

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt, deține în administrare mai multe imobile, proprietate publică a statului, înregistrate în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. imobilul cu denumirea **48-105** și nr. **M.F. 35947** este situat în municipiul Slatina, Strada Alea Tipografului nr. 7, jud. Olt și este compus din teren în suprafață de 6.524 mp și 8 construcții, conform extrasului de Carte Funciară nr. 53158 Slatina;
2. imobilul cu denumirea **48-106** și nr. **M.F. 102050** este situat în localitatea Caracal, strada Vornicu Ureche nr. 2, județul Olt și este compus din teren în suprafață de 5.411 mp și 9 construcții, conform extrasului de Carte Funciară nr. 50730 Caracal;
3. imobilul cu denumirea **48-107** și nr. **M.F. 102051** este situat în localitatea Scornicești, strada Pompierilor nr. 17, județul Olt și este compus din teren în suprafață de 6.547 mp și 3 construcții, conform extrasului de Carte Funciară nr. 50449 Scornicești;
4. imobilul cu denumirea **48-108** și nr. **M.F. 102052** este situat în localitatea Slatina, alea Textilistului nr. 24, județul Olt și este compus din teren în suprafață de 3.271 mp și 6 construcții, conform extraselor de Carte Funciară nr. 58878 Slatina și 62438 Slatina;
5. imobilul cu denumirea **48-246** și nr. **M.F. 102053** este situat în localitatea Slatina, strada Tudor Vladimirescu nr. 177A, județul Olt, și este compus din teren în suprafață 29.564 mp și 2 construcții, conform extrasului de Carte Funciară nr. 58056 Slatina.

În scopul determinării valorii juste, imobilele au fost reevaluate în conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și 2² din *Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin *Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare*, precum și ale *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin *Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*.

Comisiile constituite la nivelul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt au stabilit:

- prin procesul-verbal de reevaluare nr. 615677/24.05.2024, că valoarea imobilului cu denumirea 48-105 este de 8.658.474,31 lei, care se va reflecta în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la nr. M.F. 35947;
- prin procesul-verbal de reevaluare nr. 629223/23.10.2024, că valoarea imobilului cu denumirea 48-106 este de 11.878.014,68 lei, care se va reflecta în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la nr. M.F. 102050;
- prin procesul-verbal de reevaluare nr. 615679/24.05.2024, că valoarea imobilului cu denumirea 48-107 este de 3.925.241,95 lei, care se va reflecta în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la nr. M.F. 102051;

- prin procesul-verbal de reevaluare nr. 615680/24.05.2024, că valoarea imobilului cu denumirea 48-108 este de 1.995.474,18 lei, care se va reflecta în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la nr. M.F. 102052;
- prin procesul-verbal de reevaluare nr. 615681/24.05.2024, că valoarea imobilului cu denumirea 48-246 este de 860.355,42 lei, care se va reflecta în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la nr. M.F. 102053.

Ca urmare a acestor reevaluări, se impune actualizarea datelor din *Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, referitoare la valoarea de inventar a imobilelor anterior menționate.

În cadrul acestor imobile se află unele construcții a căror structură de rezistență este grav afectată ca urmare a deprecierei în timp, a elementelor constructive, inclusiv a celor de rezistență, prezentând un risc seismic ridicat, ca urmare a modificărilor structurale majore.

Din cauza uzurii fizice avansate, avariilor și degradărilor existente ce au caracter evolutiv și agravant în ceea ce privește rezistența, stabilitatea și durabilitatea în timp a elementelor structurale, precum și a imposibilității de repunere în stare de exploatare din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere economic, se impune, conform expertizelor tehnice, casarea următoarelor construcții:

- în cadrul imobilului cu denumirea 48-105, construcția C7 (48-105-07) cu destinația „șopron (fost pătul)”;
- în cadrul imobilului cu denumirea 48-106, construcția C9 (48-106-02) cu destinația „punct termic”, construcția C8 (48-106-03) cu destinația „depozit (fost adăpost de animale)”, construcția C11 (48-106-04) cu destinația „depozit (fost adăpost de animale)” și construcția C3 (48-106-09) cu destinația „depozit (fost adăpost de animale)”;
- în cadrul imobilului cu denumirea 48-108, construcția C3 (48-108-01) cu destinația „depozit (fost padoc porci)”, construcția C1 (48-108-02) cu destinația „magazie (fost adăpost de animale)”, construcția C5 (48-108-03) cu destinația „depozit (fost adăpost păsări)”, construcția C2 (48-108-04) cu destinația „șopron (fost pătul furaje)”, construcția C4 (48-108-05) cu destinația „depozit materiale (fost pătul fânar și padoc porci)” și construcția C6 (48-108-06) cu destinația „atelier (fost punct sacrificare)”;
- în cadrul imobilului cu denumirea 48-246, construcția C2 (48-246-01) cu destinația „adăpost pază” și construcția C1 (48-246-02) cu destinația „adăpost animale”.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcțiile sus-menționate este justificată de faptul că acestea nu mai prezintă siguranță în funcționare, iar prin reparare nu mai pot fi readuse la parametrii tehnici impuși de normativele în vigoare, potrivit:

