

## **GUVERNUL ROMÂNIEI**

### **HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea valorilor de inventar și descrierii tehnice pentru unele bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Drăgășani din subordinea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șișești"**

Având în vedere art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar și descrierii tehnice pentru unele bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Drăgășani din subordinea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șișești", conform prevederilor anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera în mod corespunzător datele din anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM MINISTRU**

**Ion-Marcel CIOLACU**



**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare pentru Viticultură și**  
**Vinificație Drăgășani – C.U.I. 3236970, pentru care se actualizează valoarea de inventar și descrierea tehnică**

Nr. crt.	Nr. MFP/ Cod de clasificare	Denumire	Descriere tehnică pe scurt	Adresa	Valoarea de inventar - lei
1.	115792 8.28.12	Apartament cu o camera	Suprafața construită la sol = 20,60 mp; Regim de înălțime: E ; CF 35327-C1- U39	Loc. Drăgășani, str. Aleea Trandafirilor, nr.4, bloc B1, sc. B, etaj 3, nr. ap. 17, jud. Vâlcea	74.619
2	115868 8.28.12	Clădire cărămidă (dormitor)	Suprafața construită la sol = 627 mp; Regim de înălțime: P; CF 53822	Loc. Dobroteasa, sat Batia, str. Principala, nr.1, jud. Olt	64.670
3	116000 8.28.10	Padoc cu patul de zidărie +lemn	Suprafața construită la sol = 37 mp; Regim de înălțime: P; CF 53822	Loc. Dobroteasa, sat Batia, str. Principala, nr.1, jud. Olt	2.487



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Drăgășani din subordinea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” este instituție de drept public cu personalitate juridică și în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, administrează bunuri din domeniul public al statului, clădiri și terenuri, destinate exclusiv activității de cercetare – dezvoltare - inovare și multiplicării materialului biologic vegetal și animal, înregistrate în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, aplicând procedurile prevăzute în Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Drăgășani a procedat la reevaluarea bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea sa.

Imobilele aflate în administrarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Drăgășani au fost evaluate de evaluatori autorizați, datele rezultate în urma evaluării fiind înscrise în:

- raportul de reevaluare nr. 180 din 31.12.2023 întocmit de evaluator autorizat Gheorghe Vasile pentru imobilele înscrise la pozițiile cu nr. MFP 115792;
- raportul de evaluare nr. 185 din 31.12.2023 întocmit de evaluator autorizat Gheorghe Vasile pentru imobilele înscrise la pozițiile cu nr. MFP 115868, MFP 116000.

În urma reevaluării bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Drăgășani, menționate anterior, potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobate prin Ordinul nr. 1718/2011, cu modificările și completările ulterioare, au rezultat următoarele valori: MFP 115792 = 74.619,00 lei, MFP 115868 = 64.670,00 lei, MFP 116000 = 2.487,00 lei, astfel se impune ca valorile de inventar ale acestora să fie actualizate, în conformitate cu prevederile anexei la prezentul proiect.

Valorile de inventar prevăzute în conținutul anexei la prezenta hotărâre, sunt înscrise în evidența cantitativ – valorică a Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Drăgășani și coincid cu valorile de inventar înscrise în raportul de evaluare.

Bunurile imobile reevaluate nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată ori a unor cereri de restituire conform legilor proprietății în vigoare.



În anul 2022 au fost emise cărțile funciare nr. 53822-C1 pentru imobilul cu nr. MFP 115868, 53822-C2 pentru imobilul cu nr. MFP 116000 și 35327-C1-U39 pentru imobilul cu nr. MFP 115792, fiind înscris dreptul de proprietate al Ministerului Finanțelor Publice, respectiv dreptul de administrare al Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Drăgășani, motiv pentru care este necesară și actualizarea descrierii tehnice.

Prezentul proiect de act normativ cu caracter individual intră sub incidența prevederilor art. 1 alin (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparțin Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Drăgășani.

În acest sens, am elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar și descrierii tehnice pentru unele bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Drăgășani din subordinea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șișești”, pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE**

**Florin-Ionuț BARBU**



Avizăm,



**VICEPRIM-MINISTRU**

**Marian NEACȘU**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**Ioan-Marcel BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**Alina GORGHIU**