



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SECRETAR GENERAL**

Nr.AR 3302/19.05.2025

CĂTRE,

**SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
DOAMNEI SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI
CRISTINA TRĂILĂ**

Initiator: **Ministerul Sănătății**

Titlul proiectului: *Hotărâre a Guvernului privind modificarea denumirii, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin unități din subordine, și transmiterea bunurilor imobile înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la pozițiile nr. MF 143735 și nr. MF 143736 din administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în administrarea Ministerului Sănătății – Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord*

Vă transmitem alăturat proiectul menționat mai sus, în vederea înscrierii pe agenda reuniunii pregătitoare, litera c).

Proiectul de act normativ a fost transmis în vederea avizării către:

- instituție avizatoare, Ministerul Finanțelor;
- instituție avizatoare, Ministerul Justiției;
- avizator: Viceprim-ministru Marian Neacșu.

Prin prezenta adresă confirmăm faptul că textul proiectului de act normativ prezentat pe suport de hârtie este identic cu varianta electronică transmisă la adresa de e-mail: sgg.pregatitoare@gov.ro, în data de 19.05.2025.

Cu deosebită considerație,

**GEORGETA BUMBAC
SECRETAR GENERAL**

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind modificarea denumirii și a codului de clasificare, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin unități din subordine, comasarea unor poziții nr. MF și transmiterea bunurilor imobile înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la pozițiile nr. MF 143735 și nr. MF 143736 din administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în administrarea Ministerului Sănătății – Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108 alin. (2) din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și (2), al art. 297 alin. (1) lit. a) și al art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 867 alin. (1), al art. 868 alin. (1) și al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă modificarea denumirii și a codului de clasificare, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin unități din subordine, ca urmare a reevaluării și a actualizării cărților funciare ale bunurilor imobile, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 1.

ART. 2

(1) Se aprobă comasarea poziției nr. MF 158554 cu poziția nr. MF 100855 la poziția nr. MF 100855, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 2, având în vedere că bunurile de la aceste nr. MF sunt situate la aceeași adresă, au același cod de clasificare și sunt înscrise în aceeași carte funciară.

(2) Se aprobă comasarea poziției nr. MF 143897 cu poziția nr. MF 143898 și cu poziția nr. MF 143899 la poziția nr. MF 143898, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 2, având în vedere că bunurile de la aceste nr. MF sunt situate la aceeași adresă, au același cod de clasificare și sunt înscrise în aceeași carte funciară.

(3) Se aprobă comasarea poziției nr. MF 39231 cu poziția nr. MF 39233 la poziția nr. MF 39233, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 2, având în vedere că bunurile de la aceste nr. MF sunt situate la aceeași adresă, au același cod de clasificare și sunt înscrise în aceeași carte funciară.

(4) Se aprobă comasarea poziției nr. MF 39232 cu poziția nr. MF 147074 la poziția nr. MF 39232, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 2, având în vedere că bunurile de la aceste nr. MF sunt situate la aceeași adresă, au același cod de clasificare și sunt înscrise în aceeași carte funciară.

ART. 3

(1) Se aprobă transmiterea bunurilor imobile înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la pozițiile nr. MF 143735 și nr. MF 143736 din administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în administrarea Ministerului Sănătății – Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 3.

(2) Bunurile imobile de la alin. (1), care fac obiectul transmiterii între administratori, se vor utiliza pentru extinderea zonei de cazare a pacienților Spitalului Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord.

ART. 4

Predarea - preluarea bunurilor imobile prevăzute la art. 3 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța și Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART. 5

Ministerul Sănătății își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare ale anexei nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6

Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU INTERIMAR

MARIAN – CĂTĂLIN PREDOIU

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin unități din subordine, pentru care se modifică denumirea și codul de clasificare, se actualizează valoarea de inventar și datele de identificare, după caz

Nr. M.F.	Cod de clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a imobilului		Valoarea de inventar actualizată (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar din col. 6 în evidența financiar-contabilă)
			Elementele – cadru de descrierea tehnică	Adresa		
1	2	3	4	5	6	7
Administratorul: Ministerului Sănătății/CUI 4266456 – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța/CUI 4301073						
143734	8.25.07	Clădire Tomis II - Centrul de prevenție droguri, cabinete medicale, terenul aferent și amenajări la teren	Suprafața construită: C1, Sc=347 mp; Suprafața construită desfășurată: C1, Scd=694 mp; Regimul de înălțime: C1=P+1E; Suprafața teren: St=1.050 mp; CF nr. 259266 Constanța	Tara: România, municipiul Constanța; Aleea Lăcrămioarelor nr. 1, jud. Constanța	3.429.870	2024
143735	8.28.12	Clădire Vila 10 Eforie Nord, spațiu cazare, terenul aferent și amenajări la teren	Suprafața construită: C1, Sc=191 mp; Suprafața construită desfășurată: C1, Scd=353 mp; Regimul de înălțime: C1=P+1E, teren împrejmuit; Suprafața teren: St=293 mp; CF nr. 107949 Eforie	Tara: România, orașul Eforie Nord; str.Sportului nr. 2, jud. Constanța	518.615	2024
143736	8.29.11	Clădire laborator antiepidemic Eforie Nord, terenul aferent și amenajări la teren	Suprafața construită: C1, Sc=291 mp; Suprafața construită desfășurată: C1, Scd=582 mp; Regimul de înălțime: C1=P+1E, teren împrejmuit; Suprafața teren: St=454 mp; CF nr. 108023 Eforie	Tara: România, orașul Eforie Nord; str. Brizei nr. 9, jud. Constanța	759.624	2024

Administratorul: Ministerului Sănătății/CUI 4266456 – Direcția de Sănătate Publică a Județului Hunedoara/CUI 4374415

