

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud deține în administrare imobilul cu denumirea 06-55, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu număr **MF nr. 113200**, înscris în Cartea Funciară nr. 31912 Sângeorz-Băi.

Imobilul este situat în județul Bistrița-Năsăud, localitatea Sângeorz-Băi, strada Izvoarelor, nr. 11A, compus din teren în suprafață de 714 mp, împrejmuit, două construcții: C1 – suprafață construită la sol de 191 mp, regim înălțime S+P+2E și C2 – suprafață construită la sol de 96 mp, regim înălțime P, și are destinația de „Sediul Poliției Orașului Sângeorz-Băi și Secția 7 Poliție Rurală Sângeorz Băi”.

În cadrul construcției C1 există două încăperi situate la parter în suprafață de 39,4 mp, care, în trecut, în temeiul dispozițiilor *Ordonanței Guvernului nr. 84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, cu modificările și completările ulterioare* și ale *Hotărârii Guvernului nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale*, au fost predate prin protocol de către Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud Consiliului Local Sângeorz Băi.

Având în vedere faptul că, din anul 2016, Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor Sângeorz-Băi nu mai funcționează în acest imobil, fiind asigurat spațiul necesar de către orașul Sângeorz-Băi, s-a apreciat că nu mai există un interes local pentru ca imobilul să rămână în proprietatea unității administrativ-teritoriale, context în care, în ședința Guvernului din data de 23.11.2023, a fost aprobată *Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Orașului Sângeorz-Băi, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind transferul unui spațiu format din 2 încăperi cu suprafața utilă de 39,4 mp, din construcția edificată în cartea funciară nr. 31912 Sângeorz-Băi cu denumirea C1, din domeniul public al orașului Sângeorz-Băi în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – I.P.J. Bistrița-Năsăud*.

Astfel, ca urmare a solicitării Ministerului Afacerilor Interne, spațiul format din două încăperi, cu suprafața utilă de 39,4 mp, a trecut din domeniul public al orașului Sângeorz-Băi în domeniul public al statului, prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Sângeorz-Băi nr. 3/30.01.2024, pentru a fi dat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud.

Trecerea imobilului în domeniul public al statului s-a făcut în vederea reîntregirii imobilului cu destinația „Sediul Poliției Orașului Sângeorz-Băi și Secția 7 Poliție Rurală Sângeorz Băi”, bun aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud.

Asupra Hotărârii Consiliului Local al Orașului Sângeorz-Băi nr. 3/30.01.2024 s-a exercitat controlul de legalitate, conform adresei Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud nr. IC/5189/19.03.2024. Conform Adresei Primăriei Orașului Sângeorz Băi nr. 5055/18.04.2024, valoarea imobilului trecut în domeniul public al statului este de 5.506 lei.

Imobilul cu denumirea 06-55 și destinația „Sediul Poliției Orașului Sângeorz-Băi și Secția 7 Poliție Rurală Sângeorz Băi”, înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 113200, **a fost reevaluat** în anul 2024, potrivit dispozițiilor art. 2¹ și art. 2² din *Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin *Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare*, și ale *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*, sens în care se impune actualizarea datelor din *Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*,

cu modificările și completările ulterioare, referitoare la valoarea de inventar a imobilului anterior menționat. Potrivt procesului-verbal de reevaluare nr. 187845/13.12.2024 valoarea de inventar actualizată a imobilului este de **1.703.223,15 lei**.

Pentru reîntregirea imobilului „Sediul Poliției Orașului Sângeorz-Băi și Secția 7 Poliție Rurală Sângeorz Băi”, prin prezentul proiect se propune **comasarea imobilului** compus din două încăperi, cu suprafața utilă de 39,4 mp, trecut din domeniul public al orașului Sângeorz-Băi în domeniul public al statului, prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Sângeorz-Băi nr. 3/30.01.2024, la imobilul cu nr. MF 113200, rezultând imobilul aflat în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud, iar imobilul rezultat în urma comasării va avea o valoare de inventar de **1.708.729,15 lei**, care se va reflecta în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la nr. MF 113200.

În acest sens, se impune actualizarea datelor din *Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare*, referitoare la valoarea de inventar a imobilului înregistrat la nr. MF 113200.

Imobilul care face obiectul proiectului va avea destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de Ministerul Finanțelor. Acesta nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu și nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, iar anexa la proiect nu conține informații clasificate.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre a Guvernului se propune înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud a unui imobil trecut în domeniul public al statului care se comasează la imobilul cu nr. MF 113200, precum și actualizarea valorii de inventar a acestuia, ca urmare a reevaluării în condițiile legii.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) lit. a) din *Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, motiv pentru care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Precizăm că proiectul se încadrează în situațiile prevăzute la art. 110 alin. (2) și (4) din *Constituția României, republicată*.

