mod distinct a celor două suprafețe, fiecare în suprafață de 15 mp, completarea nr. Cărții Funciare a terenului cu numele localității unde se află imobilul, respectiv din “CF 243215”, în “CF 243215 București Sectorul 1” precum și completarea rubricii menționate cu nr. topografic pentru cele două construcții și pentru teren, respectiv 243215-C1, 243215-C2 și 243215, care sunt identice cu numerele cadastrale aferente imobilului, conform datelor prezentate în extrasul de carte funciară pentru informare de data recentă, CF nr.243215 București Sectorul 1.

Prin urmare, **valoarea totală de inventar pentru bunurile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului**, ce fac obiectul proiectului de act normativ, **crește de la valoarea de 20.722.624 lei la valoarea de 29.000.655 lei** (ce include și valoarea mansardei imobilului din județul Sibiu), rezultând astfel o majorare a valorii totale a bunurilor înscrise în inventar de 8.278.031 lei.

Menționăm faptul că, de la data înregistrării rapoartelor de evaluare, pentru bunurile imobile situate în București Str. Occidentului nr.14, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu numărul MF 162264 și Timișoara, județul Timiș, Str. Grigore T. Popa (cale de acces din Str. Sever Bocu nr.49) nr.2B, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu

numărul MF 155800, nu au mai fost efectuate modificări în evidența contabilă asupra valorii bunurilor imobile ce fac obiectul proiectului de act normativ, astfel că valoarea din acestea se menține și în prezent, conform fișei mijloacelor fixe anexate.

De la data înregistrării în contabilitate a raportului de evaluare anterior, din anul 2022, pentru bunul imobil situat în municipiul Sibiu, județul Sibiu, Bd. Victoriei nr.2-4, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu numărul MF 155318, au mai fost efectuate modificări în evidența contabilă asupra valorii bunului, ca urmare a înregistrării proceselor verbale de recepție a reparațiilor capitale executate nr.1/14.11.2024, nr.275/10.10.2024, nr.3955/28.08.2024, nr.5538/14.11.2024, aceste valori fiind evidențiate în fișa mijlocului fix. Reevaluarea imobilului din anul 2025 cuprinde și reparațiile efectuate la acesta.

Actualizarea datelor de identificare ale imobilelor, a valorilor de inventar și schimbarea denumirii acestora, sunt evidențiate în anexa nr.2 la hotărârea Guvernului, completată de anexa nr.1 în care apar datele de identificare ale mansardei aferentă imobilului cu nr. MF 155318.

În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere prevederile:

- art.136 alin.(4) din Constituția României, republicată, care stabilesc că: *“Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”*;

- art.867 alin.(1) din Codul civil potrivit căruia: *“Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”*,

- art.867 alin.(2) din Codul civil potrivit căruia: *“Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare”*,

- art.868 alin. (1) din Codul civil prevede sfera titularilor dreptului de administrare astfel: *“Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean sau local”*,

- art.286 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *“Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național”*,

- art.288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *“Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.”*,

- art. 296 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *“Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului”*,

	- art. 3 alin. (1) din Normele tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului, potrivit căruia „(1) <i>Entitățile competente prevăzute la art. 288 alin. (1) și art. 356 alin. (1) - (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au obligația de a iniția și supune spre adoptare, anual, hotărârile Guvernului privind modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, respectiv a inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului, ca urmare a constatării unor diferențe valorice ale bunurilor care sunt înscrise în aceste inventare, cu ocazia efectuării inventarierii anuale</i>”, - art. 5 alin. (1) din Normele tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1176/2024, potrivit căruia „<i>În inventarul bunurilor din domeniul public al statului se înscriu bunurile reprezentând imobilizări finalizate, după recepția, darea în folosință sau punerea în funcțiune a acestora, după caz, realizate din fonduri publice și care, potrivit legii, aparțin domeniului public al statului, acestea fiind cuprinse cu valoarea corespunzătoare surselor bugetare utilizate, în baza unui act adoptat în acest sens. Prin fonduri publice se înțeleg bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv bugetele instituțiilor publice finanțate integral din venituri proprii.</i>”, - art.21 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.67/2024, potrivit căroră: “<i>Bunurile din domeniul public al statului, precum și bunurile imobile din domeniul privat al statului aflate în administrarea Institutului Național de Administrație își păstrează regimul juridic și rămân în administrarea acestuia. Lista bunurilor din domeniul public și privat al statului și actualizarea datelor de identificare ale acestora, inclusiv a valorii de inventar, se aprobă prin hotărâre a Guvernului, inițiată, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la propunerea Institutului Național de Administrație, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență</i>”, se impune aprobarea trecerii unei părți dintr-un imobil aflată în administrarea Institutului Național de Administrație din domeniul privat al statului, în domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Institutului Național de Administrație, precum și actualizarea datelor de identificare, inclusiv a valorii de inventar și schimbarea denumirii unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Administrație și aprobarea listei bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Institutului Național de Administrație, conform înscrierii din cartea funciară, reevaluării bunurilor și a prevederilor art.21 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.67/2024.
2.3. Schimbări preconizate	Prin promovarea prezentului act normativ se dorește aprobarea trecerii unei părți dintr-un imobil aflată în administrarea Institutului Național de Administrație din domeniul privat al statului, în domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Institutului Național