100855	8.29.11	Clădirea sediului Direcției de Sănătate Publică Hunedoara	Suprafața construită: C1, Sc=574 mp; Suprafața construită desfășurată: C1, Scd=1.346 mp; Regimul de înălțime: C1=P+2E; CF nr. 69348 Deva	Tara: România, municipiul Deva, Bld. 22 Decembrie nr. 58, jud. Hunedoara	7.820.857	2023
158554	8.29.11	Teren	Suprafața teren: St=671 mp; CF nr. 69348 Deva	Tara: România, municipiul Deva, Bld. 22 Decembrie nr. 58, jud. Hunedoara	229.010	2023

Administratorul: Ministerului Sănătății/CUI 4266456 – Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord/CUI 4300817

143894	8.25.01	Centru de Recuperare și Punct Termic Ambulatoriul I Eforie Nord și teren	Suprafața construită: C1, Sc=5.417 mp; C2, Sc=47 mp; C3, Sc=20 mp; C4, Sc=131 mp; C5, Sc=30 mp; C6, Sc=27 mp; Suprafața construită desfășurată: C1, Scd=16.734 mp; C2, Scd=47 mp; C3, Scd=20 mp; C4, Scd=131 mp; C5, Scd=30 mp; C6, Scd=27 mp; Regimul de înălțime: C1=S+P+2E; C2=P; C3=P; C4=P; C5=P; C6=P; Suprafața teren: St=18.942 mp; CF nr. 103373 Eforie	Tara: România, orașul Eforie Nord, Aleea Specială nr. 1, jud. Constanța	38.370.723	2022
143896	8.28.10	Decantoare nămol	Suprafața construită: C7, Sc=30 mp; C8, Sc=53 mp; Suprafața construită desfășurată: C7, Scd=30 mp; C8, Scd=53 mp; Regimul de înălțime: C7=P; C8=P; CF nr. 103373 Eforie	Tara: România, orașul Eforie Nord, Aleea Specială nr. 1, jud. Constanța	39.052	2022
143897	8.25.01	Pavilion tratament	Suprafața construită: C1, Sc=2.979 mp;	Tara: România, orașul Eforie	8.542.603	2022

		ambulatoriu II și Centrala termică	Suprafața construită desfășurată: C1, Scd=5.900 mp; Regimul de înălțime: C1=S+P; CF nr. 103314 Eforie	Nord; Bld. Republicii nr. 63 - 69, jud. Constanța		
143898	8.25.01	Secția clinică, teren și amenajare la teren	Suprafața construită: C2, Sc=1.707 mp; Suprafața construită desfășurată: C2, Scd=4.219 mp; Regimul de înălțime: C2=D+P+3E, teren împrejmuit; Suprafața teren: St=17.872 mp; Nr. de paturi=150 CF nr. 103314 Eforie	Tara: România, orașul Eforie Nord; Bld. Republicii nr. 63 - 69, jud. Constanța	18.925.421,60	2022
143899	8.25.01	Anexa Grand	Suprafața construită: C4, Sc=274 mp; Suprafața construită desfășurată: C4, Scd=548 mp; Regimul de înălțime: C4=P+1E; CF nr. 103314 Eforie	Tara: România, orașul Eforie Nord; Bld. Republicii nr. 63 - 69, jud. Constanța	303.166	2022
143900	8.25.07	Bazin kinetoterpie Grand	Suprafața construită: C3, Sc=224 mp; Suprafața construită desfășurată: C3, Scd=448 mp; Regimul de înălțime: C3=D+P; CF nr. 103314 Eforie	Tara: România, orașul Eforie Nord; Bld. Republicii nr. 63 - 69, jud. Constanța	607.635	2022
143901	8.28.08	Garaj auto Grand	Suprafața construită: C5, Sc=151 mp; Suprafața construită desfășurată: C5, Scd=151 mp; Regimul de înălțime: C5=P; CF nr. 103314 Eforie	Tara: România, orașul Eforie Nord; Bld. Republicii nr. 63 - 69, jud. Constanța	33.079	2022
143902	8.29.06	Stație pompe apă sărată	Suprafața construită: C3, Sc=123 mp; Suprafața construită desfășurată: C3, Scd=123 mp; Regimul de înălțime: C3=P; CF nr. 104108 Eforie	Tara: România, orașul Eforie Nord; Mal Lac Techirghiol, jud. Constanța	161.881	2022
143903	8.27.06	Seră și teren	Suprafața construită: C1, Sc=121 mp; Suprafața construită desfășurată: C1, Scd=121 mp; Regimul de înălțime:	Tara: România, orașul Eforie Nord, Aleea Specială nr. 1, jud. Constanța	633.954	2022