În acest sens, menționăm faptul că prezentul proiect de hotărâre a Guvernului se încadrează în situațiile prevăzute la art. 110 alin. (2) și (4) din *Constituția României, republicată*, având ca obiect înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud a unui imobil trecut în domeniul public al statului care se comasează la imobilul cu nr. MF 113200 precum și actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale acestuia.

Astfel, precizăm faptul că soluția propusă reprezintă un act de administrare a treburilor publice în activitatea executivă a Guvernului, respectiv un act de administrare a proprietății publice a statului.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud a unui imobil trecut în domeniul public al statului care se comasează la imobilul cu nr. MF 113200, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale acestuia precum și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

AVIZAT:

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL FINANTELOR**

TÂNCZOS BARNA

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RADU MARINESCU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud a unui imobil trecut în domeniul public al statului care se comasează la imobilul cu nr. MF 113200, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale acestuia precum și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 108 din Constituția României, al art. 288, art. 293 alin. (5) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - (1) Se aprobă înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, trecut în domeniul public al statului, prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Sângeorz-Băi nr. 3/30.01.2024.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) se declară bun de uz și de interes public național întrucât va fi utilizat pentru reîntregirea imobilului în care funcționează Sediul Poliției Orașului Sângeorz-Băi și Secția 7 Poliție Rurală Sângeorz Băi.

Art. 2 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a imobilului cu nr. MF 113200, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 2.

Art. 3 – (1) Se aprobă modificarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud prin comasarea imobilului având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 cu imobilul cu nr. MF 113200 la poziția nr. MF 113200.

(2) Datele de identificare ale imobilului din domeniul public al statului, rezultat ca urmare a comasării, sunt prevăzute în Anexa nr. 3.

Art. 4 – Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 – Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU INTERIMAR

Marian-Cătălin PREDOIU

DATELE DE IDENTIFICARE
ale bunului imobil aflat în domeniul public al statului, care se înscrie în inventarul centralizat
al bunurilor din domeniul public al statului și care se dă în administrarea Ministerului Afacerilor Interne –
Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Tip bun	Denumirea	Elementele cadru de descrierea tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Data la care bunul este înregistrat în evidența financiar contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situația juridică	
											Baza legală	Administrare/ concesiune/ folosiță gratuită/ închiriere
Se va atribui de către MF	8.19.01	imobil	Se va atribui de către MAI	spațiul format din două încăperi, cu suprafața utilă de 39,4 mp	România, Județul Bistrița- Năsăud	-	2024	5.506	28.10.2024	Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud CUI 4347712 Ministerul Afacerilor Interne	Hotărârea Consiliului Local al Orașului Sângeorz-Băi nr. 3/ 30.01.2024.	în administrare

Anexa nr. 2**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale bunului imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud, a cărui valoare de inventar se actualizează, ca urmare a reevaluării

Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun	Denumirea	Elementele- cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situația juridică	
											Baza legală	Administrare/ concesiune/ folosință gratuită /închiriere
113200	8.19.01	imobil	06-55	Teren și construcții	România Județul Bistrița-Năsăud	-	1992	1.703.223,15	13.12.2024	Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud CUI 4347712 Ministerul Afacerilor Interne	Dec. CPJ BN 139/1992; HG 1080/23.09.2009; HG 73/23.02.2017.	în administrare

DATELE DE IDENTIFICARE
ale bunului imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean
Bistrița-Năsăud, rezultat în urma comasării

Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun	Denumirea	Elementele- cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situția juridică	
											Baza legală	Administrare/ concesiune/ folosință gratuită /închiriere
Se va atribui de către MF	8.19.01	imobil	Se va atribui de către MAI	spațiul format din două încăperi, cu suprafața utilă de 39,4 mp	România, Județul Bistrița-Năsăud	-	Anul dobândirii: 2025	5.506	28.10.2024	Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud CUI 4347712 Ministerul Afacerilor Interne	Hotărâre a Guvernului	în administrare
113200	8.19.01	imobil	06-55	Teren și construcții	România Județul Bistrița-Năsăud	-	1992	1.703.223,15	13.12.2024	Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud CUI 4347712 Ministerul Afacerilor Interne	Dec. CPJ BN 139/1992; HG 1080/23.09.2009; HG 73/23.02.2017.	în administrare
Nr. MF rezultat în urma comasării 113200	8.19.01	imobil	06-55	Teren și construcții	România Județul Bistrița-Năsăud	-	Anul dobândirii: 2025	1.708.729,15	2025	Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud CUI 4347712 Ministerul Afacerilor Interne	Hotărâre a Guvernului	în administrare