

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul de Transfuzie Sanguină Brăila, instituții subordonate Ministerului Sănătății, înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul de Transfuzie Sanguină Brăila și comasarea la numărul MF 39198 a numărului MF atribuit imobilului care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 și al art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1.176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului și ale art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul de transfuzie sanguină Brăila, instituții subordonate Ministerului Sănătății, ca urmare a reevaluării, potrivit anexei nr. 1.

Art. 2. – (1) Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul de Transfuzie Sanguină Brăila a unui imobil teren, conform anexei nr. 2.

(2) Bunul imobil prevăzut în anexa nr. 2 va avea destinația de teren aferent clădirii aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul de Transfuzie Sanguină Brăila.

Art. 3. Se aprobă comasarea la numărul MF 39198 a numărului MF care se va atribui imobilului prevăzut la art. 2 alin. (1), potrivit anexei nr. 3.

Art. 4. Ministerul Sănătății, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările în Anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

ILIE BOLOJAN

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

HOTĂRÂRE DE GUVERN

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul de Transfuzie Sanguină Brăila, instituții subordonate Ministerului Sănătății, înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul de Transfuzie Sanguină Brăila și comasarea la numărul MF 39198 a numărului MF atribuit imobilului care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Proiectul propus spre aprobare nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare și intră sub incidența dispozițiilor art. 1 alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 443/2022 pentru aprobarea instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa nr. 1 la această hotărâre.

Motivele emiterii actului normativ

Prin prezentul proiect de act normativ se are în vedere crearea cadrului legal pentru actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare și administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul de transfuzie sanguină Brăila, instituții subordonate Ministerului Sănătății, precum și înscrierea unui bun imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul de transfuzie sanguină Brăila, instituții subordonate Ministerului Sănătății.

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit OMS nr. 7/10.01.1992 "Centrele de Transfuzie Sanguină (foste Centre de Recoltare și Conservare a Sângelui) se desprind din structura spitalelor județene și se reorganizează ca unități sanitare publice cu personalitate juridică în subordinea Ministerului Sănătății". Act normativ în vigoare la acea dată. Patrimoniul astfel desprins fiind preluat pe bază de protocol.

Institutul Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" este cuprins în Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa II la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății*, cu modificările și completările ulterioare.

Institutul Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" deține în subordine Centrele de transfuzie sanguină județene potrivit Legii nr. 282/2005 *privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice* și OMS nr. 1250/2022 *pentru reorganizarea Institutului Național de Hematologie Transfuzională "Prof. Dr. C.T. Nicolau" București.*

Potrivit dispozițiilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu completările ulterioare: „Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.”

Urmare reevaluării activelor și a verificării conformității datelor înscrise în anexa nr. 15 la HG nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, cu situația reală, în vederea realizării concordanței acestora și aplicarea corespunzătoare a prevederilor HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului, a rezultat necesitatea actualizării anexei nr. 15 la HG nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu documentele emise.

Imobilele aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin centrele de transfuzii sanguine, instituții subordonate Ministerului Sănătății, sunt reevaluate potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice* aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, fapt care a condus la stabilirea valorii juste a imobilului.

Prin prezentul proiect se propune:

- actualizarea valorii de inventar a imobilului clădire aflat în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul de transfuzie sanguină Brăila, din subordinea Ministerului Sănătății.

Centrul de Transfuzie Sanguină Brăila / CUI 4205661 – instituție publică cu rang de ordonator terțiar de credite, cu sediul în str. R.S. Campiniu nr. 25, municipiul Brăila, județul Brăila, deține în administrare o clădire în suprafață construită de 834 mp și suprafață desfășurată de 2042 mp, înregistrată în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 39198 și înscrisă în CF nr. 93974.

Ca urmare a evaluării imobilelor se impune actualizarea valorii de inventar în conformitate cu documentele emise, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Valoarea construcției a fost stabilită prin Raportul de evaluare nr. 903/27.10.2023, întocmit de către persoana autorizată Dinu Valerica, în valoare de 3.131.663 lei.

Prin adresa nr. 466/10.04.2025 unitatea sanitară declară că imobilele, înscrise în CF nr. 93974, nu este supuse unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt închiriate sau concesionate.

Valorile înscrise în Raportul de evaluare nr. 903/27.10.2023 nu au suferit modificări până la data prezentă conform adresei nr. 467/10.04.2025 transmise de către CTS Brăila.

