

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1.

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului privind suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Târgu Mureș-Târgu-Neamț - secțiunea III: Leghin-Târgu-Neamț, km 181+195 (89+000)-km 211+107 (118+912)", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, precum și modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1179/2023

Secțiunea 2.

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	Pentru prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Târgu Mureș-Târgu-Neamț - secțiunea III: Leghin-Târgu-Neamț, km 181+195 (89+000)-km 211+107 (118+912)", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, precum și modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1179/2023, este necesară suma de 142,6 mii lei, care se alocă de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2025 nr. 9/2025, la capitolul 84.01 "Transporturi", subcapitolul 03 „Transport rutier”, titlul 61 "Proiecte cu finanțare din sumele aferente componentei de împrumut a PNRR", articolul 61.06 "Transferuri din bugetul de stat către întreprinderi publice și institute naționale de cercetare – dezvoltare pentru susținerea proiectelor aferente PNRR".
2.2. Descrierea situației actuale	Pentru obiectivul de investiții "Autostrada Târgu Mureș-Târgu-Neamț Secțiunea III: Leghin – Târgu Neamț, km 181+195 (89+000) – km 211+107 (118+912)", indicatorii tehnico - economici au fost aprobați prin Hotărârea Guvernului nr. 1.530/2022 și nu necesită completări sau modificări la data prezentei. Conform prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea obiectivului de investiții "Autostrada Târgu Mureș-Târgu-Neamț Secțiunea III: Leghin – Târgu Neamț, km 181+195 (89+000) – km 211+107 (118+912)" au fost parcurse următoarele etape: a) Consemnarea sumelor prevăzute ca justă despăgubire; b) Emiterea Deciziei de expropriere;

- c) Întocmirea documentațiilor cadastrale individuale;
d) Întocmirea Raportului de evaluare, în conformitate cu art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul proiect de act normativ se propune aprobarea unor măsuri, în scopul actualizării situațiilor imobilelor care au fost afectate de realizarea lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Târgu Mureș-Târgu-Neamț Secțiunea III: Leghin – Târgu Neamț, km 181+195 (89+000) – km 211+107 (118+912)", pe raza localităților Vânători Neamț și Târgu Neamț din județul Neamț, după cum urmează:

I. După recepționarea de către A.N.C.P.I./O.C.P.I. a documentațiilor cadastrale individuale, anumite date de identificare ale imobilelor supuse exproprierii conform anexei nr. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 1179/2023, au suportat modificări, în ceea ce privește, suprafața de expropriat, categoria de folosință sau poziționarea intravilan/extravilan. Diferențele sus menționate sunt rezultatul măsurătorilor din teren și ale documentelor care au stat la baza realizării documentațiilor cadastrale.

Astfel, pentru un număr de 3 de imobile, cuprinse în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1179/2023, ca urmare a suprapunerii planurilor parcelare peste coridorul de expropriere au rezultat diferențe ale suprafețelor cuprinse în Anexa nr. 2 la Hotărârea antementionată față de suprafețele rezultate din măsurătorile cadastrale și diferențe de categorie de folosință, poziționare intravilan/extravilan.

Imobilele cuprinse în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1179/2023, ale căror **date de identificare, suprafețe afectate și valori de despăgubire** necesită a fi actualizate după întocmirea documentațiilor cadastrale sunt următoarele: **pozițiile nr. crt. 40, 129 și 132.**

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7) și alin. (8) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8 alin. (2) și alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Deciziei nr. 380/2015 a Curții Constituționale, a fost întocmit și cel de-al doilea raport de evaluare.

Suma aferentă despăgubirii pentru imobilele menționate mai sus conform Hotărârii Guvernului nr. 1179/2023, este de **938.213,1 lei.**

Ca urmare a realizării documentațiilor cadastrale și a celui de al doilea raport de evaluare pentru cele de imobile, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, rezultă o valoare de despăgubire pentru imobilele menționate mai sus de **1.080.777,61 lei.**