			C1=P; Suprafața teren: St=1.312 mp; CF nr. 106684 Eforie			
143905	8.25.01	Băi Recu nr. 1 și teren	Suprafața construită: C1, Sc=510 mp; C2, Sc=1.397 mp; Suprafața construită desfășurată: C1, Scd=510 mp; C2, Scd=1.660 mp; Regimul de înălțime: C1=P; C2=P+1E; Suprafața teren: St=15.838 mp; CF nr. 104108 Eforie	Tara: România, orașul Eforie Nord; Mal Lac Techirghiol, jud. Constanța	12.802.213	2022
143906	8.25.01	Băi Recu nr. 2 și teren	Suprafața construită: C1, Sc=1.104 mp; C2, Sc=4 mp; Suprafața construită desfășurată: C1, Scd=1.104 mp; C2, Scd=4 mp; Regimul de înălțime: C1=P; C2=P; Suprafața teren: St=4.893 mp; CF nr. 104107 Eforie	Tara: România, orașul Eforie Nord; Mal Lac Techirghiol, jud. Constanța	3.539.689	2022
143907	8.25.01	Băi Recu nr.3 și teren	Suprafața construită: C1, Sc=526 mp; C2, Sc=75 mp; C3, Sc=57 mp; Suprafața construită desfășurată: C1, Scd=526 mp; C2, Scd=75 mp; C3, Scd=57 mp; Regimul de înălțime: C1=P; C2=P; C3=P; Suprafața teren: St=3.357 mp; CF nr. 109558 Techirghiol	Tara: România, orașul Techirghiol; Mal Lac Techirghiol, jud. Constanța	1.583.725	2022
143908	8.25.01	Băi Recu nr.4 și teren	Suprafața construită: C1, Sc=14 mp; C2, Sc=119 mp; C3, Sc=28 mp; C4, Sc=49 mp; C5, Sc=111 mp; Suprafața construită desfășurată: C1, Scd=14 mp; C2, Scd=119 mp; C3, Scd=28 mp; C4, Scd=49 mp; C5, Scd=111 mp;	Tara: România, orașul Eforie Nord; Mal Lac Techirghiol, jud. Constanța	5.451.989	2022

			Regimul de înălțime: C1=P; C2=P; C3=P; C4=P; C5=P; Suprafața teren: St=12.597 mp; CF nr. 105831 Eforie			
143911	8.25.01	Vila NAVROM	Suprafața construită: C1, Sc=159 mp; C2, Sc=20 mp; Suprafața construită desfășurată: C1, Scd=318 mp; C2, Scd=20 mp; Regimul de înălțime: C1=P+1E; C2=P; Suprafața teren: St=550 mp; CF nr. 103432 Eforie	Tara: România, orașul Eforie Nord, str. Brizei nr. 61, jud. Constanța	418.975	2022
Administratorul: Ministerului Sănătății/CUI 4266456 – Institutul Clinic de Urologie și Transplant Renal Cluj - Napoca/CUI 12653879						
143892	8.25.01	Clădire și teren	Regimul de înălțime: D+3E+pod mansardat, cote părți comune=17,38/100; Suprafața teren: St=685 mp; CF nr. 275611 – C1 – U2 Cluj - Napoca și CF nr. 275611 Cluj - Napoca Suprafața utilă=1.595 mp	Tara: România, municipiul Cluj - Napoca, str. Clinicilor nr. 4 - 6, ap. 2, jud. Cluj	7.456.300	2022
Administratorul: Ministerului Sănătății/CUI 4266456 – Institutul Inimii de Urgență pentru Boli Cardiovasculare "Niculae Stăncioiu" Cluj - Napoca /CUI 4617719						
39231	8.25.01	Clădire Institut - Policlinica	Suprafața construită: C3, Sc=487 mp; Suprafața construită desfășurată: C3, Scd=1.410 mp; Regimul de înălțime: C3=Corp C=D+P+1E; CF nr. 333486 Cluj - Napoca	Tara: România, municipiul Cluj - Napoca, Calea Moșilor nr. 19 - 21, jud. Cluj	3.962.279	2024
39232	8.25.01	Clădire Cardiologie - Corp A , B	Suprafața construită: C1, Sc=849 mp; Suprafața construită desfășurată: C1, Scd=4.924 mp; Regimul de înălțime: Clădirea C1 este compusă din : Corpul A=D+P+4E, Corpul	Tara: România, municipiul Cluj - Napoca, Calea Moșilor nr. 19 - 21, jud. Cluj	21.820.886,23	2024

			B=D+P+3E și Corpul de legătură=P+2E; Nr. de paturi=100; CF nr. 333486 Cluj - Napoca			
39233	8.25.01	Clădire Chirurgie – Cardiovasculară - CCV + anexe + teren	Suprafața construită: C4, Sc=433 mp, din care: Sd chioșc=60 mp;; C5, Sc=496 mp; Suprafața construită desfășurată: C4, Scd=433 mp, din care: Sd chioșc=60 mp; C5, Scd=4.209 mp; Regimul de înălțime: C4=P+terasa pe care se află chioșcul de alimente; C5=D+P+M+6E; Suprafața teren: St=5.051 mp; Nr. de paturi: C5, nr. de paturi=78 CF nr. 333486 Cluj- Napoca Suprafața utilă: Su chioșc=60 mp.	Tara: România, municipiul Cluj - Napoca, Calea Moșilor nr. 19 - 21, jud. Cluj	28.426.138	2024
147074	8.25.01	Corp anexă cardiologie	Suprafața construită: C2, Sc=121 mp; Suprafața construită desfășurată: C2, Scd=180 mp; Regimul de înălțime: C2=D+P; CF nr. 333486 Cluj - Napoca	Tara: România, municipiul Cluj - Napoca, Calea Moșilor nr. 19 - 21, jud. Cluj	1.744.950	2024
Administratorul: Ministerului Sănătății/CUI 4266456 – Institutul de Medicină Legală Cluj - Napoca/CUI 13708611						
166263	8.25.07	Clădire Institutul de Medicină Legală Cluj- Napoca	Suprafața construită: C17, Sc=240 mp; Suprafața construită desfășurată: C17, Scd=480 mp; Regimul de înălțime: C17=P+1E; CF nr. 354383 Cluj - Napoca , nr. cadastral 354383 – C17	Tara: România, municipiul Cluj - Napoca, str. Clinicilor nr. 3 - 5, jud. Cluj	2.146.106	2024
Total					161.186.137,83	

