

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor funcționează ca organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică, în subordinea Guvernului, care administrează bunurile din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu modificările și completările ulterioare.

Regimul juridic al proprietății publice a statului este reglementat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prin dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.”

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. d) și e) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului, există obligativitatea modificării inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ori de câte ori se modifică descrierea tehnică și valoarea de inventar a bunurilor din domeniul public al statului. Potrivit alin. (2) al aceluiași articol „Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre a Guvernului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului și/sau titularului dreptului de administrare, după caz”.

Prin contractul de servicii nr. 236/30.08.2024, încheiat cu SC HIGH QUALITY ENGINEERING SRL, s-au efectuat servicii topo-cadastrale de actualizare a informațiilor din cartea funciară nr. 218037, respectiv cartea funciară funciară nr. 218037-C1 pentru imobilul clădire sediu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor.

Totodată, adresa bunului imobil din inventarul centralizat nu conține informații corecte cu privire la numărul străzii, iar prin prezentul proiect de hotărâre a Guvernului se actualizează

și numărul străzii, în conformitate cu informațiile primite de la Primăria Municipiului București prin adresa nr. 60931/29.04.2025.

Potrivit procesului – verbal de reevaluare nr. 115957/26.09.2024, întocmit în temeiul prevederilor art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, de către comisia de reevaluare a unor bunuri aflate în patrimoniul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, valoarea totală a bunului imobil clădire sediu minister, care face obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului este de 24.506.753,83 lei.

Valoarea de inventar a bunului imobil prevăzut în anexa proiectului de hotărâre a Guvernului este cea înscrisă în evidența contabilă a Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și este actuală în raport cu momentul promovării prezentului proiect de act normativ.

Bunul imobil pentru care se actualizează datele tehnice și valoarea de inventar nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, care promovează acest proiect în temeiul art. 1 lit. b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art.1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea descrierii tehnice, adresei și a valorii de inventar ale unui bun imobil cuprins în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aflat în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, ca urmare a efectuării lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară și a reevaluării.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
DIANA - ANDA BUZOIANU

AVIZĂM:

VICEPRIM - MINISTRU,
MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE
LIVIU – IONUȚ MOȘTEANU

MINISTRUL FINANTELOR
ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI
RADU MARINESCU