- înscrierea cu număr nou a imobilului teren, în suprafață de 1.553 mp, în domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul de transfuzie sanguină Brăila, instituții subordonate Ministerului Sănătății

Prin Sentința civilă nr. 18/05.02.2025 pronunțată de Tribunalul Brăila, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă prin neapelare, s-a constatat dreptul de proprietate al Statului Român asupra terenului intravilan, categoria curți construcții, în suprafață de 1553 mp, înscris provizoriu în CF nr. 93974, situat în Brăila, str. R.S. Campiniu nr. 25.

În considerarea faptului că terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice din subordinea Ministerului Sănătății sunt bunuri care aparțin domeniului public al statului se impune înscrierea imobilului teren aferent construcției cu nr. MF 39198 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, potrivit pct. 30 din anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și darea acestuia în administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul de transfuzie sanguină Brăila, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Din extrasul CF nr. 93974/Brăila reies următoarele elemente de descriere tehnică: nr. cadastral 93974, categorie de folosință construcții administrative și social culturale, respectiv curți construcții, intravilan și suprafața de 1553 mp.

Înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. R.S. Campiniu nr. 25, Jud. Brăila, în suprafață de 1553 mp, conform Sentinței Civile nr. 18/2025 se realizează în scopul punerii în aplicare a deciziei instanței și armonizarea regimului juridic al imobilului.

Valoarea imobilului teren a fost stabilită prin Raportul de evaluare nr. 903/27.10.2023, întocmit de către persoana autorizată Dinu Valerica, în sumă de 1.075.367 lei.

Întrucât pe terenul în suprafață de 1.553 mp este amplasată clădirea aflată în administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul de transfuzie sanguină Brăila, se impune comasarea acestuia la poziția cu nr. MF 39198. Datele de identificare ale imobilului din domeniul public al statului rezultat în urma comasării sunt prevăzute în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Prin adresa nr. 466/10.04.2025 unitatea sanitară declară că imobilele înscrise în CF nr. 93974 nu sunt supuse unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt închiriate sau concesionate, iar valorile stabilite prin rapoartul de evaluare nr. 903/27.10.2023 nu au suferit modificări potrivit adresei nr. 467/10.04.2025.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau", Centrului de transfuzie sanguină Brăila și Ministerului Sănătății – în calitate de inițiator al proiectului, iar realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparțin Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau"- Centrului de transfuzie sanguină Brăila.

Ministerul Sănătății și Ministerul Finanțelor vor actualiza în mod corespunzător datele și vor opera modificările în anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul de Transfuzie Sanguină Brăila, instituții subordonate Ministerului Sănătății, înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul de Transfuzie Sanguină Brăila și comasarea la numărul MF 39198 a numărului MF atribuit imobilului care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

**Ministrul Sănătății,
ALEXANDRU FLORIN ROGOBETE**

Avizăm favorabil:

**Viceprim – ministru
MARIAN NEACȘU**

Ministrul Finanțelor

ALEXANDRU NAZARE

Ministrul Justiției

RADU MARINESCU

Datele de identificare ale bunului care se află în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul de Transfuzie Sanguină Brăila, instituții din subordinea Ministerului Sănătății, a cărui valoare de inventar se modifică

Administratorul: Institutul Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau"/CUI: 4602092 prin Centrul de Transfuzie Sanguină Brăila / CUI: 4205661														
Tipul operațiunii	Nr crt	Nr. MF)	Codul de clasificare	Tip bun (mobil/imobil)	Denumirea	Elementele-cadru de descriere tehnică	Adresa (țara, județ, localitate, artera, număr, sector, denumire perimetru concesionat, alte date de localizare, după caz	Vecinătăți	Anul dobândirii și/dării în folosință	Valoarea de inventar	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar din col. 9 în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)	Situația juridică	
													Baza legală	Administrație/concesionare/folosință gratuită/închiriere
Actualizare a valorii de inventar, fără modificarea altor date/elemente-cadru de descriere tehnică	1	39198	8.25.07	Imobil clădire	CTS Brăila CUI: 4205661	C1= S+P+2E Sc= 834 mp Sd= 2042 mp CF nr. 93974	Romania, Jud. Brăila, Str. R.S. Campiniu nr. 25, Loc. Brăila	V-DJSP, prop. particulară, E-str. Frumosa sei, N-str. R.S. Campiniu	1975	3.131.663	07.11.2023	Centrul Regional de Transfuzie Sanguină Brăila/CUI: 4205661	OMS nr. 7/1992, HG nr. 294/1995 OMS nr. 1250/2022, Protocol nr. 7666/1992, HG nr. 105/2022	Administrație

