

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Națională „Apele Române”, instituție publică cu personalitate juridică care funcționează în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, administrează bunurile din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, în anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", aprobată cu modificări prin Legea nr. 404/2003, cu modificările și completările ulterioare, Administrația Națională "Apele Române" are în subordine unitățile prevăzute în anexa nr. 1, unde la litera A), punctul 13, se regăsește Exploatarea Complexă Stânca - Costești, unitate cu personalitate juridică, organizată la nivelul Acumulării Stânca-Costești, cu sediul în municipiul Iași, str. Toma Cosma nr. 13, județul Iași.

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (5¹) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se mandatează autoritatea publică centrală din domeniul apelor, prin Administrația Națională "Apele Române", respectiv administrațiile bazinale de apă, să înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale "Apele Române".

Exploatarea Complexă Stânca - Costești, unitate cu personalitate juridică din subordinea Administrației Naționale „Apele Române”, a contractat servicii de cadastru și intabulare pentru bunurile imobile cu numerele M.F. 64184 – ”Baraj Stânca Costești”, M.F. 102289 – ”Lac de acumulare Stânca Costești”, M.F. 102298 – ”Acumulare compensare”, M.F. 102307 – ”Teren N.H. Stânca” și M.F. 102311 – ”Post hidrometric Stânca, aval”, aflate în domeniul public al statului și în administrarea sa, lucrări care s-au finalizat cu înscrierea respectivelor bunuri imobile în cărți funciare.

Ca urmare a executării cu aparatură specifică de mare acuratețe a măsurătorilor cadastrale au rezultat o serie de neconcordanțe privind suprafețele unor bunuri înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. La întocmirea primului inventar centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în anul 2000, nu s-au solicitat și nici nu s-au efectuat măsurători de specialitate pentru stabilirea exactă a suprafețelor terenurilor și construcțiilor aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”.

Corectarea acestor neconcordanțe se va realiza prin modificarea și completarea corespunzătoare a datelor de identificare înscrise în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (10) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„descrierea imobilelor din documentele tehnice ale cadastrului constituie o modalitate de punere în concordanță a situației tehnice a imobilului cu situația juridică cuprinsă în actele juridice. În caz de discrepantă, prevalează situația tehnică identificată în urma măsurărilor efectuate”*.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ coroborate cu cele ale art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, *„reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă”* și *„începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”*.

În urma efectuării operațiunii de reevaluare a activelor fixe corporale din domeniul public al statului, desfășurată conform prevederilor Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, valorile de inventar ale bunurilor imobile au fost actualizate, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, valorile de inventar rezultate în urma reevaluării terenurilor și construcțiilor din cadrul bunurilor imobile cu numerele M.F. 64184 – ”Baraj Stânca Costești”, M.F. 102289 – ”Lac de acumulare Stânca Costești”, M.F. 102298 – ”Acumulare compensare”, M.F. 102307 – ”Teren N.H. Stânca” și M.F. 102311 – ”Post hidrometric Stânca, aval” sunt consemnate în procesul-verbal de reevaluare înregistrat la Exploatarea Complexă Stânca - Costești cu nr. 694/NH/29.12.2023.

Valoarea totală a bunurilor prevăzute în anexa proiectului de hotărâre a Guvernului înainte de reevaluare era de 320.011.405 lei, iar valoarea totală a acestora după reevaluare este de 453.680.166 lei.

Actualizarea valorii de inventar și modificarea descrierii tehnice și adresei bunurilor imobile cu numerele M.F. 64184, M.F. 102289, M.F. 102298, M.F. 102307 și M.F. 102311 se realizează potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre a Guvernului.

Totodată, se propune divizarea numărului M.F. 102307 și atribuirea unui număr M.F. nou pentru terenul de 5381 m.p. înscris în cartea funciară nr. 53493 Ștefănești, urmând ca la numărul M.F. 102307 să rămână terenul de 1706337 m.p. înscris în cartea funciară nr. 54533

Ștefănești. Divizarea se realizează ca urmare a intabulării în cărți funciare distincte a celor două terenuri, iar valorile de inventar aferente celor două terenuri rezultate în urma divizării corespund celor din evidența cantitativ – valorică.

Divizarea numărului M.F. 102307 se realizează potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 2, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre a Guvernului.

În conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. c)-e) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului, *„modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului de către entitățile prevăzute la art. 1, se face ori de câte ori se modifică: (...)*

c) datele de identificare ale bunurilor, respectiv denumire, adresă;

d) elementele-cadru de descriere tehnică;

e) valorile de inventar.”.

Exploatarea Complexă Stânca - Costești precizează că bunurile imobile nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești și nici al unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Administrației Naționale “Apele Române” prin Exploatarea Complexă Stânca - Costești, care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art. 1 lit. b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar, modificarea descrierii tehnice și adresei unor bunuri imobile aparținând domeniului public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale “Apele Române”, prin Exploatarea Complexă Stânca - Costești, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, ca urmare a reevaluării și a înscrierii în cartea funciară, precum și divizarea bunului imobil cu numărul M.F. 102307, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care-l supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
MIRCEA FECHET

AVIZĂM:

VICEPRIM - MINISTRU,
MINISTRUL FINANTELOR
TÁNCZOS BARNA

MINISTRUL JUSTIȚIEI
RADU MARINESCU

SECRETAR DE STAT

Cristian - Valer BEȘENI

SECRETAR GENERAL

Alexandru AVRAM

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Győző István BÁRCZI

DIRECȚIA GENERALĂ RESURSE UMANE, JURIDICĂ ȘI RELAȚIA CU PARLAMENTUL

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT Teodor DULCEAȚĂ

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT FINANCIAR, INVESTIȚII ȘI LOGISTICĂ

DIRECTOR GENERAL Angela – Maria PRIOTEASA

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ “APELE ROMÂNE”

DIRECTOR GENERAL Sorin LUCACI