

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie

Având în vedere prevederile art. 3 și art. 6 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 286 alin. (2), art. 288 alin. (1) și (2), art. 293 și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1) și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

(1) Se declară bun de interes public național și se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie a imobilului înscris în cartea funciară nr. 36346 Băile Govora, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, trecut în domeniul public al statului prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Băile Govora nr.25/28.03.2025.

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) va fi utilizat pentru realizarea unei secții exterioare a Institutului Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie, unitate sanitară subordonată Ministerului Sănătății.

ART. 2

Predarea - primirea imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART. 3

Ministerul Sănătății își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și va opera, împreună cu Ministerul Finanțelor, modificările și completările corespunzătoare în anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM - MINISTRU INTERIMAR

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se dă în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie

Nr crt	Nr. MFP	Cod de clasificație	Tip bun (mobil/ imobil)	Denumirea bunului	Elemente cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar- contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)	Situația juridică	
												Baza legală	Administrazare / concesiune/ folosinta gratuita/ închiriere
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Se atribuie de Ministerul Finanțelor	8.29.08	imobil	Teren și construcție - Secție exterioară I.N.R.M.F.B Băile Govora	Construcție - C1 Sc=744 mp; Scd= 2416 mp; regim de înălțime = S+P+3E Teren intravilan: St=1035 mp; CF nr 36346 Băile Govora	Tara: România, județul Vâlcea, orașul Băile Govora, str. Parcului, nr. 9	N – Parc central S – Parc central V - Asezământ cultural E – str.Tudor Vladimires cu	2025	5.567.600 lei din care teren 234.400 lei și construcție 5.333.200 lei	2024	Institutul Naționa de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimato logie, CUI 4266006 (administrator)	Hotărârea Consiliului Local al Orașului Băile Govora nr.25 din 28.03.2025	administrazare
											Ministerul Sănătății CUI 4266456 (ordonator principal)		

NOTA DE FUNDAMENTARE

la Hotărârea Guvernului
privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia
în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și
Balneoclimatologie

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al
statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină
Fizică și Balneoclimatologie

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

2.1 Descrierea situației actuale

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății - organ de specialitate al administrației publice centrale, în subordinea Guvernului, dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie este unitate subordonată Ministerului Sănătății, finanțată integral din venituri proprii din contractele încheiate prin sistemul de asigurări sociale de sănătate, cuprinsă în anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

Acesta a fost înființat în vederea dezvoltării potențialului balnear al României, având ca obiectiv principal îmbunătățirea permanentă a stării de sănătate a populației prin asistență medicală de recuperare și balneară, vizând în mod special aspectul funcțional de integrare al pacientului în activitatea cotidiană, în mediu și activitatea profesională.

Unitatea sanitară a făcut demersurile necesare la autoritățile publice locale Băile Govora în vederea obținerii unui imobil pentru realizarea unei secții exterioare în vederea extinderii în mod considerabil a capacității de tratament și internare a pacienților, reducând astfel listele de așteptare și oferind o alternativă accesibilă și eficientă pentru recuperare.

Pe lângă beneficiile medicale evidente, operaționalizarea acestui centru ar contribui și la dezvoltarea economică a zonei, prin crearea de locuri de muncă pentru personal medical, auxiliar și administrativ. De asemenea, ar putea atrage pacienți din toată țara, ceea ce ar avea un impact pozitiv asupra turismului medical și al economiei locale.

În acest context, în urma adresei Institutului Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie nr.959/27.01.2025, Consiliul Local al Orașului Baile Govora a emis *Hotararea nr. 10/03.02.2025 privind aprobarea de principiu a trecerii imobilului teren in suprafata de 1035 mp împreună cu construcție finalizată situată pe acesta in suprafata construită la sol de 744 mp, suprafata construită desfasurată de 2416 mp - Clădire Centru de Informare Turistică și bază de kinetoterapie, din strada Parcului, nr. 9, Oraș Băile Govora, județul Vâlcea din domeniul public al Orașului Băile Govora în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie.*

Având în vedere cele expuse mai sus, prin Referatul nr. AR 3065/20.02.2025, conducerea Ministerului Sănătății a aprobat inițierea demersurilor necesare privind transmiterea *imobilului situat în Orașul Băile Govora, str.Parcului, nr.9, jud.Vâlcea, înscris în cartea funciară nr.36346, din domeniul public al Orașului Băile Govora în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie, în scopul realizării unei secții exterioare a INRMFB.*

În vederea trecerii acestui imobil din domeniul public al Orașului Băile Govora în domeniul public al statului, au fost întreprinse demersurile legale, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că modalitatea de trecere a unui imobil din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului este reglementată de prevederile art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, alin. (1) al art. 293 din O.U.G. nr. 57/2009, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că *”trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”*.

Totodată, potrivit dispozițiilor alin. (3) ale aceluiași articol, **cererea sus menționată, se aprobă prin „Notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată”**.