	Nr. Crt.	Nr. crt. H.G. nr. 1179/2023	Despăgubiri conform H.G. nr. 1179/2023	Despăgubiri actualizate după întocmirea raportului de evaluare în conformitate cu art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010	Diferența între despăgubirile conform raportului de evaluare întocmit în conformitate cu art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010 și despăgubirile conform H.G. nr. 1179/2023
	1	40	10.860,90	77.104,44	- 66.243,54
	2	129	74.955,20	165.996,48	- 120.868,09
				29.826,81	
			582.714	593.304,41	- 10.590,41
			68.952	28.113,62	40.838,38
			11.419		
			4.392		
			180.518	180.518	
	3	132	1.302	2.813,85	- 1.511,85
			3.100	3.100	
	TOTAL		938.213,1	1.080.777,61	- 142.564,51
Diferența dintre suma de 938.213,1 lei consemnată inițial și suma de 1.080.777,61 lei rezultată conform noului raport de evaluare este de 142.564,51 lei, sumă care este necesar a se asigura prin prezentul proiect de act normativ. Facem mențiunea că prin actualizarea datelor de identificare și a despăgubirilor pentru cele 3 imobile identificate mai sus, nu se urmărește efectuarea unor exproprieri suplimentare, ci reglementarea situațiilor apărute, respectiv modificări ale suprafețelor parcelelor cuprinse în interiorul coridorului de expropriere. <u>În concluzie, pentru a se efectua despăgubirile aferente imobilelor menționate mai sus prin prezentul proiect este necesar a se suplimenta suma prevăzută ca justă despăgubire în Hotărârea Guvernului nr. 1179/2023 cu suma totală de 142,6 mii lei (142.564,51 lei).</u>					
2.3. Schimbări preconizate	Prin prezentul proiect de act normativ se propun următoarele: 1) Aprobarea suplimentării sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național ”Autostrada Târgu Mureș - Târgu Neamț – secțiunea III Leghin – Târgu Neamț, km 181+195 (89+000) – km 211+107 (118+912)”, cu suma totală de 142,6 mii lei;				

	2) Aprobarea modificării anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1179/2023, după cum urmează: a. Pozițiile nr. crt. 40, 129, 132, se modifică în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre. Valoarea aferentă despăgubirii pentru imobilele prevăzute în prezentul proiect de hotărâre a Guvernului rezultă din raportul de evaluare întocmit în luna ianuarie 2025 de către evaluatorul autorizat ANEVAR, domnul Dumitru George, având legitimația nr. 12386 valabilă pe anul 2025, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia. Întreaga suprafață de teren ce urmează a fi afectată de executarea lucrărilor preconizate este inclusă în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național. Astfel, în conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere, raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „expertul evaluator [...] este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.” Procedurile de expropriere vor fi efectuate de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. de sub autoritatea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în calitatea sa de expropriator în numele Statului Român, cu respectarea prevederilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010.
2.4. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 3. Impactul socio-economic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3.2. Impactul social	Prezentul act normativ are ca scop implementarea unuia din proiectele de îmbunătățire și dezvoltare a infrastructurii de transporturi de interes național.
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3.4. Impactul macroeconomic	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.

3.4.1 Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea 4.

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung, (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri"

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe cinci ani
- mii lei -						
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						

4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.					
4.8. Alte informații	Prin prezentul proiect de act normativ se propune suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național ”Autostrada Târgu Mureș - Târgu Neamț – secțiunea III Leghin – Târgu Neamț, km 181+195 (89+000) – km 211+107 (118+912)”, precum și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1179/2023, cu suma totală de 142,6 mii lei , care se alocă de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2025 nr. 9/2025, la capitolul 84.01 ”Transporturi”, subcapitolul 03 „Transport rutier”, titlul 61 ”Proiecte cu finanțare din sumele aferente componentei de împrumut a PNRR”, articolul 61.06 ”Transferuri din bugetul de stat către întreprinderi publice și institute naționale de cercetare – dezvoltare pentru susținerea proiectelor aferente PNRR”.					

Secțiunea 5.

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ. a) acte normative ce vor fi modificate sau abrogate ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ.	După finalizarea procedurilor de expropriere este necesar a se elabora un proiect de act normativ pentru înscrierea imobilelor obiect al exproprierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.

a) descrierea impactului legislativ b) prezentarea normelor cu impact la nivel operațional/tehnice	
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE). 5.3.1. Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE a) tipul, titlul, numărul și data directivei UE ale cărei cerințe sunt transpuse de proiectul de act normativ; b) obiectivele directivei UE; c) tipul de transpunere a directivei UE în cauză d) termenele-limită pentru transpunerea directivelor UE vizate 5.3.2. Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative ale UE. a) justificarea necesității adoptării măsurilor incluse în proiect în vederea aplicării actului legislativ al UE; b) tipul, titlul, numărul și data actului legislativ al UE pentru care se creează cadrul de aplicare.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
5.4. Hotărârile ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea 6.

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ a fost afișat pe site-ul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu are o legătură directă cu autoritățile administrației publice locale.

6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Proiectul de act normativ nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale.
6.5. Informații privind avizarea de către a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu necesită aceste avize.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 7.

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborării proiectului de act normativ	Proiectul prezentului de act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu produce nici un impact asupra acestui domeniu.
7.3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 8.

Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Proiectul de hotărâre nu se referă la acest domeniu.
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat alăturat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Târgu Mureș-Târgu-Neamț - secțiunea III: Leghin-Târgu-Neamț, km 181+195 (89+000)-km 211+107 (118+912)", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, precum și modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1179/2023, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SORIN-MIHAI GRINDEANU

AVIZĂM:

VICEPRIM –MINISTRU

MARIAN NEACȘU

VICEPRIM-MINISTRU, MINISTRUL FINANTELOR

TÁNCZOS BARNA

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RADU MARINESCU