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Hunedoara, prin Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, respectiv prin Institutul Inimii de Urgență pentru Boli Cardiovasculare "Niculae Stăncioiu" Cluj – Napoca, înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la pozițiile nr. MF care se comasează, precum și datele de identificare ale bunurilor imobile înscrise la pozițiile nr. MF rezultate ca urmare a comasării

Pozițiile nr. MF care se comasează sau care rezultă din comasare	Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Elemente – cadru de descriere tehnică	Adresa	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar din col. 8 în evidența financiar - contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)	Situația juridică	
											Baza legală	Administrație /concesiune/ folosință gratuită/ închiriere
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Administrator: Ministerul Sănătății/CUI 4266456 – Direcția de Sănătate Publică a Județului Hunedoara/CUI 4374415												
Pozițiile nr. MF care se comasează	158554	8.29.11	Imobil	Teren	Suprafața teren: St=671 mp;	Tara: România, municipiul	2013	229.010	2023	Statul Român în administrarea Ministerului	HG nr. 462/10.07.2013, HG nr.	administrare

					CF nr. 69348 Deva	Deva, Bld. 22 Decembrie nr. 58, jud. Hunedoara					Sănătății, CUI 4266456, prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Hunedoara, CUI 4374415	456/24.06.2 015	
	100855	8.29.11	Imobil	Clădirea sedului Direcției de Sănătate Publică Hunedoara	Suprafața construită: C1, Sc=574 mp; Suprafața construită desfășurată: C1, Scd=1.346 mp; Regimul de înălțime: C1=P+2E; CF nr. 69348 Deva	Tara: România, municipiul Deva, Bld. 22 Decembrie nr. 58, jud. Hunedoara	1998	7.820.857	2023		Statul Român în administrarea Ministerului Sănătății, CUI 4266456, prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Hunedoara, CUI 4374415	Protocol nr. 1150/31.12. 1998, HG nr. 743/08.07.2 003, HG nr. 456/24.06.2 015	administrare
Poziția nr. MF rezultată ca urmare a comasării	100855	8.29.11	Imobil	Clădirea sedului Direcției de Sănătate Publică Hunedoara și teren	Suprafața construită: C1, Sc=574 mp; Suprafața construită desfășurată: C1, Scd=1.346 mp; Regimul de înălțime: C1=P+2E; Suprafața teren: St=671 mp CF nr. 69348 Deva	Tara: România, municipiul Deva, Bld. 22 Decembrie nr. 58, jud. Hunedoara	2013	8.049.867	2023		Statul Român în administrarea Ministerului Sănătății, CUI 4266456, prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Hunedoara, CUI 4374415	Protocol nr. 1150/31.12. 1998, HG nr. 743/08.07.2 003, HG nr. 462/10.07.2 013, HG nr. 456/24.06.2 015	administrare

Pозиțiile nr. MF care se comasează	143897	8.25.01	Imobil	Pavilion tratament ambulatoriu II și Centrala termică	Suprafața construită: C1, Sc=2.979 mp; Suprafața construită desfășurată: C1, Scd=5.900 mp; Regimul de înălțime: C1=S+P; CF nr. 103314 Eforie	Tara: România, orașul Eforie Nord; Bld. Republicii nr. 63 - 69, jud. Constanța	1960	8.542.603	2022	Statul Român în administrarea Ministerului Sănătății, CUI 4266456, prin Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, CUI 4300817	HCM nr. 9/1960, H.G. nr. 743/08.07.2003, H.G. nr. 404/03.06.2015	administrare
	143898	8.25.01	Imobil	Secția clinică, teren și amenajare la teren	Suprafața construită: C2, Sc=1.707 mp; Suprafața construită desfășurată: C2, Scd=4.219 mp; Regimul de înălțime: C2=D+P+3E, teren împrejmuit; Suprafața teren: St=17.872 mp; Nr. de paturi=150 CF nr. 103314 Eforie	Tara: România, orașul Eforie Nord; Bld. Republicii nr. 63 - 69, jud. Constanța	1960	18.925.421,60	2022	Statul Român în administrarea Ministerului Sănătății, CUI 4266456, prin Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, CUI 4300817	HCM nr. 9/1960, H.G. nr. 743/08.07.2003, H.G. nr. 404/03.06.2015	administrare
	143899	8.25.01	Imobil	Anexa Grand	Suprafața construită:	Tara: România,	1960	303.166	2022	Statul Român	HCM nr. 9/1960,	administrare

					orașul Eforie Nord; Bld. Republicii nr. 63 - 69, jud. Constanța	C4, Sc=274 mp; Suprafața construită desfășurată: C4, Scd=548 mp; Regimul de înălțime: C4=P+1E; CF nr. 103314 Eforie					în administrarea Ministerului Sănătății, CUI 4266456, prin Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, CUI 4300817	H.G. nr. 743/08.07.2003, H.G. nr. 404/03.06.2015	
Poziția nr. MF rezultată ca urmare a comasării	143898	8.25.01	Imobil	Secția clinică, Pavilion tratament ambulatoriu II, Centrala termică, Anexa Grand, teren și amenajare la teren	Tara: România, orașul Eforie Nord; Bld. Republicii nr. 63 - 69, jud. Constanța	Suprafața construită: C1, Sc=2.979 mp; C2, Sc=1.707 mp; C4, Sc=274 mp; Suprafața construită desfășurată: C1, Scd=5.900 mp; C2, Scd=4.219 mp; C4, Scd=548 mp; Regimul de înălțime: C1=S+P; C2=D+P+3E, C4=P+1E; teren împrejmuit; Suprafața teren:	27.771.190,60	2022		Statul Român în administrarea Ministerului Sănătății, CUI 4266456, prin Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, CUI 4300817	HCM nr. 9/1960, H.G. nr. 743/08.07.2003, H.G. nr. 404/03.06.2015	administrare	

[illegible]

Anexa nr. 3

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunurilor imobile din domeniul public al statului care se transmit din administrarea Direcției de Sănătate Publică a Județului Constanța, CUI 4301073, în administrarea Spitalului Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, CUI 4300817, unități aflate în subordinea Ministerului Sănătății, în vederea extinderii zonei de cazare a pacienților Spitalului Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord

Nr. MF	Cod clasificație	Tip bun	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a imobilului		Vecinătăți	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar din col. 9 în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite (denumire și cod fiscal)	Persoana juridică la care se transmite bunul/CUI	Situția juridică	
				Elementele - cadru de descriere tehnică	Adresa							Baza legală	În administrare/concesiune
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
143735	8.28.12	Imobil	Clădire Vila 10 Eforie Nord, spațiu cazare, terenul aferent și amenajări la teren	Suprafața construită: C1, Sc=191 mp; Suprafața construită desfășurată: C1, Scd=353 mp; Regimul de înălțime: C1=P+1E; teren împrejmuit; Suprafața teren: St=293 mp; CF nr. 107949 Eforie	Tara: România, orașul Eforie Nord; str. Sportului nr. 2, jud. Constanța	Str. Sportului, Camping Hotel Meduza	1991	518.615	2024	Ministerul Sănătății, CUI 4266456, - Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, CUI 4301073	Ministerul Sănătății, CUI 4266456, - Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, CUI 4300817	Protocol nr. 13210/1999, H.G. nr. 743/08.07.2003, H.G. nr. 475/06.07.2017	administrare

143736	8.29.11	Imobil	Clădire laborator antiepide mic Eforie Nord, terenul aferent și amenajări la teren	Suprafața construită: C1, Sc=291 mp; Suprafața construită desfășurată: C1, Scd=582 mp; Regimul de înălțime: C1=P+1E; teren împrejmuit; Suprafața teren: St=454 mp; CF nr. 108023 Eforie	Tara: România, orașul Eforie Nord; str. Brizei nr. 9, jud. Constanța	Locuințe, Complex comercial , Hotel Petrului	1981	759.624	2024	Ministerul Sănătății, CUI 4266456, - Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, CUI 4301073	Ministerul Sănătății, CUI 4266456, - Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneolo gie Eforie Nord, CUI 4300817	Protocol nr. 2581/199 1, H.G. nr. 743/08.0 7.2003, H.G. nr. 475/06.0 7.2017	administra re
Total									1.278.239				

NOTA DE FUNDAMENTARE

la Hotărâre a Guvernului

privind modificarea denumirii și a codului de clasificare, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin unități din subordine, comasarea unor poziții nr. MF și transmiterea bunurilor imobile înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la pozițiile nr. MF 143735 și nr. MF 143736 din administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în administrarea Ministerului Sănătății – Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului

privind modificarea denumirii și a codului de clasificare, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin unități din subordine, comasarea unor poziții nr. MF și transmiterea bunurilor imobile înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la pozițiile nr. MF 143735 și nr. MF 143736 din administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în administrarea Ministerului Sănătății – Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

2.1 Descrierea situației actuale

Ministerul Sănătății și instituțiile publice aflate în subordinea sau sub autoritatea sa dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății*, cu modificările și completările ulterioare, care cuprinde Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea sau sub autoritatea Ministerului Sănătății, **Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, Direcția de Sănătate Publică a Județului Hunedoara, Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, Institutul Clinic de Urologie și Transplant Renal Cluj – Napoca, Institutul Inimii de Urgență pentru Boli Cardiovasculare "Niculae Stăncioiu" Cluj – Napoca și Institutul de Medicină Legală Cluj - Napoca** sunt unități cu personalitate juridică, organizate și funcționând în subordinea Ministerului Sănătății.

Imobilele din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin unitățile din subordinea sau aflate sub autoritatea sa au fost reevaluate potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, ceea ce a condus la apariția unor diferențe între valoarea reevaluată a imobilelor –

valoare trecută în evidența cantitativ – valorică a administratorului și valoarea imobilelor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Pentru a pune în acord valorile de inventar din cele două evidențe ale imobilelor este necesar să fie actualizată valoarea imobilelor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Totodată, imobilele administrate de Ministerul Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, Direcția de Sănătate Publică a Județului Hunedoara, Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, Institutul Clinic de Urologie și Transplant Renal Cluj – Napoca, Institutul Inimii de Urgență pentru Boli Cardiovasculare "Niculae Stăncioiu" și Institutul de Medicină Legală Cluj - Napoca au fost înscrise în cărți funciare sau cărțile funciare ale acestora au fost actualizate, ceea ce face posibilă și necesară actualizarea datelor imobilelor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția nr. **MF 143735** este înregistrat, sub denumirea "Clădire Vila 10 Eforie Nord spațiu cazare", bunul imobil – teren și clădire – situat în orașul Eforie Nord, str. Sportului nr. 2, județul Constanța, iar la poziția nr. **MF 143736** este înregistrat, sub denumirea "Clădire laborator antiepidemic Eforie Nord", bunul imobil – teren și clădire – situat în orașul Eforie Nord, str. Brizei nr. 9, județul Constanța.

Aceste bunuri imobile sunt în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța.

Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord - unitate sanitară de interes public național aflată în subordinea Ministerului Sănătății -, prin adresa înregistrată la Ministerul Sănătății cu nr. Reg.1/11851/21.05.2024, solicită aprobarea transmiterii bunurilor imobile înregistrate cu nr. MF 143735 și MF 143736 în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, din administrarea Direcției de Sănătate Publică a Județului Constanța în administrarea Spitalului Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord.

Spitalul motivează solicitarea celor două imobile prin necesitatea măririi zonei de cazare a pacienților care se adresează spitalului pe tot timpul anului, ca urmare a demersurilor de transformare a Secției de Geriatrie în Secție Clinică.

Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, prin adresa nr. AM R 8778/23.05.2024, aduce la cunoștință faptul că bunurile imobile aflate în administrarea sa, înregistrate cu nr. **MF 143735** și **MF 143736** în Inventarul centralizat, nu sunt utilizate de 8 – 10 ani pentru desfășurarea activității și clădirile se află într-un grad avansat de deteriorare.

Reabilitarea și modernizarea clădirilor care au destinația de spații de cazare necesită investiții semnificative, iar gestionarea spațiilor de cazare nu este una dintre activitățile desfășurate de Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța.

Având în vedere că cele două imobile nu sunt necesare desfășurării activității Direcției de Sănătate Publică a Județului Constanța, luând în considerare solicitarea Spitalului Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord de sprijin a dezvoltării infrastructurii sale, Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța propune trecerea imobilelor în cauză din administrarea sa în administrarea Spitalului Clinic de Recuperare,

Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, în vederea utilizării eficiente a resurselor materiale existente și a îmbunătățirii serviciilor de sănătate oferite populației.

Organizarea și ținerea la zi a evidenței patrimoniului, inclusiv a bunurilor aflate în administrare, este responsabilitatea ordonatorului de credite, potrivit prevederilor art. 22 alin. (2) lit. e) și h) din Legea nr. 500/2002 *privind finanțele publice*, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Referatul nr. AR 10023/07.06.2024, Ministerul Sănătății a aprobat transmiterea bunurilor imobile înregistrate cu nr. MF 143735 și MF 143736 în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, din administrarea Direcției de Sănătate Publică a Județului Constanța în administrarea Spitalului Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord.

Conform prevederilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: "(1) Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului".

În considerarea celor mai sus prezentate, a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

2.2 Schimbări preconizate

Pentru înregistrarea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a schimbărilor care privesc unele bunuri aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin unități din subordinea acestuia, în art. 1 al prezentului proiect de act normativ se propune aprobarea modificării denumirii și a codului de clasificare, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea instituțiilor cu personalitate juridică prezentate mai jos.

Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, serviciu public deconcentrat al Ministerului Sănătății, cu personalitate juridică, reprezentând autoritatea de sănătate publică la nivel local, este administratorul bunurilor imobile înregistrate cu nr. **MF 143734, MF 143735, MF 143736** în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Valorile reevaluate ale bunurilor imobile înregistrate în inventarul centralizat cu nr. MF 143734, de 3.429.870 lei, cu nr. MF 143735, de 518.615 lei, respectiv cu nr. MF 143736, de 759.624 lei, reies din Raportul de evaluare nr. 7406/25.04.2024, din Raportul de evaluare nr. 7404/25.04.2024, respectiv din Raportul de evaluare nr. 7405/25.04.2024, rapoarte de evaluare elaborate de expert evaluator, membru titular ANEVAR.

Bunurile imobile – teren și construcții – din domeniul public al statului aflate în administrarea DSP Constanța și înregistrate în inventarul centralizat cu nr. MF 143734, MF 143735 și MF 143 736 sunt înscrise cu titlu provizoriu în cărți funciare proprii.

Astfel, bunul imobil cu nr. MF 143734 este înscris în cartea funciară nr. 259266 Constanța, bunul imobil cu nr. MF 143735 este înscris în cartea funciară nr. 107949 Eforie și bunul imobil cu nr. MF 143736 este înscris în cartea funciară nr. 108023 Eforie.

Potrivit adresei nr. AM R 3686/25.03.2025 a DSP Constanța, bunuri imobile cu nr. MF 143734, MF 143735 și MF 143 736 sunt înscrise cu titlu provizoriu în cărțile funciare numite mai sus, motivat de faptul că în urma măsurătorilor din teren au rezultat suprafețe de teren mai mari decât suprafețele de teren din acte, urmând ca intabularea lor să se facă ulterior.

În baza Rapoartelor de evaluare nr. 7406/25.04.2024, nr. 7405/25.04.2024, nr. 7404/25.04.2024 și a cărților funciare nr. 259266 Constanța, nr. 107949 Eforie și nr. 108023 Eforie a fost completată Anexa nr. 1 a proiectului cu datele economice și datele tehnice ale bunurilor imobile aparținând DSP Constanța.

Direcția de Sănătate Publică a Județului Hunedoara, serviciu public deconcentrat al Ministerului Sănătății, cu personalitate juridică, reprezentând autoritatea de sănătate publică la nivel local, este administratorul bunurilor imobile înregistrate cu nr. **MF 100855, MF 158554** în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Valorile reevaluate ale bunurilor imobile înregistrate în inventarul centralizat cu nr. MF 100855, de 7.820.857 lei, cu nr. MF 158554, de 229.010 lei, reies din Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 7555/21.08.2023 la DSP Hunedoara, elaborat de expert evaluator, membru titular ANEVAR.

Bunurile imobile aflate în administrarea DSP Hunedoara, înregistrate în inventarul centralizat cu nr. MF 100855 și MF 158554 sunt înscrise în cartea funciară nr. 69348 Deva.

În baza Raportului de evaluare înregistrat cu nr. 7555/21.08.2023 la DSP Hunedoara și a cărții funciare nr. 69348 Hunedoara a fost completată Anexa nr. 1 a proiectului cu datele economice și datele tehnice ale bunurilor imobile aparținând DSP Hunedoara.

Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, unitate sanitară aflată în subordinea Ministerului Sănătății, este administratorul bunurilor imobile înregistrate cu nr. **MF 143894, MF 143896, MF 143897, MF 143898, MF 143899, MF 143900, MF 143901, MF 143902, MF 143903, MF 143905, MF 143906, MF 143907, MF 143908, MF 143911** în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Valorile reevaluate ale bunurilor imobile înregistrate cu nr. MF 143894, de 38.370.723 lei, cu nr. MF 143896, de 39.052 lei, cu nr. MF 143897, de 8.542.603 lei, cu nr. MF 143899, de 303.166 lei, cu nr. MF 143900, de 607.635 lei, cu nr. MF 143901, de 33.079 lei, cu nr. MF 143902, de 161.881 lei, cu nr. MF 143903, de 633.954 lei, cu nr. MF 143905, de 12.802.213 lei, cu nr. MF 143906, de 3.539.689 lei, cu nr. MF 143907, de 1.583.725 lei, cu nr. MF 143908, de 5.451.989 lei, cu nr. MF 143911, de 418.975 lei, reies din Raportul de evaluare înregistrat la Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord cu nr. 6277/29.12.2022, elaborat de expert evaluator, membru titular ANEVAR.

Valoarea reevaluată a bunului înregistrat cu nr. MF 143898, de 18.925.421,60 lei, reiese din Raportul de evaluare nr. 6277/29.12.2022, din Addendum la Raportul de evaluare nr. 6277/29.12.2022 și din Balanța analitică mijloace fixe ale Spitalului din perioada 01.01.2023 - 31.12.2023 care conține valoarea de inventar a amenajării la teren de

520.021,60 lei. Astfel, valoarea de inventar a bunului cu nr. MF 143898 se obține prin însumarea valorii construcției C2, de 5.981.630, cu valoarea întregului teren, de 2x6.211.885 lei=12.423.770 lei, și cu valoarea amenajării la teren, de 520.021,60 lei.

Bunurile imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Spitalului Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord sunt înscrise în cărțile funciare nr. 103373 Eforie, nr. 103314 Eforie, nr. 104108 Eforie, nr. 106684 Eforie, nr. 104107 Eforie, nr. 103432 Eforie, nr. 109558 Techirghiol și nr. 105831 Eforie.

În baza Raportului de evaluare înregistrat cu nr. 6277/29.12.2022 la Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, a Addendum la Raportul de evaluare nr. 6277/29.12.2022, a Balanței analitice a mijloacelor fixe ale Spitalului din 23.01.2024, a cărților funciare sus numite și a Planului de amplasament și delimitare al imobilului cu nr. cadastral vechi 11870 din Eforie Nord a fost completată Anexa nr. 1 a proiectului cu datele economice și datele tehnice ale bunurilor imobile aparținând Spitalului Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord.

Institutul Clinic de Urologie și Transplant Renal Cluj – Napoca, unitate sanitară aflată în subordinea Ministerului Sănătății, este administratorul bunului imobil înregistrat cu nr. **MF 143892** în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea reevaluată a bunului imobil înregistrat cu nr. MF 143892, de 7.456.300 lei, reiese din Raportul de evaluare nr. NB 10039/16.01.2023, elaborat de expert evaluator, membru titular ANEVAR.

Bunurile imobile aflate în administrarea Institutului Clinic de Urologie și Transplant Renal Cluj – Napoca sunt înscrise în cărțile funciare nr. 276511 – C1 – U2 Cluj - Napoca și nr. 276511 Cluj - Napoca.

În baza Raportului de evaluare nr. NB 10039/16.01.2023 și a cărților funciare nr. 276511 – C1 – U2 Cluj - Napoca și nr. 276511 Cluj - Napoca a fost completată Anexa nr. 1 a proiectului cu datele economice și datele tehnice ale bunurilor imobile aparținând Institutului Clinic de Urologie și Transplant Renal Cluj – Napoca.

Institutul Inimii de Urgență pentru Boli Cardiovasculare "Niculae Stăncioiu" Cluj - Napoca, unitate sanitară aflată în subordinea Ministerului Sănătății, este administratorul bunurilor imobile înregistrate cu nr. **MF 39231**, **MF 39232**, **MF 39233** și **MF 147074** în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Valorile reevaluate ale bunurilor imobile înregistrate cu nr. MF 39231, de 3.962.279 lei, MF 39232, de 21.820.886,23 lei, MF 39233, de 28.426.138 lei și MF 147074, de 1.744.950 lei, reies din Raportul de reevaluare nr. 6483/27.05.2024, elaborat de Comisia de reevaluare a patrimoniului aparținând domeniului public al statului, numită prin Decizia nr. 242 /13.05.2024 a managerului Institutului.

Valoarea reevaluată a bunului înregistrat cu nr. MF 39233, de 28.426.138 lei, este suma valorii construcției C4, de 1.612.596 lei, cu valoarea construcției C5, de 16.581.851 lei, și cu valoarea terenului, de 10.231.691 lei.

Bunurile imobile aflate în administrarea Institutului Inimii de Urgență pentru Boli Cardiovasculare "Niculae Stăncioiu" sunt înscrise în cartea funciară nr. 333486 Cluj - Napoca.

În baza Raportului de reevaluare nr. 6483/27.05.2024 și a cărții funciare nr. 333486 Cluj - Napoca a fost completată Anexa nr. 1 a proiectului cu datele economice și datele tehnice ale bunurilor imobile aparținând Institutului Inimii de Urgență pentru Boli Cardiovasculare "Niculae Stăncioiu".

Institutul de Medicină Legală Cluj – Napoca, unitate sanitară aflată în subordinea Ministerului Sănătății, este administratorul bunului imobil înregistrat cu nr. **MF 166263** în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea reevaluată a bunului imobil înregistrat cu nr. MF 166263, de 2.146.106 lei, reiese din Raportul de evaluare a imobilului elaborat în ianuarie 2024 de expert evaluator, membru titular ANEVAR.

