

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu, deține în administrare imobilul cu denumirea 48-120, situat în județul Sibiu, în extravilanul municipiului Sibiu, compus din teren în suprafață totală de 59.491 mp și 11 construcții în suprafață totală de 1.245 mp, conform CF nr. 117912 Sibiu, CF nr. 117892 Sibiu, CF nr. 117889 Sibiu, CF nr. 117913 Sibiu, CF nr. 122699 Sibiu și CF nr. 122708 Sibiu, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MF 102268.

Până în anul 2006, imobilul cu denumirea 48-120 aflat în administrarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu a avut destinația de Gospodărie Agrozootehnică, însă odată cu intrarea în vigoare a *Legii nr. 395/2005 privind suspendarea pe timp de pace a serviciului militar obligatoriu și trecerea la serviciul militar pe bază de voluntariat, cu modificările și completările ulterioare*, acesta nu și-a mai regăsit utilitatea conform destinației inițiale și, începând cu anul 2007, acesta a intrat în conservare.

Începând cu data intrării în conservare, imobilul în cauză nu a mai fost utilizat pentru desfășurarea activităților specifice ale Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu. În aceste condiții, menținerea acestuia în administrarea instituției nu mai prezintă o justificare obiectivă, întrucât nu mai există o necesitate funcțională sau operațională care să impună utilizarea lui în cadrul activităților instituționale.

Totodată, construcțiile se află într-o stare avansată de degradare, iar costurile necesare pentru întreținerea și conservarea acestora sunt foarte ridicate și nejustificate, în condițiile în care nu mai există nicio perspectivă de utilizare pentru activitățile instituției. Menținerea imobilului în domeniul public național implică costuri suplimentare de întreținere care nu se justifică în lipsa unei utilizări directe.

Având în vedere cele precizate mai sus, precum și faptul că pentru conservarea imobilului sunt necesare resurse financiare și umane care ar putea fi folosite în activitatea operativă a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu, nu se mai justifică uzul și interesul public național pentru cele șase imobile identificate în Extrasele de Carte Funciară nr. 117913 Sibiu, nr. 122699 Sibiu, nr. 117889 Sibiu, nr. 122708 Sibiu, nr. 117912 Sibiu și nr. 117892 Sibiu.

Prin adresa nr. 4005243/18.09.2023, s-a propus transmiterea acestora către alte structuri ale Ministerului Afacerilor Interne potențial interesate de preluarea sa. În consecință, structurile Ministerului Afacerilor Interne au fost consultate în vederea preluării imobilului în cauză, ocazie cu care acestea au comunicat că nu sunt interesate de preluarea acestuia.

Consiliul Județean Sibiu și-a manifestat interesul cu privire la preluarea acestui imobil, în vederea realizării unui obiectiv de interes public județean în domeniul asigurării serviciilor publice de adăpostire a animalelor aflate în pericol, conform *Legii nr. 205/2004 privind protecția animalelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, sens în care a fost emisă Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 168/28.06.2023, completată prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 258/28.09.2023, prin care a fost aprobată cererea de trecere a imobilului în cauză, în domeniul public al județului Sibiu. De asemenea, în hotărârea respectivă s-a stabilit că, dacă în termen de 10

ani de la preluarea imobilului, nu se finalizează lucrările pentru obiectivul de investiții precizat, imobilul revine de drept în domeniul public al statului, pentru a fi dat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile *art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, hotărârile Consiliului Județean Sibiu au fost verificate pentru legalitate de către prefect, potrivit adresei nr. 14446/19.07.2023, respectiv adresei nr. 686/11.01.2024.

În conformitate cu prevederile *art. 190 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, președintele Consiliului Județean Sibiu asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Județean Sibiu prin Hotărârea nr. 168/28.06.2023, completată de Hotărârea nr. 258/28.09.2023, cu privire la destinația ulterioară a imobilului cu nr. MF 102268, care face obiectul transmiterii în domeniul public al județului Sibiu.

