

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul General al Poliției Române, deține în administrare imobilul cu denumirea 53-15 înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu numărul M.F. 144719.

Imobilul cu denumirea 53-15 și nr. M.F. 144719 este situat în București, str. Parcului, nr. 67-71, sector 1 și este înscris în Cartea Funciară nr. 258535 București sector 1 și Cartea Funciară nr. 258536 București sector 1.

Acesta este compus din: teren în suprafață de 18.353 mp, 7 construcții și amenajări la teren (sistem de canalizare, rețele de alimentare cu apă, rețele electrice, rețele termice, rețele subterane de telecomunicații, drumuri interioare, împrejurimi, drumuri de acces).

În scopul determinării valorii juste, imobilul a fost reevaluat în conformitate cu dispozițiile *art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin *Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare*, precum și ale *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin *Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*.

Prin procesul-verbal de reevaluare nr. 342251/26.11.2024, comisia constituită la nivelul Inspectoratului General al Poliției Române a stabilit că valoarea imobilului cu denumirea 53-15 este de 11.676.452,44 lei, care se va reflecta în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la nr. M.F. 144719.

Ca urmare a acestei reevaluări, se impune actualizarea datelor din *Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, referitoare la valoarea de inventar a imobilului anterior menționat.

În cadrul acestui imobil se află construcțiile: „Sediul Parcului – Clădire Administrativă” (nr. cadastru intern 53-15-01), „Stație alimentare carburanți” (nr. cadastru intern 53-15-12), „Rezervor apă subsol tehnic” (nr. cadastru intern 53-15-13), care au durata normală de funcționare îndeplinită, prezintă elemente constitutive degradate, nu mai prezintă siguranță în exploatare ca urmare a degradării structurii de rezistență, precum și a uzurii în timp, iar realizarea lucrărilor de intervenție necesare repunerii în funcțiune nu se justifică din punct de vedere economic și tehnic, astfel cum rezultă din expertizele tehnice nr. 24-08-T4/26.08.2024, nr. 4-172/Z/2024 și nr. 24-08-T5/26.08.2024, sens în care se impune casarea acestor construcții.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcțiile sus-menționate este justificată de faptul că acestea nu mai prezintă siguranță în funcționare, iar prin reparare nu mai pot fi readuse la parametrii tehnici impuși de normativele în vigoare, potrivit raportului tehnic justificativ nr. 526540/10.03.2025.

În aceste condiții se impune trecerea construcțiilor din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul *art. 361 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, conform *art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casarea și valorificarea activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale*, aprobată prin *Legea nr. 246/2001*.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a construcțiilor, a fost întocmit avizul tehnic de desființare nr. 133447/28.02.2025 și lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr. 526539/10.03.2025, documente din care rezultă că este necesară scoaterea din funcțiune în vederea casării acestora.

Imobilul menționat nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, nu se află în litigiu și nu este grevat de sarcini, are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de Ministerul Finanțelor, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre a Guvernului se propune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 144719, ca urmare a reevaluării acestuia în condițiile legii, respectiv trecerea construcțiilor cu numărul de cadastru intern 53-15-01, 53-15-12 și 53-15-13 din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile *art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*.

Precizăm că proiectul se încadrează în situațiile prevăzute la *art. 110 alin. (2) și (4) din Constituția României, republicată*.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

AVIZAT:

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL FINANTELOR,**

TÁNCZOS BARNA

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RADU MARINESCU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 1 și art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul General al Poliției Române, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 144719, ca urmare a reevaluării, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1.

Art. 2 - Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, a unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul General al Poliției Române, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 2.

Art. 3 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU INTERIMAR

Marian-Cătălin PREDOIU

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul General al Poliției Române,
a cărui valoare de inventar se actualizează, ca urmare a reevaluării

Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun	Denumirea	Elementele-cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situația juridică	
											Baza legală	Administrate/ concesiune/ folosință gratuită /închiriere
144719	8.19.01	imobil	Sediul Parcului – Cădire administrativă 53-15-01	Teren și construcții	România, Municipiul București	-	Anul dării în folosință 2002	1.581.105,10	26.11.2024	Inspectoratul General al Poliției Române Ministerul Afacerilor Interne CUI – 4453144	H.G. nr. 520/2002; H.G. nr. 1080/2009; O.U.G. nr. 140/2002; Legea nr. 30/2002; H.G. nr. 467/2008.	în administrate
			Garaj auto 53-15-02					4.685.025,08				
			Clădire utilaje aer comprimat 53-15-06					12.441				
			Punct transformare 53-15-07					3.351				
			Stație alimentare carburanți 53-15-12					36.547				
			Rezervor apă subsol tehnic 53-15-13					101.864				
			Rezervor motorină 53-15-14					3.050				
			Teren 53-15					4.076.102,30				
			Împrejmuire Sediul					209.139,46				

			Împrejmuire gard beton					16.046,48				
			Rețea aer comprimat					2.500				
			Canalizare incintă					318.834,41				
			Alimentare energie electrică					102.369,34				
			Platformă incintă Parcului					171.242,70				
			Rețea alimentare cu apă					104.726,95				
			Rețea iluminat					21.492,83				
			Rețele subterane telecomunicații					6.130,75				
			Drumuri acces					224.484,04				
								Valoarea totală a imobilelor: 11.676.452,44				

DATELE DE IDENTIFICARE

ale construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun	Denumirea	Elementele- cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar a construcției care trece în domeniul privat al statului (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situția juridică	
											Baza legală	Administrare/ concesiune/ folosință gratuită /închiriere
144719	8.19.01	imobil	53-15 (parțial)	Sediul Parcului – Cădire administrativă nr. de cadastru intern 53-15-01 suprafață construită 721 mp; CF nr. 258535 București, sector 1	România, București,	-	Anul dării în folosință 2002	1.581.105,10	26.11.2024	Inspectoratul General al Poliției Române Ministerul Afacerilor Interne CUI – 4453144	H.G. nr. 520/2002; H.G. nr. 1080/2009; O.U.G. nr. 140/2002; Legea nr. 30/2002; H.G. nr. 467/2008	în administrate
				Stație alimentare carburanți nr. de cadastru intern 53-15-12; suprafață construită 47 mp; CF nr. 258535 București, sector 1				36.547				
				Rezervor apă subsol tehnic nr. de cadastru intern 53-15-13; suprafață construită 131 mp; CF nr. 258535 București, sector 1				101.864				
								Valoarea totală a imobilelor: 1.719.516,10				