Bunul imobil din domeniul public al statului aflat în administrarea Institutului de Medicină Legală Cluj – Napoca este înscris în cartea funciară nr. 354383 Cluj - Napoca.

În baza Raportului de evaluare a bunului imobil elaborat în ianuarie 2024 și a cărții funciare nr. 354383 Cluj - Napoca a fost completată Anexa nr.1 a proiectului cu datele economice și datele tehnice ale bunului imobil aparținând Institutului de Medicină Legală Cluj – Napoca.

Bunul imobil din domeniul public al statului aflat în administrarea Institutului de Medicină Legală Cluj – Napoca și înregistrat cu nr. MF 166263 în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a fost identificat inițial prin nr. cadastral 335821 – C18, iar în prezent este identificat prin nr. cadastral 354383 – C17.

Modificările identificării cadastrale a imobilului s-au efectuat după cum urmează: La data de 02.09.2021 în baza Încheierii nr. 192379 nr. cadastral initial 335821 –C18 (extras de CF atașat) a fost modificat în nr. cadastral 344584 – C18 (Încheiere nr. 192379 și extras de CF atașate); la data de 16.11.2023 în baza Încheierii nr. 240074 (atașată) nr. cadastral 344584 – C18 a fost modificat în nr. cadastral 354383 – C17 (extras de CF actual atașat).

Având în vedere faptul că unele bunuri imobile aflate în administrarea Direcției de Sănătate Publică a Județului Hunedoara, în administrarea Spitalului Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, respectiv în administrarea Institutului Inimii de Urgență pentru Boli Cardiovasculare "Niculae Stăncioiu" Cluj – Napoca sunt situate la aceeași adresă, sunt înscrise în aceeași carte funciară și au același cod de clasificare, dar sunt înscrise în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziții nr. MF diferite, în articolul 2 al acestui proiect de hotărâre a Guvernului se propune comasarea unor nr. MF potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 2 a proiectului.

Ținând seama de faptul că, potrivit celor prezentate mai sus, Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord solicită transmiterea bunurilor imobile înregistrate cu nr. **MF 143735** și **MF 143736** în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în administrarea Ministerului Sănătății – Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord , în vederea măririi zonei de cazare a pacienților care se adresează Spitalului, prin prevederile art. 3 al prezentului proiect de act normativ se propune aprobarea transmiterii acestor bunuri imobile din administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în administrarea Ministerului Sănătății –

Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, potrivit datelor prevăzute în anexa nr.3.

Pe baza documentelor tehnice și economice ale bunurilor imobile propuse pentru transmitere între cei doi administratori ai aceleiași ordonator principal de credite - Ministerul Sănătății - a fost completată anexa nr. 2 a proiectului de act normativ.

Menționăm că, potrivit declarațiilor administratorilor bunurilor imobile care fac obiectul acestui proiect de hotărâre a Guvernului, declarații înregistrate cu nr. 12457/23.07.2024 pentru DSP Constanța, fără nr. pentru DSP Hunedoara, cu nr. 5597/21.11.2024 pentru Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, cu nr. 489/29.01.2024 pentru Institutul Clinic de Urologie și Transplant Renal Cluj – Napoca, cu nr. 14057/19.11.2024 pentru Institutul Inimii de Urgență pentru Boli Cardiovasculare "Niculae Stăncioiu", fără nr. pentru Institutul de Medicină Legală Cluj – Napoca, imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre de Guvern nu sunt supuse unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt obiectul unui dosar aflat pe rolul instanțelor de judecată, nu sunt grevate de sarcini și nu sunt închiriate sau concesionate.

Bunurile imobile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre de Guvern nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv acestea nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Necesitatea, oportunitatea, realitatea și corectitudinea datelor prezentate în prezentul proiect de act normativ aparțin Direcției de Sănătate Publică a Județului Constanța, Direcției de Sănătate Publică a Județului Hunedoara, Spitalului Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, Institutului Clinic de Urologie și Transplant Renal Cluj – Napoca, Institutului Inimii de Urgență pentru Boli Cardiovasculare "Niculae Stăncioiu", Institutului de Medicină Legală Cluj – Napoca și Ministerului Sănătății, în calitate de inițiator.

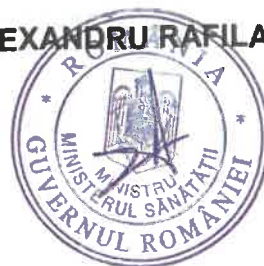
Menționăm că actul normativ se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 9 și 12 din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 *pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*.

În considerarea celor prezentate mai sus, a fost elaborat prezentul proiect Hotărâre a Guvernului privind modificarea denumirii și a codului de clasificare, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin unități din subordine, comasarea unor poziții nr. MF și transmiterea bunurilor imobile înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la pozițiile nr. MF 143735 și nr. MF 143736 din administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în administrarea Ministerului Sănătății – Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind modificarea denumirii și a codului de clasificare, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin unități din subordine, comasarea unor poziții nr. MF și transmiterea bunurilor imobile înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la pozițiile nr. MF 143735 și nr. MF 143736 din administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în administrarea Ministerului Sănătății – Spitalul Clinic de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Eforie Nord, pe care îl supunem spre aprobare.

Ministrul Sănătății,

Prof. univ. dr. ALEXANDRU RAFLA



Avizăm favorabil:

Viceprim – ministru,

MARIAN NEACȘU

Viceprim – ministru, Ministrul Finanțelor,

TÁNCZOS BARNA

Ministrul Justiției,

RADU MARINESCU