

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Brașov deține în administrare bunul „*Parțial investiție în curs, corp legătură*”, identificat la nr. crt. 4 în *Lista cuprinzând bunurile proprietate publică a statului care se transmit din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea unor instituții publice centrale* din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1224/2001 pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 106/2001 pentru finalizarea procesului de privatizare a Băncii Agricole – S.A., cu modificările și completările ulterioare, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului cu nr. M.F. 121187, cu denumirea 08-BVK3.

De la data preluării în administrare de către Inspectoratul de Poliție Județean Brașov și până în prezent, investiția descrisă anterior nu a fost finalizată, întrucât fondurile bugetare au fost alocate pentru reparații curente aferente altor imobile care prezentau probleme grave în ceea ce privește siguranța în exploatare și în cadrul cărora funcționau subunități de poliție ale inspectoratului.

Întrucât terenul pe care s-a realizat investiția respectivă nu se află în administrarea M.A.I.-I.P.J. Brașov, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Brașov nr. 459/31.08.2015, terenul în suprafață de 271 mp, a trecut din domeniul privat al municipiului Brașov în domeniul public al municipiului Brașov, respectiv din domeniul public al municipiului Brașov în domeniul public al statului, pentru a fi constituit dreptul de administrare, prin hotărâre a Guvernului, în favoarea I.P.J. Brașov.

Asupra Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Brașov nr. 459/31.08.2015, Instituția Prefectului – Județul Brașov a comunicat faptul că s-a exercitat controlul de legalitate, prin adresa nr. 7146/29.04.2025.

Pentru reîntregirea imobilului situat în municipiul Brașov, str. Mihail Kogălniceanu nr. 7A, județul Brașov, este necesară înscrierea terenului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, constituirea dreptului de administrare în favoarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Brașov și comasarea acestuia la bunul cu denumirea 08-BVK3 înscris la MF cu nr. 121187.

În vederea înscrierii rezultatului investiției în evidența financiar-contabilă a unității de administrare, ca activ fix corporal, s-a încheiat Procesul-verbal de constatare *privind stadiul realizării construcției* nr. 381210/02.08.2024, iar în conformitate cu prevederile art. 37 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost înscris în cartea funciară nr. 132275 Brașov, dreptul de proprietate al statului român asupra construcției nefinalizate, cu

regim de înălțime P+1E, în suprafață construită la sol de 271 mp și suprafață desfășurată de 542 mp.

În baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, imobilul (compus din teren și clădire investiție nefinalizată) a fost reevaluat, prin Procesul-verbal nr. 594.665/20.03.2025, rezultând valoarea de 2.279.098,78 lei.

În anul 2021, prin adresa nr. 7269/21.05.2021, Ministerul Finanțelor – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov, și-a exprimat intenția de preluare în administrare a imobilului situat în municipiul Brașov, str. Mihail Kogălniceanu nr. 7A, județul Brașov, pentru asigurarea unor spații în care să fie amplasate stații fixe corespunzătoare depunerii declarațiilor/documentelor de către contribuabili sau pentru accesul facil al acestora la site-urile de profil, pentru o informare rapidă și eficientă.

Având în vedere solicitarea primită din partea M.F., Inspectoratul de Poliție Județean Brașov a realizat o analiză raportată la nevoile reale rezultate din evoluția situației operative și, întrucât nu s-a impus relocarea vreuneia dintre subunitățile de poliție în acest imobil, iar la nivelul unității teritoriale de poliție nu a existat nici posibilitatea alocării fondurilor necesare finalizării investiției în cauză, a rezultat necesitatea și oportunitatea transmiterii imobilului în administrarea instituției în cauză, prin aprobarea Raportului cu nr. 382307/12.11.2024.

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre nu este supus vreunei cereri de retrocedare, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor sentințe/decizii judecătorești, având ca obiect retrocedarea și nu se află sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) teza I din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, proiectul hotărârii Guvernului privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Brașov, comasarea acestuia la nr. MF 121187, actualizarea valorii de inventar pentru întregul imobil aflat în domeniul public al statului, precum și transmiterea dreptului de administrare de la Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Brașov, la Ministerul Finanțelor – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

MINISTRUL FINANTELOR

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

ALEXANDRU NAZARE

AVIZAT

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RADU MARINESCU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Brașov, comasarea acestuia la nr. MF 121187, actualizarea valorii de inventar pentru întregul imobil aflat în domeniul public al statului, precum și transmiterea dreptului de administrare de la Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Brașov, la Ministerul Finanțelor – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 867 alin. (1), art. 868 și 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 288, art. 293 alin. (5) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Brașov a imobilului având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, trecut în domeniul public al statului, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Brașov nr. 459/31.08.2015.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) se declară bun de uz și interes public național.

Art. 2 - Se aprobă comasarea la nr. MF 121187 a numărului MF care se va atribui imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1), ca urmare a înscrierii bunurilor imobile în aceeași carte funciară, precum și actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării și a descrierii tehnice a bunului rezultat în urma comasării pozițiilor, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3 - (1) Se aprobă trecerea imobilului rezultat în urma comasării, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Brașov în administrarea Ministerului Finanțelor – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3.

(2) După preluare, bunul imobil prevăzut la alin. (1), va avea destinația de birouri pentru activitatea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Brașov.

Art. 4 Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 3 se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Finanțelor își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și vor opera modificările corespunzătoare în anexele la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Anexele nr.1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

ILIE-GAVRIL BOLOJAN