

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, deține în administrare imobilul cu denumirea 41-15, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu numărul M.F. 102356.

Imobilul cu denumirea 41-15 și nr. M.F. 102356 este situat în municipiul București, strada Breaza nr. 12, sector 3 și este compus din teren în suprafață de 12.674 mp și 4 construcții, conform extrasului de Carte Funciară nr. 233733 București și Planului de amplasament și delimitare al imobilului emis de Direcția Generală Logistică a Ministerului Afacerilor Interne.

Precizăm faptul că în documentațiile cadastrale nu au fost înscrise construcțiile întrucât, potrivit *art. 42 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, pentru imobilele aflate în domeniul public al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

În scopul determinării valorii juste, imobilul a fost reevaluat în conformitate cu dispozițiile *art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin *Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare*, precum și ale *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin *Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*.

Prin procesul-verbal de reevaluare nr. 2544196/24.05.2024 comisia constituită la nivelul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov a stabilit că valoarea imobilului cu denumirea 41-15 este de 25.397.549,33 lei, care se va reflecta în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la nr. M.F. 102356.

Ca urmare a acestei reevaluări, se impune actualizarea datelor din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, referitoare la valoarea de inventar a imobilului anterior menționat.

În cadrul acestui imobil se află construcția C1 „pavilion principal” (nr. cadastru intern 41-15-01), în suprafață de 1.253 mp, care prezintă un grad avansat de degradare ca urmare a unor modificări structurale majore și a deprecierei în timp a elementelor constructive și de rezistență ale acesteia.

Din cauza uzurii fizice avansate, avariilor și degradărilor existente ce au caracter evolutiv și agravant în ceea ce privește rezistența, stabilitatea și durabilitatea în timp a elementelor structurale, precum și a imposibilității de repunere în stare de exploatare din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere economic, se impune, conform expertizei tehnice nr. 111682/2021, casarea acestei construcții.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcția sus-menționată este justificată de faptul că aceasta nu mai prezintă siguranță în funcționare, iar prin reparare nu mai poate fi readusă la parametrii tehnici impuși de normativele în vigoare, potrivit raportului tehnic justificativ nr. 2546180/04.09.2024.

În aceste condiții se impune trecerea construcției din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul *art. 361 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, conform *art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casarea și valorificarea activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale*, aprobată prin *Legea nr. 246/2001*.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a construcției în cauză, a fost întocmit avizul tehnic de desființare nr. 370214/15.11.2024 și lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr. 2546304/11.09.2024, documente din care rezultă că este necesară scoaterea din funcțiune în vederea casării a construcției menționate.

Totodată, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov intenționează să acceseze fonduri în cadrul proiectului „Îmbunătățirea managementului riscului de dezastru”, Componenta 1 „Îmbunătățirea rezilienței seismice a infrastructurii de urgență și răspuns la dezastre” în vederea edificării unui obiectiv de investiții, a cărui realizare este condiționată de demolarea construcției menționate.

Imobilul menționat nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, nu se află în litigiu și nu este grevate de sarcini, are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de Ministerul Finanțelor, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre a Guvernului se propune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 102356, ca urmare a reevaluării acestuia în condițiile legii, respectiv trecerea construcției cu numărul de cadastru intern 41-15-01 din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile *art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, ca urmare a reevaluării, trecerea unei construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, precum și actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului,* a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

Marian-Cătălin PREDOIU

AVIZAT:

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL FINANTELOR**

Tánczos BARNA

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Radu MARINESCU

GVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, ca urmare a reevaluării, trecerea unei construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, precum și actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 1, 2 și 4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de „Dealul Spirii” București-Ilfov, ca urmare a reevaluării, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1.

Art. 2 - Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, a unei construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 2.

Art. 3 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

Ion-Marcel CIOLACU

DATELE DE IDENTIFICARE
ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea
Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, a cărui valoare de inventar se
actualizează, ca urmare a reevaluării

Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun	Denumirea	Elementele- cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situația juridică	
											Baza legală	Administrare/ concesiune/ folosință gratuită /închiriere
102356	8.19.01	imobil	41-15	Teren și construcții	România Municipiul București	-	1953	25.397.549,33	24.05.2024	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov CUI 33949746 Ministerul Afacerilor Interne	Decret nr. 569/1953	în administrare

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcției aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov, care trece din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun	Denumirea	Elementele- cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecină-tăți	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar a construcției care trece în domeniul privat al statului	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situația juridică	
											Baza legală	Administrare/ concesiune/ folosință gratuită /închiriere
102356 (parțial)	8.19.01	imobil	41-15 (parțial)	Construcție C1 41-15-01 Destinație- pavilion principal Suprafață: 2.264 mp CF nr. 233733 București	România Municipiul București	-	1951	366.052,20 lei	24.05.2024	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov CUI – 33949746 Ministerul Afacerilor Interne	Decret nr. 569/1953	în administrate