

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – U.M. 0260 București deține în administrare imobilul cu denumirea 45-01, situat în municipiul București, str. Jandarmeriei nr. 9-11, sector 1, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la nr. MF 28456.

Imobilul cu denumirea 45-01 și nr. MF 28456, înscris în Extrasul de carte funciară nr. 239631, este compus din teren în suprafață de 202.307 mp (din acte), 204.026 mp (măsurată), un număr de 61 construcții evidențiate pe Planul de situație aferent imobilului cu nr. cadastral 239631 și amenajări la teren.

Precizăm faptul că în documentațiile cadastrale nu au fost înscrise construcțiile, întrucât, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public al statului și administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Imobilul cu denumirea 45-01 și nr. MF 28456 a fost reevaluat potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea mijloacelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, prin Raportul de evaluare nr. 21/2023, rezultând valoarea actualizată de 383.311.922 lei.

În cadrul imobilului se află un număr de 16 construcții (C5 în suprafață de 71 mp, C12 în suprafață de 23 mp, C17 în suprafață de 874 mp, C32 în suprafață de 97 mp, C45 în suprafață de 265 mp, C49 în suprafață de 260 mp, C59 în suprafață de 504 mp, C76 în suprafață de 306 mp, C77 în suprafață de 285 mp, C79 în suprafață de 120 mp, C81 în suprafață de 281 mp, C83 în suprafață de 120 mp, C86 în suprafață de 450 mp, C87 în suprafață de 99 mp, C88 în suprafață de 275 mp și C89 în suprafață de 202 mp), care au durata de funcționare îndeplinită conform Catalogului *privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004, cu modificările și completările ulterioare, nu mai prezintă siguranță în exploatare, iar realizarea lucrărilor de intervenție necesare repunerii în funcțiune nu se mai justifică din punct de vedere economic și tehnic, impunându-se casarea acestora.

Conform art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale*, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru realizarea demersului este necesară trecerea în domeniul privat al statului a celor 16 construcții, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a construcțiilor în cauză au fost întocmite următoarele documentații: Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr. 902973/22.04.2024, Raportul tehnic justificativ nr. 902924/03.04.2024, Avizul tehnic de desființare nr. 351415/14.02.2024, care concluzionează că se impune casarea celor 16 construcții din cadrul imobilului cu denumirea 45-01 și nr. MF 28456.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcțiile în cauză se datorează faptului că acestea au durată de funcționare îndeplinită și nu mai prezintă siguranță în exploatare, ca urmare a modificării parametrilor funcționali și a elementelor structurale vitale.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu și nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 *pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, sens în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Precizăm că proiectul se încadrează în situațiile prevăzute la art. 110 alin. (2) și (4) din Constituția României, republicată.

În forma prezentată, **proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare aferente unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0260 București, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării**, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

AVIZAT

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL FINANTELOR**

TÁNCZOS BARNA

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RADU MARINESCU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare aferente unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0260 București, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 1 și art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare aferente imobilului cu nr. MF 28456, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0260 București, ca urmare a reevaluării, în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului, în domeniul privat al acestuia, a unor construcții din componența imobilului cu nr. MF 28456, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0260 București, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Trecerea în domeniul privat al statului a construcțiilor prevăzute la alin. (1) se face în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Art. 3 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU INTERIMAR

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU