

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre privind modificarea articolului 4 din Hotărârea Guvernului nr. 425/2024 privind actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Muzeului Național al Satului „Dimitrie Gusti”, precum și pentru închirierea acestui bun imobil

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ

Inițiativa Ministerului Culturii

2.2. Descrierea situației actuale

Potrivit dispozițiilor Codului Administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

Bunurile care alcătuiesc domeniul public al statului administrate de Ministerul Culturii sunt prevăzute în Anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 bis din 21 decembrie 2006.

Muzeul Național al Satului „Dimitrie Gusti” este instituție publică, aflată în subordinea Ministerului Culturii, cu sediul în București Sectorul 1, Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici nr. 28. Imobilul ce urmează a fi închiriat este în proprietatea publică a statului și în administrarea Muzeului Național al Satului „Dimitrie Gusti”.

Prin efectul Hotărârii Guvernului nr. 425/2024, Muzeul Național al Satului „Dimitrie Gusti” a fost împuternicit, în calitate de administrator al bunului imobil, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea imobilului bunului imobil, identificat cu denumirea “Han Vălenii de munte” având nr. MF 147690, în scopul prestării de servicii de alimentație publică cu specific tradițional.

Potrivit celor comunicate de către Muzeul Național al Satului „Dimitrie Gusti”, până în prezent nu a fost organizată licitația publică pentru închirierea respectivului imobil.

Ulterior publicării Hotărârii Guvernului nr. 425/2024, art. 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ a fost completat cu alin. (4¹), conform căruia prin excepție de la prevederile alin. (3) și (4) ale aceluiași articol, dându-se posibilitatea Ministerul Culturii și instituțiilor publice aflate în subordinea sa să încaseze din chirie o cotă-parte de 50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

2.3. Schimbări preconizate

Proiectul de hotărâre a Guvernului are ca scop modificarea art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 425/2024 în sensul ca o cotă-parte de 50% din chiria încasată, rămâne la dispoziția Muzeului Național al Satului „Dimitrie Gusti”, iar restul de 50% din chirie se va vira la bugetul de stat.

2.4. Alte informații

Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului este un act cu caracter individual. Responsabilitatea privind realitatea și corectitudinea datelor prevăzute în proiectul de hotărâre revine Muzeului Național al Satului „Dimitrie Gusti” și Ministerului Culturii.

Potrivit informațiilor comunicate de către Muzeul Național al Satului „Dimitrie Gusti”, bunul imobil prevăzut de prezentul proiect de hotărâre nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor cereri de restituire/revendicare.

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ

3.2. Impactul social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4. Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4.¹. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4.². Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.5. Impactul asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.6. Impactul asupra mediului înconjurător

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.9. Alte informații

Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

- mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2 (7 luni)	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	153	263	263	263	263	241
a) buget de stat, din acesta:	76.5	131.5	131.5	131.5	131.5	120.5
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri	76.5	131.5	131.5	131.5	131.5	120.5
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:	153	263	263	263	263	241
a) buget de stat						
b) bugete locale						

4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: Nu este cazul.						
a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată;						
b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8. Alte informații În situația în care, în urma desfășurării licitației publice, spațiul (total 348,5 mp) va fi închiriat cu 12,32 euro/mp/lună (circa 4293,52 euro/lună), estimăm că venitul obținut din chirie este de circa: - 21.510 lei/lună (pentru anul 2025 la un curs de 5,01 lei); (total de 172.048,28 lei pentru 7 luni din anul 2025); - 21.725,2 lei/lună (pentru anul 2026 la un curs de 5,06 lei); (total de 260.702,53 lei pt. anul 2026); - 21.939,9 lei /lună (pt. anul 2027 la un curs de 5,11 lei);(total de 263.278,6 lei pt. anul 2027), calculat potrivit estimărilor cursului de schimb (lei/euro) realizate de către Comisia Națională de Strategie și Prognoză (Prognoza 2024-2028 - varianta de toamnă). Din venitul obținut din chirie, potrivit art. 333 alin. (4 ¹) din Codul Administrativ, Muzeul Național al Satului „Dimitrie Gusti” are dreptul să rețină o cotă-parte de 50%, iar diferența de 50% se face venit la bugetul de stat.						
Secțiunea a 5-a: Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Nu este cazul.					
5.2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Nu este cazul.					

5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Nu este cazul.
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Nu este cazul.
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 6-a: Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu este cazul.
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Nu este cazul.
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu este cazul.
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ	Proiectul a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a fost afișat pe site-ul Ministerului Culturii în data de 07.05.2025.

7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul.
Secțiunea a 8-a Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ	
8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate.

În considerarea celor evocate, supunem Guvernului spre adoptare prezentul proiect de **Hotărâre privind modificarea articolului 4 din Hotărârea Guvernului nr. 425/2024 privind actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Muzeului Național al Satului „Dimitrie Gusti”, precum și pentru închirierea acestui bun imobil.**

**NATALIA-ELENA INTOTERO ,
MINISTRUL CULTURII**

**AVIZĂM:
TÁNCZOS BARNA
VICEPRIM-MINISTRU, MINISTRUL FINANTELOR**

**RADU MARINESCU,
MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**MARIAN NEACȘU,
VICEPRIM-MINISTRU**