Datele de identificare ale bunului care se înscrie în domeniul public al statului și se dă în administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină
"Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul de Transfuzie Sanguină Brăila, instituții din subordinea Ministerului Sănătății

Administratorul: Institutul Național de Transfuzie Sanguină ”Prof. Dr. C.T. Nicolau”/CUI: 4602092 prin Centrul de Transfuzie Sanguină Brăila / CUI: 4205661														
Tipul operațiunii	Nr crt	Nr. MF)	Codul de clasificare	Tip bun (mobil/ imobil)	Denumirea	Elementele-cadru de descriere tehnică	Adresa (țara, județ, localitate, artera, număr, sector, denumire perimetru concesionat, alte date de localizare, după caz	Vecinătăți	Anul dobândirii i/ dării în folosință	Valoarea de inventar	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar din col. 9 în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)	Situația juridică	
													Baza legală	Administrare/ concesiune/ folosință gratuită/ închiriere
Înscrierea bunurilor în inventar	1	Se va atribui ulterior de către Ministerul Finanțelor	8.25.07	Imobil teren	CTS Brăila CUI: 4205661	S teren=1553 mp CF nr. 93974	Romania, Jud. Brăila, Str. R.S. Campiniu nr. 25, Loc. Brăila	V-DSJP, proprietar, E-str. Frumosa, N-str. R.S. Campiniu	1975	1.075.367	07.11.2023	Centrul de Transfuzie Sanguină Brăila/ CUI: 4205661	Sentința civilă nr. 18/2025	Administrare

Datele de identificare ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Institutului Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" prin Centrul de Transfuzie Sanguină Brăila, instituții din subordinea Ministerului Sănătății, care se comasează

Administratorul: Institutul Național de Transfuzie Sanguină ”Prof. Dr. C.T. Nicolau”/CUI: 4602092 prin Centrul de Transfuzie Sanguină Brăila / CUI: 4205661														
Tipul operațiunii	Nr crt	Nr. MF)	Codul de clasificare	Tip bun (mobil/ imobil)	Denumirea	Elementele-cadru de descriere tehnică	Adresa (țara, județ, localitate, artera, număr, sector, denumire perimetru concesionat, alte date de localizare, după caz	Vecinătăți	Anul dobândirii/ dării în folosință	Valoarea de inventar	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar din col. 9 în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)	Situatia juridică	
													Baza legală	Administrație/concesionare/ folosință gratuită/ închiriere
Comasarea unor bunuri imobile din domeniul public al statului	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1	39198	8.25.07	Imobil clădire	CTS Brăila CUI: 4205661	C1= S+P+2E Sc= 834 mp Sd= 2042 mp CF nr. 93974	Romania, Jud. Brăila, Str. R.S. Campiniu nr. 25, Loc. Brăila	V-prop. particulară, E-str. Frumosa sei, N-str. R.S. Campiniu	1975	3.131.663	07.11.2023	Centrul de Transfuzie Sanguină Brăila/ CUI: 4205661	OMS nr. 7/1992, HG nr. 294/1995 OMS nr. 1250/2022 , Protocol nr. 7666/1992 , HG nr. 105/2022	Administ rare
	2	Se va atribui ulterior de către Mini sterul	8.25.07	Imobil teren	CTS Brăila CUI: 4205661	S teren=1553 mp CF nr. 93974	Romania, Jud. Brăila, Str. R.S. Campiniu nr. 25, Loc. Brăila	V-prop. particulară, E-str. Frumosa sei, N-str.	1975	1.075.367	07.11.2023	Centrul de Transfuzie Sanguină Brăila/ CUI: 4205661	Sentința civilă nr. 18/2025	Administ rare

	Finan țelor							R.S. Campi niu									
Bunul rezultat în urma comasării																	
1	3919 8	8.25.07	Imobil clădire și teren	CTS Brăila CUI: 4205661	C1= S+P+2E Sc= 834 mp Sd= 2042 mp S teren=1553 mp CF nr. 93974	Romania, Jud. Brăila, Str. R.S. Campiniu nr. 25, Loc. Brăila	V- prop.pa rticular ă, E- str. Frumoa sei, N- str. R.S. Campi niu	197 5	4.207.03 0	07.11.202 3	Centrul de Transfuzi e Sanguină Brăila/ CUI: 4205661	OMS nr. 7/1992, HG nr. 294/1995 OMS nr. 1250/2022 , Protocol nr. 7666/1992 , HG nr. 105/2022, Sentința civilă nr. 18/2025	Administ rare				