În temeiul art. 293 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, în ședința Guvernului din data de 20 martie 2025, a fost aprobată **NOTA nr. AR4096/07.03.2025** *privind aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Local al Orașului Băile Govora, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în Orașul Băile Govora, str.Parcului, nr.9, jud.Vâlcea, înscris în cartea funciară nr.36346, din domeniul public al Orașului Băile Govora în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie, în scopul realizării unei secții exterioare a INRMFB.*

Ca urmare a cererii Guvernului către Consiliul Local al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea nr 20/6031/MD/21.03.2025, în ședința Consiliului Local al Orașului Băile Govora din data de 28.03.2025 a fost adoptată *Hotărârea nr.25/28.03.2025 privind trecerea imobilului situat în orașul Băile Govora, strada Parcului, nr.9, județul Vâlcea, înscris în cartea funciară nr.36346, din domeniul public al orașului Băile Govora, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a I.N.R.M.F.B.*

Prin adresa nr.3662;3663/02.04.2025 Instituția Prefectului – Județul Vâlcea aduce la cunoștință faptul că în urma controlului de legalitate privind Hotărârea nr.25/2025 nu au fost reținute elemente care să conducă la aplicarea dispozițiilor art.3 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră *”prefectul poate ataca direct în fața instanței de contencios administrativ actele emise de autoritățile administrației publice locale, dacă le consideră nelegale”*.

Potrivit art. 22 alin. (2) lit. e) și h) din Legea nr. 500/2002 *privind finanțele publice*, cu modificările și completările ulterioare, organizarea și ținerea la zi a evidenței patrimoniului, inclusiv a bunurilor aflate în administrare, este responsabilitatea ordonatorului de credite.

Conform prevederilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: *”(1) Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului”*.

Având în vedere cele expuse mai sus, în conformitate cu prevederile art. 3 și art. 6 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului, a fost elaborat acest proiect de hotărâre a Guvernului.

2.2 Schimbări preconizate

În conformitate cu prevederile art. 293 alin. (5) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, prin prezentul proiect de hotărâre a Guvernului se propune aprobarea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, și aprobarea dării în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie, pentru realizarea unei secții exterioare a INRMFB, a imobilului teren și construcție înscris în cartea funciară nr.36346 Băile Govora, cu datele de identificare și valoarea de inventar prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Imobilul a trecut din domeniul public al Orașului Băile Govora în domeniul public al statului prin Hotărârea Consiliului Local Băile Govora nr.25/28.03.2025. În referatul de aprobare nr.8379/27.03.2025 a

Hotărârii Consiliului Local Băile Govora nr.25/28.03.2025 se arată că imobilul ce face obiectul prezentului proiect de act normativ a făcut obiectul investiției ”Construcție centru de informare turistică și baza de kinetoterapie – Baile Govora”, finalizată în anul 2021, însă având în vedere că din bugetul local nu au putut fi asigurate sumele necesare pentru întreținerea și conservarea clădirii în perioada de neutilizare, intervalul lung de timp scurs între finalizarea lucrărilor și realizarea recepției propriu zise a lucrărilor a condus la apariția uzurii fizice a construcției și a unor elemente care compun dotările bazei de kinetoterapie și a centrului de informare turistică. De asemenea, potrivit autorității publice locale imobilul necesită îngrijire, reabilitare, continuă modernizare pentru care la nivel local nu există fonduri.

În aceste condiții, s-a propus și adoptat hotărârea de trecere a imobilului situat în orașul Băile Govora, strada Parcului, nr.9, județul Vâlcea, înscris în cartea funciară nr.36346, din domeniul public al orașului Băile Govora, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie în scopul realizării unei secții exterioare a I.N.R.M.F.B.

Având în vedere activitatea medicală balneară ce urmează a se desfășura în acest imobil ca parte a programelor naționale complexe de recuperare medicală, pentru pacienți cu boli ce determină sechele funcționale importante, cu impact socioeconomic atât asupra pacienților și familiilor acestora, cât și asupra întregii societăți: boli neurologice (accidente vasculare cerebrale, boala Parkinson, alte boli degenerative, etc), afecțiuni complexe posttraumatice, boli reumatismale, boli cardiace și respiratorii, acest centru va deveni un centru pentru recuperare medicală la nivel național, astfel că, prin prezentul proiect de hotărâre a Guvernului se propune declararea imobilului drept bun de interes public național, în conformitate cu prevederile art. 293 alin. (3) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 286 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ” (2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național”.

Valoarea imobilului – teren și construcție, stabilită prin raportul de evaluare nr. 68/11 iunie 2024, a fost determinată în urma reevaluării efectuate în conformitate cu prevederile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Datele de identificare, respectiv valoarea imobilului teren și construcție aferentă, prevăzute în anexa prezentului proiect de hotărâre a Guvernului, sunt cele cuprinse în cartea funciară nr. 36346 Băile Govora și în anexa la Hotărârea Consiliului Local Băile Govora nr. 25/2025,

Valoarea bunului imobil ”teren” identificat cu nr. cad.36346, în suprafața de 1035 mp este de 234.400 lei, conform fișei mijlocului fix nr. inventar 408.

Valoarea bunului imobil construcție C1 identificat cu nr.cad.36346-C1 este de 5.333.200 lei, conform fișei mijlocului fix nr inventar: 100.

Valoarea totală a imobilului teren + construcție aferentă (C1) este de 5.567.600 lei.

Prin adresa nr. 8885/10.04.2025, Primăria Orașului Băile Govora declară faptul că imobilul situat în orașul Băile Govora, strada Parcului, nr.9, județul Vâlcea, înscris în cartea funciară nr.36346, nu este revendicat, nu este retrocedat, nu este închiriat sau concesionat și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Menționăm că actul normativ se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 9 și 12 din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate în proiect aparțin Consiliului Local Băile Govora și Ministerului Sănătății, în calitate de inițiator al proiectului.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului *privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie*, pe care îl supunem spre aprobare.

Ministrul Sănătății,

Prof. univ. dr. ALEXANDRU RAȚILA



Avizăm favorabil:

Viceprim – ministru,

MARIAN NEACȘU

Viceprim – ministru,
Ministrul Finanțelor,

TÁNCZOS BARNA

Ministrul Justiției,

RADU MARINESCU