Imobilul a fost reevaluat potrivit dispozițiilor *art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare*, și ale *Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*, prin Procesul-verbal de reevaluare nr. 1020349/29.07.2024, la valoarea de 2.905.426,20 lei.

Având în vedere cele precizate mai sus, se impune actualizarea datelor din *Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare*, referitoare la valoarea de inventar a imobilului înregistrat la nr. MF 102268, precum și trecerea acestuia în domeniul public al județului Sibiu.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu și nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile *art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată*.

Proiectul propus are caracter individual, sens în care nu sunt incidente dispozițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre de Guvern privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu, ca urmare a reevaluării, trecerea acestuia din domeniul public al statului în domeniul public al județului Sibiu și pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

Marian-Cătălin PREDOIU

AVIZAT:

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

Attila Zoltán CSEKE

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL FINANȚELOR**

Tánczos BARNA

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Radu MARINESCU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu, ca urmare a reevaluării, trecerea acestuia din domeniul public al statului în domeniul public al județului Sibiu și pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 (1) Se aprobă trecerea unui imobil, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu, în domeniul public al județului Sibiu, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin. (1) se va utiliza în vederea realizării unui obiectiv de interes public județean destinat asigurării serviciilor publice de adăpostire a animalelor aflate în pericol.

Art. 3 – Dacă în termen de 10 ani de la data preluării imobilului prevăzut la art. 2, nu se realizează lucrările necesare obiectivului de investiții de interes public local, acesta revine

în domeniul public al statului, în condițiile legii. Ministerul Afacerilor Interne este abilitat să inițieze procedurile necesare în acest sens.

Art. 4 – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 2 se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

ION-MARCEL CIOLACU

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea
Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu,
a cărui valoare se actualizează, ca urmare a reevaluării

Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun	Denumirea	Elementele - cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situația juridică	
											Baza legală	Administrare/ concesiune/ folosință gratuită /închiriere
102268	8.19.01	imobil	48-120	Teren și construcții	România Județul Sibiu	-	1981	2.905.426,20	29.07.2024	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu CUI – 4240839 Ministerul Afacerilor Interne	Decizia MAIA nr. 57869/1981	în administrare

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului care trece din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu, în domeniul public al județului Sibiu

Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun	Denumirea	Elementele - cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de proprietate și administrare și ordonatorul principal de credite		Situația juridică	
										actual	după transfer	Baza legală	Administrare/ concesiune/ folosință gratuită /închiriere
102268	8.19.01	imobil	48-120	<p>-Teren în suprafață de 14.947 mp și 11 construcții: -Construcție C1 în suprafață de 120 mp; -Construcție C2 în suprafață de 379 mp; -Construcție C3 în suprafață de 183 mp; -Construcție C4 în suprafață de 33 mp; -Construcție C5 în suprafață de 105 mp; -Construcție C6 în suprafață de 34 mp; -Construcție C7 în suprafață de 21 mp; -Construcție C8 în suprafață de 12 mp; -Construcție C9 în suprafață de 172 mp; -Construcție C10 în suprafață de 37 mp; -Construcție C11 în suprafață de 149 mp. CF nr. 117912 Sibiu</p> <p>Teren în suprafață de 7.462 mp CF nr. 117892 Sibiu</p> <p>Teren în suprafață de 310 mp CF nr. 117889 Sibiu</p> <p>Teren în suprafață de 19.200 mp CF nr. 117913 Sibiu</p> <p>Teren în suprafață de 16.962 mp CF nr. 122699 Sibiu</p> <p>Teren în suprafață de 610 mp CF nr. 122708 Sibiu</p>	România Județul Sibiu	-	1981	2.905.426,20	29.07.2024	Statul Român Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu CUI – 4240839 Ministerul Afacerilor Interne	Județul Sibiu CUI 4406223	H CJ Sibiu nr. 168/2023 completată cu H CJ Sibiu nr. 258/2023	în administrare