- raportului tehnic justificativ nr. 622546/14.08.2024, pentru imobilului cu denumirea 48-105-07;
- raportului tehnic justificativ nr. 622547/14.08.2024, pentru imobilului cu denumirea 48-106-02;
- raportului tehnic justificativ nr. 622548/14.08.2024, pentru imobilului cu denumirea 48-106-03;
- raportului tehnic justificativ nr. 622549/14.08.2024, pentru imobilului cu denumirea 48-106-04;
- raportului tehnic justificativ nr. 622550/14.08.2024, pentru imobilului cu denumirea 48-106-09;
- raportului tehnic justificativ nr. 622551/14.08.2024, pentru imobilului cu denumirea 48-108-01;
- raportului tehnic justificativ nr. 622552/14.08.2024, pentru imobilului cu denumirea 48-108-02;
- raportului tehnic justificativ nr. 622553/14.08.2024, pentru imobilului cu denumirea 48-108-03;
- raportului tehnic justificativ nr. 622554/14.08.2024, pentru imobilului cu denumirea 48-108-04;
- raportului tehnic justificativ nr. 622555/14.08.2024, pentru imobilului cu denumirea 48-108-05;
- raportului tehnic justificativ nr. 622556/14.08.2024, pentru imobilului cu denumirea 48-108-06;

- raportului tehnic justificativ nr. 622557/14.08.2024, pentru imobilului cu denumirea 48-246-01;
- raportului tehnic justificativ nr. 622558/14.08.2024, pentru imobilului cu denumirea 48-246-02.

În aceste condiții se impune trecerea construcțiilor din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul *art. 361 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, conform *art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casarea și valorificarea activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale*, aprobată prin *Legea nr. 246/2001*.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a construcțiilor în cauză, au fost întocmite documente din care rezultă că este necesară scoaterea din funcțiune în vederea casării acestora, respectiv lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr. 622549/14.08.2024 și următoarele avize tehnice de desființare:

- aviz tehnic de desființare nr. 353977/14.05.2024 pentru imobilul cu denumirea 48-105-07;
- aviz tehnic de desființare nr. 369240/07.11.2024 pentru imobilul cu denumirea 48-106-02;
- aviz tehnic de desființare nr. 369167/07.11.2024 pentru imobilele cu denumirea 48-106-03, 48-106-04 și 48-106-09;
- aviz tehnic de desființare nr. 357603/14.05.2024 pentru imobilul cu denumirea 48-108-01;
- aviz tehnic de desființare nr. 354203/21.03.2024 pentru imobilele cu denumirea 48-108-02, 48-108-03, 48-108-04, 48-108-05 și 48-108-06;
- aviz tehnic de desființare nr. 355028/02.04.2024 pentru imobilele cu denumirea 48-246-01 și 48-246-02.

Imobilele menționate nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, nu se află în litigiu și nu sunt grevate de sarcini, au destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de Ministerul Finanțelor, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre a Guvernului se propune actualizarea valorii de inventar a imobilelor cu nr. MF 35947, MF 102050, MF 102051, MF 102052 și MF 102053, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii, respectiv trecerea construcțiilor cu numărul de cadastru intern 48-105-07, 48-106-02, 48-106-03, 48-106-04, 48-106-09, 48-108-01, 48-108-02, 48-108-03, 48-108-04, 48-108-05, 48-108-06, 48-246-01 și 48-246-02 din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile *art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

Marian-Cătălin PREDOIU

AVIZAT:

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL FINANTELOR**

Tánczos BARNA

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Radu MARINESCU

GVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 1, 2 și 4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt, ca urmare a reevaluării, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1.

Art. 2 - Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, a unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 2.

