

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ		
HOTĂRÂRE A GUVERNULUI privind aprobarea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a bunurilor imobile aflate în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și intrate în proprietate publică ca urmare a exproprierii		
Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ		
2.1.	Sursa proiectului de act normativ	Având în vedere prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 170/2008 privind declararea de utilitate publică a terenurilor situate în București, zona Parcul Bordei, art. 863 lit. b), art. 867 alin. (1) și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, sentința civilă a Tribunalului București nr. 766/13.04.2018, rămasă definitivă prin decizia civilă a Curții de Apel București nr. 304A/26.02.2019, pronunțate în dosarul nr. 30810/3/2016. În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Inițiativa ministerului.
2.2.	Descrierea situației actuale	Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor funcționează ca organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică, în subordinea Guvernului, care administrează bunurile din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare. Regimul juridic al proprietății publice a statului este reglementat prin Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prin dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu prevederile

art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: “inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.”

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare: ”modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor”.

Potrivit prevederilor art. 2. alin. (1) din Legea nr. 170/2008 privind declararea de utilitate publică a terenurilor situate în București, zona Parcul Bordei, Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile, a fost desemnat expropriator pentru terenurile și construcțiile proprietate privată, situate în municipiul București, între Bd. Aviatorilor - la vest, Bd. Mircea Eliade și str. Turgheniev - la sud, lacul Floreasca și un teren al Primăriei Generale a municipiului București - la nord, un teren al Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" - la est, care fac parte din zona cunoscută sub numele de Parcul Bordei.

În acord cu prevederile Legii nr. 170/2008 privind declararea de utilitate publică a terenurilor situate în București, zona Parcul Bordei și ale Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările ulterioare, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a realizat procedura de expropriere a două terenuri situate pe str. Turgheniev Ivan Sergheevici nr. 11-15 și pe B-dul. Mircea Eliade nr. 1 B, cu suprafețele de 1597 mp și, respectiv, de 3018 mp, înscrise în cărțile funciare nr. 257607 București Sectorul 1 și nr. 232414 București Sectorul 1 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Exproprierea imobiliară s-a realizat în baza sentinței civile a Tribunalului București nr. 766/13.04.2018, rămasă definitivă prin decizia civilă a Curții de Apel București nr. nr. 304A/26.02.2019, hotărâri pronunțate în cadrul dosarului nr. 30810/3/2016.

În temeiul hotărârilor judecătorești anterior invocate, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a achitat integral, potrivit ordinelor de plată nr. 3007/11.10.2019, 3291/05.12.2019, 4340/24.09.2020 și 4772/13.10.2020 despăgubirea cuvenită proprietarilor, devenind astfel incidente dispozițiile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 170/2008, potrivit

		căroră:”transferul terenului din proprietate privată în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului operează de drept la data plății despăgubirilor pentru expropriere, stabilită conform legii.” Din punctul de vedere al situației cadastrale, precizăm că Parcul Bordei reprezintă ”o secțiune a imobilului identificat la nivelul anului 1986 în evidențele Direcției de cadastru, fond funciar, patrimoniu și registru agricol al Primăriei sectorului 1 a municipiului București ca fiind Parcela 507, situată în actualul Bd. Mircea Eliade, cu o suprafață totală de 37270 mp și având categoria de folosință parcuri”, astfel cum reiese din adresa nr.1516/28.01.2022 a Primăriei sectorului 1 a municipiului București. Valorile de inventar ale bunurilor imobile prevăzute în anexa proiectului de hotărâre a Guvernului sunt cele înscrise în evidența contabilă a Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, potrivit rapoartelor de evaluare întocmite de SC Evalcred SRL.Valoarea totală a celor două bunuri imobile este de 19.700.000,00 lei.
2.3.	Schimbări preconizate	Prin prezentul proiect de hotărâre a Guvernului se are în vedere înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică a statului a bunurilor imobile aflate în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și intrate în proprietate publică ca urmare a exproprierii. Bunurile imobile reprezintă două terenuri din intravilanul mun. București, situate pe str. Turgheniev Ivan Sergheevici nr. 11-15 și pe B-dul. Mircea Eliade nr. 1 B, cu suprafețele de 1597 mp și, respectiv, de 3018 mp.
2.4.	Alte informații	Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, care a elaborat proiectul în conformitate cu prevederile art. 1 lit. a) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009. Bunurile imobile prevăzute de prezentul proiect de hotărâre a Guvernului nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.
Secțiunea a 3-a		

Impactul socioeconomic							
3.1.	Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3.2.	Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3.3.	Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3.4.	Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3.4.1.	Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3.4.2.	Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3.5.	Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3.6.	Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3.7.	Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3.8.	Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
3.9.	Alte informații	Nu au fost identificate					
Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri							
- în mii lei -							
Indicatori		Anul curent	Următorii patru ani			Media pe cinci ani	
		2024	2025	2026	2027	2028	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:		-	-	-	-	-	-

a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit	-	-	-	-	-	-
b) bugete locale (i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-
c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	-	-	-	-	-	-
d) alte tipuri de venituri (se va menționa natura acestora)	-	-	-	-	-	-
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
d) alte tipuri de cheltuieli (se va menționa natura acestora)	-	-	-	-	-	-
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat	-	-	-	-	-	-
b) bugete locale	-	-	-	-	-	-
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:	-	-	-	-	-	-
a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizate;	-	-	-	-	-	-
b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.	-	-	-	-	-	-
4.8. Alte informații	Nu au fost identificate					

Secțiunea a 5-a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1.	Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.2.	Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.	Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE).	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.1.	Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.2.	Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative ale UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.4.	Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.5.	Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.6.	Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1.	Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.2.	Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.3.	Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.4.	Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.5.	Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

6.6.	Alte informații	Nu au fost identificate
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ		
7.1.	Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ	În elaborarea proiectului de act normativ a fost îndeplinită procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.
7.2.	Informarea societății civile cu privire la eventulul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
Secțiunea a 8-a Măsurile de implementare		
8.1.	Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
8.2.	Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind aprobarea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a bunurilor imobile aflate în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și intrate în proprietate publică ca urmare a exproprierii, care a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre adoptare

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

Mircea FECHET

AVIZĂM :

MINISTRUL FINANTELOR

Ioan - Marcel BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Alina - Ștefania GORGHIU