

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Clubul Sportiv Dinamo București figurează că deține în administrare imobilul cu denumirea 44-06, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului comunicat la Ministerul Finanțelor, la nr. 102706, cu valoarea de 2.594.236 lei.

Imobilul cu denumirea 44-06 și nr. MF 102706, situat în localitatea Brașov, str. Școlii nr. 1, județul Brașov, înscris în Extrasul de carte funciară nr. 148220 (sistată) a fost dezlipit în două loturi cu numere cadastrale/topografice, astfel:

1. lotul 1 - cu nr. cadastral/topografic 176154 compus din teren în suprafață de 1.168 mp și o construcție (C1 în suprafață de 967 mp) înscris în Extrasul de carte funciară nr. 176154;

2. lotul 2 - cu nr. cadastral/topografic 176155 compus din teren în suprafață de 64 mp și o construcție (C1 în suprafață de 64 mp), construcție care a trecut în domeniul privat al statului, prin Hotărârea Guvernului nr. 176/2023 *privind actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru un imobil aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne cu noul administrator, reevaluarea acestuia, respectiv trecerea unei părți din acest imobil din domeniul public al statului în domeniul privat al statului pentru punerea în executare a unei decizii a instanței*, pentru punerea în executare a Deciziei Curții de Apel Brașov nr. 793/R/08.12.2021.

Prin Decizia **nr. 9972/25.11.2021**, completată prin Decizia **nr. 10081/27.01.2022**, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România a dispus retrocedarea, către Biserica Evanghelică C.A. Bartolomeu, a unui imobil (construcție și teren), înscris, inițial, în C.F nr. 148220 a localității Brașov. În prezent, cartea funciară cu numărul menționat anterior a fost sistată, iar imobilul pentru care s-a dispus retrocedarea au fost intabulate în cartea funciară nr. 176154.

Precizăm că la data pronunțării celor două decizii ale Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, construcția C1 în suprafață de 967 mp era dezlipită în două (C1 în suprafață de 791 mp și C2 în suprafață de 176 mp) așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară emis la data de **25.10.2022**, anexat. Ulterior, cele două construcții au fost alipite într-o singură construcție, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară nr. 176154 actualizat la data de 14.07.2025.

Față de Decizia Comisiei Speciale de Retrocedare, Clubul Sportiv Dinamo București, în calitate de titular al dreptului de administrare, a introdus la instanța competentă (Curtea de Apel Brașov) o acțiune în anulare, fiind constituit dosarul civil nr. 176/64/2022.

Prin Hotărârea nr. 19/F/13.02.2023, Curtea de Apel Brașov a respins contestația formulată de reclamantul Clubul Sportiv Dinamo București împotriva celor două decizii nr. 9972/25.11.2021 și nr. 10081/27.01.2022, motiv pentru care a fost utilizată calea de atac a recursului formulat către Înalta Curte de Casație și Justiție (Î.C.C.J.).

Prin Decizia nr. 3955/19.09.2024, pronunțată de Î.C.C.J. definitivă, a fost constatat nul recursul declarat de Clubul Sportiv Dinamo București și a fost menținută hotărârea primei instanțe a Curții de Apel Brașov.

În context, în baza Deciziilor pronunțate de Comisia Specială de Retrocedare, rămase definitive și care constituie titlu executoriu, precum și în temeiul dispozițiilor O.u.G nr. 94/2000 *privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, republicată și ale Normelor metodologice de aplicare a *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 501/2002*, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1094/2005, comisia constituită la nivelul unității de administrare, prin Dispoziția Președintelui Clubului nr. 4174996/15.11.2024, a procedat, în termenul legal obligatoriu, la

inventarierea, precum și la întocmirea *Protocolului de predare primire* a imobilului către Biserica Evanghelică C.A. Bartolomeu Brașov, document înregistrat la entitatea primitoare cu nr. 234 din data de 18.11.2024, iar la unitatea de administrare care a predat cu nr. 4128437 din data de 19.11.2024.

În concluzie, pentru a se evita apariția unor noi litigii, se impune scoaterea unei părți din imobil din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și din administrarea Clubului Sportiv Dinamo București, cuprins în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a restituirii bunului persoanei îndreptățite, respectiv predării acestuia prin Protocolul și Procesul-Verbal, documente încheiate între Clubul Sportiv Dinamo București și Biserica Evanghelică C.A. Bartolomeu Brașov, în temeiul dispozițiilor prevăzute la art. 8 alin. (1) din O.u.G nr. 94/2000.

Menționăm faptul că Deciziile emise de Comisia Specială de Retrocedare au rămas definitive la data de 19.09.2024, prin pronunțarea Deciziei nr. 3955 de către Înalta Curte de Casație și Justiție, iar Protocolul de predare-primire a bunului a fost încheiat la data de 18.11.2024.

Ca urmare, obligațiile de punere în executare a titlului executoriu reprezentat de Deciziile de retrocedare, precum și încheierea unui protocol de predare-preluare, au fost îndeplinite.

Cât privește obligația instituită prin dispozițiile art. 1 alin. (7) din O.u.G nr. 94/2000, potrivit căroră *în situația în care imobilul retrocedat prin decizia Comisiei speciale de retrocedare se află în domeniul public al statului sau al unei unități administrativ-teritoriale, acesta urmează a fi scos din domeniul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive a deciziei Comisiei speciale de retrocedare*”, precizăm că această operațiune se realizează

în temeiul dispozițiilor prevăzute, în prezent, de O.u.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât, prin pronunțarea deciziilor Comisiei Speciale de Retrocedare care au fost menținute de instanța de judecată, proprietar devine persoana îndreptățită, iar transmiterea proprietății, cu toate elementele sale, s-a realizat, prin protocolul de predare-primire, hotărârea Guvernului, prin care se propune scoaterea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, este doar un act cu caracter individual, prin care se constată situația de fapt și, în consecință, se actualizează inventarul, în baza dispozițiilor prevăzute la art. 288 din Codul administrativ.

Precizăm faptul că imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre nu face obiectul altor litigii, are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexa la proiect nu conține informații clasificate.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În forma prezentată, **proiectul hotărârii Guvernului privind scoaterea unei părți din imobilul cu nr. MF 102706 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Clubul Sportiv Dinamo București, ca urmare a restituirii bunului persoanei îndreptățite, precum și pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

AVIZAT

MINISTRUL FINANTELOR

ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RADU MARINESCU

GVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind scoaterea unei părți din imobilul cu nr. MF 102706 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Clubul Sportiv Dinamo București, ca urmare a restituirii bunului persoanei îndreptățite, precum și pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă scoaterea din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Clubul Sportiv Dinamo București a unei părți din imobilul cu nr. MF 102706, înregistrat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a retrocedării persoanei îndreptățite, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

ILIE-GAVRIL BOLOJAN