	de Administrație, precum și actualizarea datelor de identificare, inclusiv a valorii de inventar și schimbarea denumirii unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Administrație și aprobarea listei bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Institutului Național de Administrație, conform înscrierii din cartea funciară, reevaluării bunurilor și a prevederilor art.21 din Ordonanța de urgență a Guvernului. nr.67/2024. Anexele 1-4 ce cuprind modificările survenite la inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului precum și lista bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Institutului, fac parte integrantă din prezentul act normativ.
2.4. Alte informații	Institutul Național de Administrație răspunde de administrarea legală și eficientă a întregului patrimoniu deținut în administrare. Prin urmare, necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre a Guvernului, precum și realitatea, autenticitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Institutului, care promovează acest proiect de act normativ prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. După aprobarea prezentului proiect de act normativ, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de inițiere a cererilor online de actualizare a inventarului și de către Ministerul Finanțelor, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de validare a cererilor online, conform Anexei nr. 1 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4. Impactul macroeconomic	Nu este cazul.
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a.

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2025	2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7
4.1.Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:	-	-	-	-	-	-
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-
(ii) impozit pe venit	-	-	-	-	-	-
b) <i>bugete locale</i> :	-	-	-	-	-	-
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i>	-	-	-	-	-	-
(i) contribuții de asigurări	-	-	-	-	-	-
d) <i>alte tipuri de venituri</i>	-	-	-	-	-	-
4.2.Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
b) <i>bugete locale</i>	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
c) <i>bugetul asigurărilor</i>	-	-	-	-	-	-

<i>sociale de stat:</i>						
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
d) <i>alte tipuri de cheltuieli</i>	-	-	-	-	-	-
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat	-	-	-	-	-	-
b) bugete locale	-	-	-	-	-	-
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară	-					
4.8. Alte informații	Nu au fost identificate					

Secțiunea a 5-a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.1. Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu au fost identificate
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu au fost identificate
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale,	Nu au fost identificate
6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme	Nu au fost identificate

consultative constituite prin acte normative	
6.5.Informații privind avizarea de către: a)Consiliul Legislativ b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării c)Consiliul Economic și Social d)Consiliul Concurenței e)Curtea de Conturi	Nu au fost identificate.
6.6.Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, precum și demersurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. Prezentul proiect de act normativ a fost postat pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în data de 23.07.2024. În perioada alocată consultării publice nu au fost primite observații și propuneri din partea societății civile.
7.2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

Secțiunea a 8-a.

Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1.Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu au fost identificate
8.2.Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind aprobarea trecerii unei părți dintr-un imobil aflată în administrarea Institutului Național de Administrație din domeniul privat al statului, în domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Institutului Național de Administrație, precum și actualizarea datelor de identificare, inclusiv a valorii de inventar și schimbarea denumirii unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Administrație și aprobarea listei bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Institutului Național de Administrație, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
CSEKE ATTILA**

**INSTITUTUL NAȚIONAL DE ADMINISTRAȚIE
PREȘEDINTE
IOANA – ROXANA MELENCIUC - IOAN**

Avizăm favorabil:

**VICEPRIM-MINISTRU,
TÁNCZOS BARNA**

**MINISTRUL FINANȚELOR
ALEXANDRU NAZARE**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
RADU MARINESCU**