Art. 3 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

Ion-Marcel CIOLACU

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea
Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt, a cărui valoare de inventar se
actualizează, ca urmare a reevaluării

Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun	Denumirea	Elementele-cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situația juridică	
											Baza legală	Administrate/ concesiune/ folosință gratuită /închiriere
35947	8.19.01	imobil	48-105	Teren și construcții	România Județul Olt	-	1979	8.658.474,31	24.05.2024	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt	Decizia nr. 135/1975	în administrate
102050			48-106				2010	11.878.014,68	23.10.2024		Decizia nr. 411/1977	
102051			48-107				1997	3.925.241,95	24.05.2024	Ministerul Afacerilor Interne	Decizia nr. 82/1992	
102052			48-108				2010	1.995.474,18	24.05.2024	CUI – 4286380	Decizia nr. 97/1981	
102053			48-246				1999	860.355,42	24.05.2024		Act nr. 2208/1993	

DATELE DE IDENTIFICARE
ale construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne –
Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt care trec din domeniul public al statului
în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun	Denumirea	Elementele- cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar a construcției care trece în domeniul privat al statului (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situația juridică	
											Baza legală	Administrare/ concesiune/ folosință gratuită /închiriere
35947 (parțial)	8.19.01	imobil	48-105 (parțial)	Construcția C7 - nr. de cadastru intern 48-105-07 și denumirea „ <i>șopron (fost pățul)</i> ”; - suprafața construită 42 mp; CF nr. 53158 Slatina	România Județul Olt	-	1979	2.517,25	24.05.2024	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt Ministerul Afacerilor Interne CUI – 4286380	Decizia nr. 135/1975	în administrare
102050 (parțial)	8.19.01	imobil	48-106 (parțial)	Construcția C9 - nr. de cadastru intern 48-106-02 și denumirea „ <i>punct termic</i> ”; - suprafața construită 32 mp; CF nr. 50730 Caracal	România Județul Olt	-	1983	14.629,54	23.10.2024	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt Ministerul Afacerilor Interne CUI – 4286380	Decizia nr. 411/1977	
				Construcția C8 - nr. de cadastru intern 48-106-03 și denumirea „ <i>Depozit (fost adăpost animale)</i> ”; - suprafața construită 97 mp; CF nr. 50730 Caracal			1981	21.520,30	23.10.2024			
				Construcția C11 - nr. de cadastru intern 48-106-04 și denumirea „ <i>Depozit</i> ”			1984	13.463,53	23.10.2024			

				(fost adăpost animale”; - suprafața construită 98 mp; CF nr. 50730 Caracal								
				Construcția C3 - nr. de cadastru intern 48-106-09 și denumirea „Depozit (fost adăpost animale”; - suprafața construită 51 mp; CF nr. 50730 Caracal			1984	26.930,21	23.10.2024			
102052 (parțial)	8.19.01	imobil	48-108 (parțial)	Construcția C3 - nr. de cadastru intern 48-108-01 și denumirea „Depozit (fost padoc porci”; - suprafața construită 288 mp; CF nr. 58878 Slatina	România		1981	158.827,55				
				Construcția C1 - nr. de cadastru intern 48-108-02 și denumirea „Magazie (fost adăpost animale)”; - suprafața construită 126 mp; CF nr. 58878 Slatina	Județul Olt	-	1981	21.400,55				
				Construcția C5 - nr. de cadastru intern 48-108-03 și denumirea „Magazie (fost adăpost păsări)”; - suprafața construită 113 mp; CF nr. 58878 Slatina			1981	19.110,13	24.05.2024	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt	Decizia nr. 97/1981	în administrare
				Construcția C2 - nr. de cadastru intern 48-108-04 și denumirea „Șopron (fost pățul furaje)”;			1981	11.752,14		Ministerul Afacerilor Interne		
										CUI – 4286380		

				- suprafața construită 211 mp; CF nr. 58878 Slatina								
				Construcția C4 - nr. de cadastru intern 48-108-05 și denumirea „ <i>Depozit (fost pătul fânar și padoc porci)</i> ”; - suprafața construită 238 mp; CF nr. 58878 Slatina			1982	45.375,41				
				Construcția C6 - nr. de cadastru intern 48-108-06 și denumirea „ <i>Atelier (fost punct sacrificare)</i> ”; - suprafața construită 62 mp; CF nr. 58878			1984	12.351,82				
102053 (parțial)	8.19.01	imobil	48-246 (parțial)	Construcția C2 - nr. de cadastru intern 48-246-01 și denumirea „ <i>Adăpost pază</i> ”; - suprafața construită 43 mp; CF nr. 58056 Slatina	România	-	1985	18.079,46	24.05.2024			
				Construcția C1 - nr. de cadastru intern 48-246-02 și denumirea „ <i>Adăpost animale</i> ”; - suprafața construită 36 mp; CF nr. 58056 Slatina	Județul Olt		1994	10.508,95	24.05.2024	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt	Act nr. 2208/1993	în administrare
										Ministerul Afacerilor Interne		
										CUI – 4286380		