

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul General al Poliției Române, deține în administrare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 798/2015 *privind transmiterea unor imobile aflate în proprietatea publică a statului din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, pentru Inspectoratul General al Poliției Române*, imobilele situate în municipiul București, b-dul Aviatorilor nr. 16, sector 1, înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la numerele MF 35889, 35890, 101772, 101773, 101774, 101775 și 101776.

Imobilele menționate anterior sunt compuse din teren în suprafață de 8.859 mp și un număr de șapte construcții (C1 în suprafață de 521 mp, C2 în suprafață de 1.746 mp, C3 în suprafață de 1.593 mp, C4 în suprafață de 435 mp, C5 în suprafață de 1.722 mp, C6 în suprafață de 4 mp și C7 în suprafață de 5 mp) înscrise în Extrasul de carte funciară nr. 263214.

În baza dispozițiilor *Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare*, și a *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*, imobilele au fost reevaluate, prin Procesul-verbal de reevaluare nr. 342251/26.11.2024, rezultând valoarea totală de 54.216.436,77 lei.

Imobilul care reprezintă construcția C6 în suprafață de 4 mp, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul General al Poliției Române, nu mai prezintă siguranță în exploatare, ca urmare a degradării structurii de rezistență, precum și a uzurii în timp, iar realizarea lucrărilor de intervenție necesare repunerii în funcțiune nu se mai justifică din punct de vedere economic și tehnic, așa cum rezultă din expertiza tehnică de specialitate nr. 4-173/Z/2024, motiv pentru care expertul tehnic atestat a propus demolarea.

Conform art. 2 din *Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001*, pentru realizarea demersului este necesară trecerea în domeniul privat al

statului a imobilului menționat, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul *art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a imobilului reprezentat de construcția C6 în suprafață de 4 mp au fost întocmite următoarele documentații: Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr. 526537/10.03.2025, Raportul tehnic justificativ nr. 526538/10.03.2025, Raportul de expertiză tehnică nr. 4-173/Z/2024 și Avizul tehnic de desființare nr. 133448/28.02.2025, care concluzionează că se impune demolarea imobilului (construcția C6 în suprafață de 4 mp).

Încetarea uzului sau interesului public național pentru imobilul în cauză se datorează faptului că acesta are durata de funcționare îndeplinită, elementele structurale și nestructurale se află într-o stare avansată de degradare suferite din cauza deprecierii în timp, impunându-se scoaterea din funcțiune și casarea.

Imobilele ce fac obiectul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu, au destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile *art. 1 alin. (3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Proiectul propus are caracter individual, sens în care nu sunt incidente dispozițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*.

Precizăm că proiectul se încadrează în situațiile prevăzute la *art. 110 alin. (2) și (4) din Constituția României, republicată*.

În forma prezentată, **proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare aferente unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române, precum și trecerea unei părți din imobilul cu nr. MF 101775 din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.**

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

AVIZAT

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL FINANTELOR**

TÁNCZOS BARNA

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RADU MARINESCU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare aferente unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române, precum și trecerea unei părți din imobilul cu nr. MF 101775 din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale imobilelor înregistrate la Ministerul Finanțelor cu nr. 35889, nr. 35890, nr. 101772, nr. 101773, nr. 101774, nr. 101775 și nr. 101776, aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul General al Poliției Române, ca urmare a reevaluării, în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului, în domeniul privat al acestuia, a unei părți din imobilul cu nr. MF 101775 aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul General al Poliției Române, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Trecerea în domeniul privat al statului a imobilului prevăzut la alin. (1) se face în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Art. 3 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006

pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU INTERIMAR

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU