



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SECRETAR GENERAL**

Nr.AFR 1096/21.07.2025

CĂTRE,

**SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
DOMNULUI SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI
ȘTEFAN-RADU OPREA**

Initiator: **Ministerul Sănătății**

Titlul proiectului: *Hotărâre a Guvernului privind scoaterea bunului imobil identificat cu nr. MF 62582 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății prin Agenția Națională a Medicamentului și a Dispozitivelor Medicale din România*

Vă transmitem alăturat proiectul menționat mai sus, în vederea înscrierii pe agenda reuniunii pregătitoare, litera c).

Proiectul de act normativ a fost transmis în vederea avizării către:

- instituție avizatoare, Ministerul Finanțelor;
- instituție avizatoare, Ministerul Justiției;
- avizator: Viceprim-ministru Marian Neacșu.

Prin prezenta adresă confirmăm faptul că textul proiectului de act normativ prezentat pe suport de hârtie este identic cu varianta electronică transmisă la adresa de e-mail: sgg.pregatitoare@gov.ro, în data de 21.07.2025.

Cu deosebită considerație,

**GEORGETA BUMBAC
SECRETAR GENERAL**

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind scoaterea bunului imobil identificat cu nr. MF 62582 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății prin Agenția Națională a Medicamentului și a Dispozitivelor Medicale din România

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (1) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1176/25.09.2024 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului*,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 864 și 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

(1) Se aprobă scoaterea bunului imobil identificat cu nr. MF 62582 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății prin Agenția Națională a Medicamentului și a Dispozitivelor Medicale din România, instituție aflată în subordinea Ministerului Sănătății, ca urmare a restituirii acestuia persoanelor îndreptățite, în condițiile legii.

(2) Datele de identificare a bunului imobil de la alin. (1) sunt prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

ART. 2

Ministerul Sănătății își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și va opera, împreună cu Ministerul Finanțelor, modificările care se impun ale anexei nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM – MINISTRU,

ILIE – GAVRIL BOLOJAN

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunului imobil, aflat în administrarea Ministerului Sănătății - Agenția Națională a Medicamentului și a Dispozitivelor Medicale din România, care se scoate din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a restituirii acestuia persoanelor îndreptățite, în condițiile legii

Nr. MF	Codul de clasificare	Tipul bunului	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare		Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar din col. 8 în evidența financiar - contabilă (lei)	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Baza legală
				Elemente – cadrul de descrierea tehnică	Adresa					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62582	8.29.08	imobili	Ferma Cernica. Pavilion administrativ + anexe	Construcții diferite din: cărămidă, lemn, metal, beton	Țara: România, Jud.: Ilfov, Oraș: Pantelimon, Str. Șoseaua Cernica nr. 6	1965	1.514	2024	Ministerul Sănătății (CUI 4266456) prin Agenția Națională a Medicamentului și a Dispozitivelor	Hotărârea nr. 4/10.02.2006 a Consiliului de Administrație al Agenției Naționale a Medicamentului, Protocolul de predare – primire nr. 7499/23.11.2006,

NOTA DE FUNDAMENTARE

la Hotărârea Guvernului privind scoaterea bunului imobil identificat cu nr. MF 62582 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății prin Agenția Națională a Medicamentului și a Dispozitivelor Medicale din România

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului

privind scoaterea bunului imobil identificat cu nr. MF 62582 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății prin Agenția Națională a Medicamentului și a Dispozitivelor Medicale din România

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

2.1 Descrierea situației actuale

Ministerul Sănătății și instituțiile publice aflate în subordinea sau sub autoritatea sa dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății*, cu modificările și completările ulterioare, care cuprinde Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea sau sub autoritatea Ministerului Sănătății, Agenția Națională a Medicamentului și a Dispozitivelor Medicale din România este o unitate cu personalitate juridică, organizată și funcționând în subordinea Ministerului Sănătății.

Ministerul Sănătății prin Agenția Națională a Medicamentului și a Dispozitivelor Medicale din România are în administrare bunul imobil din domeniul public al statului, înregistrat în Inventarul centralizat cu denumirea "Ferma Cernica, Pavilion administrativ + anexe" la poziția nr. **MF 62582**.

Situația acestui bun imobil este prezentată în mai jos.

Ministerul Agriculturii a informat Academia Republicii Populare Române, prin adresa nr. 537151/15.03.1951, cu privire la aprobarea preluării de către stat și atribuirii în folosința ei provizorie, în cadrul Gospodăriei de la Cernica, a terenului în suprafață de 3 ha al Emiliei T. Păun, teren situat în comuna Pantelimon, regiunea București, pe care proprietara îl donase statului.

Prin Procesul verbal din 23.05.1951, Comitetul Executiv al Sfatului Popular al Raionului 23 August a atribuit în mod provizoriu Academiei Republicii Populare Române terenul în suprafață de 3 ha, care a fost cedat statului de către locuitoarea comunei Pantelimon doamna Emilia T. Păun.

Prin adresa nr. 1023/28.05.1951, Serviciul administrativ al Academiei Republicii Populare Române a comunicat Serviciului Juridic al Academiei Republicii Populare Române faptul că Ministerul Agriculturii a aprobat atribuirea în folosința Academiei a terenului în suprafață de 3 ha, cedat statului de către locuitoarea comunei Pantelimon Emilia T. Păun, pentru extinderea Crescătoriei Cernica.

A fost încheiat Referatul nr. 2485/11.06.1951 prin care s-a atribuit Academiei Republicii Populare Române terenul cu suprafața de 3 ha, în vederea extinderii Crescătoriei de animale de experiențe Cernica.

Prin Ordinul de ministru nr. 79/29.01.1965 s-a aprobat trecerea crescătoriilor de animale de experiențe din comunele Cernica și Tunari la Institutul pentru Controlul de Stat al Medicamentului și Cercetării Farmaceutice, respectiv la Institutul de Microbiologie, Parazitologie și Epidemiologie "Dr. I. Cantacuzino – București".

Prin adresa nr. 2447/22.09.1993 Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului face cunoscut faptul că în Registrul cadastral extravilan al comunei Pantelimon, Sectorul Agricol Ilfov, din anul 1991 este înscris ca posesor Institutul de Cercetări pentru Controlul de Stat al Medicamentelor, cu terenul în suprafață de 8,5845 ha, format din parcelele 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785 aflate în tarlăua 77.

În perioada 1991 – 2005 imobilul Fermei de animale Cernica – teren și clădiri – a fost administrat de către Institutul de Cercetări pentru Controlul de Stat al Medicamentelor, devenit ulterior Agenția Națională a Medicamentului, potrivit prevederilor art. 16 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 125/1998 *privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale a Medicamentului*.

Din imobilul Fermei de animale Cernica, în baza prevederilor Legii nr. 10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989*, cu modificările și completările ulterioare, au fost restituite 5 ha teren, din care 766 mp construcții, persoanelor îndreptățite.

Documentele aferente acestei restituiri de imobil sunt: Hotărârea Consiliului de Administrație al Agenției Naționale a Medicamentului nr. 4/10.02.2006 referitoare la soluționarea Notificării nr. 110/2005 a Biroului executorului judecătoresc Dobra Camelia Ofelia privind imobilul și terenul situat în comuna Pantelimon, Șoseaua Cernica nr. 6, Nota de informare nr. 1022/17.02.2006 a Agenției Naționale a Medicamentului, aprobată de ministrul sănătății cu nr. EN 7261/17.02.2006, în care se menționează și Hotărârea Consiliului de Administrație al Agenției Naționale a Medicamentului referitoare la soluționarea Notificării nr. 110/2005 a Biroului executorului judecătoresc Dobra Camelia Ofelia privind imobilul și terenul situat în comuna Pantelimon, Șoseaua Cernica nr. 6, adresa nr. 1423/06.03.2006 a Agenției Naționale a Medicamentului către Comisia pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001 din Ministerul Sănătății, prin care se transmite Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 4/10.02.2006 referitoare la soluționarea Notificării nr. 110/2005 a Biroului executorului judecătoresc Dobra Camelia Ofelia privind imobilul și terenul situat în comuna Pantelimon, Șoseaua Cernica nr. 6, Nota de informare a Agenției Naționale a Medicamentului nr. 7308/16.11.2006, înregistrată la Cabinet Ministru cu nr. E.N. 6776/19.11.2006, prin care se face cunoscut faptul că a fost adoptată hotărârea Consiliului de Administrație referitoare la aprobarea unor măsuri organizatorice în vederea trecerii la lichidarea administrativă a fermei

Cernica, Protocolul de predare – primire a activelor fixe ce urmează a fi retrocedate proprietarilor fermei Cernica nr. 7499/23.11.2006, încheiat în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (5) din Legea nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare, Sentința civilă nr. 2924/30.10.2014 a Curții de Apel București pronunțată în dosarul nr. 4075/2/CAF/2014 și Decizia civilă nr. 3519/09.12.2016 pronunțată în dosarul nr. 4075/2/2014 de către Înalta Curte de Casație și Justiție, definitivă.

Prin adresa nr. 5354/05.05.2005 și adresa nr. 13416/06.10.2006 Primăria Pantelimon a comunicat Agenției Naționale a Medicamentului că s-a reconstituit dreptul de proprietate pentru mai multe suprafețe de teren din terenul pe care îl administrează, după cum urmează:

- 0,2024 ha prin titlul de proprietate nr. 68556/12.02.2004, pentru solicitantul Ion Lenuța;
- 2,760 ha prin titlul de proprietate nr. 70892/28.06.2004, pentru solicitantul Aloman Alexandru George Ioan.

Prin Rezoluția din data de 10.09.2009, la sesizarea Agenției Naționale a Medicamentului cu privire la comiterea faptei de tulburare a posesiei, depusă la data de 11.09.2006, referitoare la faptul că numita Ion Lenuța a intrat abuziv pe terenul aflat în administrarea Agenției Naționale a Medicamentului, s-a dispus neînceperea urmăririi penale în cauză deoarece nu sunt întrunite elementele constitutive ale infracțiunii reclamate.

În perioada 2009 – 2014 Agenția Națională a Medicamentului și a Dispozitivelor Medicale (ANMDM) a făcut demersuri pentru înscrierea imobilului în cartea funciară.

În anul 2012 ANMDM a depus la OCPI documentația cadastrală și cererea de înscrie a imobilului – teren în cartea funciară, dar cererea a fost respinsă prin Încheierea de respingere nr. 2061 în dosarul nr. 2061/11.01.2012. În Referatul de respingere al cererii nr. 2061/11.01.2012 se face cunoscut faptul că "În urma verificării documentației cadastrale – tehnice s-a constatat că există o suprapunere reală cu alte imobile care au numere cadastrale pe același amplasament în baza unor alte acte de proprietate (titluri de proprietate emise ca urmare a punerii în posesie de comisia locală a Orașului Pantelimon), iar o parte din imobile au fost expropriate pentru centură".

În anul 2014 ANMDM a reluat demersurile de intabulare a imobilului. A fost creat dosarul nr. 192572/07.10.2014 la OCPI Ilfov – BCPI Buftea, care prin Referatul nr. R/07.11.2014, în baza căruia s-a emis Încheierea de respingere nr. 192572, a comunicat că nu se poate efectua intabularea imobilului, deoarece s-a constatat că amplasamentul se suprapune cu imobilele cu nr. cadastrale 1226, 1469/3/2, 1469/3/1, 100632, 1469/1, 2073, imobile ale căror documentații cadastrale au la bază titluri de proprietate.

În anul 2020 ANMDMR a reluat acțiunea de clarificare a situației juridice a imobilului aflat în administrare. Ca urmare a acestei acțiuni, OCPI Ilfov, prin adresa nr. 4317C/09.04.2020, a comunicat ANMDMR că, potrivit registrului cadastral de la 01.01.1990, extravilan, UAT Pantelimon, tarlăua 77 cu parcelele 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785 – parcelele de interes pentru ANMDMR – au posesor C.A.P. Pantelimon.

Având în vedere faptul că i-a fost încălcat dreptul de administrare, ANMDMR s-a adresat instanței de judecată prin cererea de chemare în judecată nr. 65890C/13.08.2020, având ca obiect anulare act, în dosarul nr. 10263/1748/2020 aflat pe rolul Judecătoriei Cornetu, în contradictoriu cu pârâții Ion Lenuța, Aloman Alexandru George Ioan ș.a. prin care a solicitat următoarele:

- nulitatea absolută a titlului de proprietate nr. 68556/12.02.2004, emis pe numele solicitantului Ion Lenuța;

- nulitatea absolută a titlului de proprietate nr. 70892/26.06.2004, emis pe numele solicitantului Aloman Alexandru George Ioan;

- revendicarea suprafeței de 3,58 ha teren aflată în administrarea ANMDMR, precum și obligarea părților de a lăsa ANMDMR în deplină posesie suprafața de teren de 3,58 ha.

Prin adresa nr. 61730E/28.09.2020 ANMDMR a informat Ministerul Finanțelor cu privire la introducerea cererii de chemare în judecată nr. 65890C/13.08.2020, precum și cu privire la faptul că Ministerul Finanțelor și Ministerul Sănătății au fost introduși în proces în calitate de intervenienți.

Prin Sentința civilă nr. 898/2021 pronunțată la data de 04.03.2021, în dosarul nr. 10263/1748/2020, Judecătoria Cornetu a declinat competența de soluționare a cererii de chemare în judecată formulată de ANMDMR în favoarea Tribunalului Ilfov.

Tribunalul Ilfov – Secția civilă, în dosarul nr. 10263/1748/2020, în urma judecării cauzei privind pe reclamanta Agenția Națională a Medicamentului și a Dispozitivelor Medicale din România (ANMDMR) și pe pârâții Ion Lenuța, Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, Comisia Locală Pantelimon – Comisia de Aplicare a Legii nr. 18/1991, având ca obiect anulare act, a pronunțat la data de 25.02.2022 Sentința civilă nr. 568/2022, prin care a dispus următoarele: *"Respinge cererea formulată împotriva pârâtului Aloman Alexandru George, ca fiind formulată împotriva unei persoane fără capacitate procesuală de folosință. Respinge cererea formulată în contradictoriu cu pârâții Instituția Prefectului Județului Ilfov și Orașul Pantelimon, ca fiind formulată împotriva unor persoane fără calitate procesuală pasivă. Respinge excepția lipsei calității procesuale active, ca neîntemeiată. Respinge excepția lipsei de interes, ca neîntemeiată. Respinge cererea formulată de reclamanta Agenția Națională a Medicamentului și a Dispozitivelor Medicale din România (ANMDMR) în contradictoriu cu pârâții Ion Lenuța, Comisia Județeană Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Comisia Locală Pantelimon – Comisia de aplicare a Legii nr. 18/1991, ca neîntemeiată. Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Tribunalul Ilfov".*

La apel, prin Decizia civilă nr. 1490A/2022 pronunțată la data de 20.10.2022, în dosarul nr. 10263/1748/2020, Curtea de Apel București – Secția a IV-a civilă a dispus următoarele: *"Respinge apelul declarat de apelanta – reclamantă Agenția Națională a Medicamentului și a Dispozitivelor Medicale din România (ANMDMR), cu sediul în sectorul 1, București, str. Aviator Sănătescu nr. 48, împotriva intimatelor Cîmpean Anca Mihaela și Giugiulan Anca Margareta ca fiind formulat împotriva unor persoane fără calitate procesuală pasivă în apel. Respinge ca nefondate apelurile declarate împotriva sentinței și a încheierilor din 17.01.2022 și 8.11.2021, în contradictoriu cu intervenientul Ministerul Sănătății, intimatul – intervenient Ministerul Finanțelor Publice și cu intimatele – pârâte Ion Lenuța, Comisia Județeană Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Comisia Locală Pantelimon – Comisia de aplicare a Legii nr. 18/1991. Obligă apelanta să plătească intimei Cîmpean Anca Mihaela suma de 5.950 lei, cheltuieli de judecată. Definitivă."*

În urma demersurilor întreprinse de ANMDMR de clarificare a regimului juridic actual al imobilului, situat în orașul Pantelimon, Șoseaua Cernica nr. 6, înregistrat în Inventarul centralizat cu denumirea "Ferma Cernica, Pavilion administrativ + anexe" la poziția nr. MF 62582, pe care îl are în administrare, instanțele judecătorești s-au pronunțat prin decizie definitivă că imobilul a fost restituit persoanelor îndreptățite, conform legii.

Dat fiind faptul că bunul imobil "Ferma Cernica, Pavilion administrativ + anexe", cu nr. MF 62582, nu mai aparține domeniului public al statului, fiind restituit persoanelor îndreptățite, conform legii, este necesar ca bunul imobil cu nr. MF 62582 să fie scos din Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, ținând seama de prevederile art. 2 alin. (1) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1176/25.09.2024 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului*, și în conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului", a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

2.2 Schimbări preconizate

După cum a fost prezentat mai sus, bunul imobil înregistrat cu nr. **MF 62582** în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a fost restituit persoanelor îndreptățite, conform legii.

Toate acțiunile întreprinse de Agenția Națională a Medicamentului și a Dispozitivelor Medicale din România pentru a-și apăra dreptul de administrare a bunului imobil "Ferma Cernica", inclusiv în instanțele judecătorești, au eșuat din cauză că prin retrocedare bunul imobil a trecut din domeniul public al statului în proprietatea persoanelor beneficiare ale bunurilor retrocedate.

Conform prevederilor legale în domeniu, bunul imobil "Ferma Cernica" trebuie să fie scos din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În acest sens, în art. 1 al prezentului proiect de hotărâre a Guvernului se propune aprobarea scoaterii din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a bunului imobil înregistrat cu nr. **MF 62582**, aflat în administrarea Ministerului Sănătății – Agenția Națională a Medicamentului și a Dispozitivelor Medicale din România, ca urmare a restituirii acestuia persoanelor îndreptățite, în condițiile legii.

Datele de identificare a imobilului cu nr. **MF 62582** care se scade din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului sunt prevăzute în anexa proiectului de hotărâre a Guvernului, care este parte integrantă a proiectului de hotărâre a Guvernului.

Bunul imobil care face obiectul prezentului proiect de hotărâre de Guvern nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acestea nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Menționăm că actul normativ se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 9 și 12 din H.G. nr. 443/2022 *pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*.

Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate în actul normativ aparțin Agenției Naționale a Medicamentului și a Dispozitivelor Medicale din România, respectiv Ministerului Sănătății, în calitate de inițiator al proiectului.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind scoaterea bunului imobil identificat cu nr. MF 62582 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății prin Agenția Națională a Medicamentului și a Dispozitivelor Medicale din România.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind scoaterea bunului imobil identificat cu nr. MF 62582 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății prin Agenția Națională a Medicamentului și a Dispozitivelor Medicale din România, pe care îl supunem spre aprobare.

Ministrul Sănătății,
ALEXANDRU – FLORIN ROGOBETE

Avizăm favorabil:

Viceprim – ministru,

MARIAN NEACȘU

Ministrul Finanțelor,
ALEXANDRU NAZARE

Ministrul Justiției,
RADU MARINESCU