

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ		
HOTĂRÂRE A GUVERNULUI privind aprobarea închirierii unor spații aflate în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Fondului pentru Mediu		
Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ		
2.1.	Sursa proiectului de act normativ	Inițiatorul proiectului de hotărâre a Guvernului este Administrația Fondului pentru Mediu, denumită în continuare AFM, prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor. Baza legală a proiectului de hotărâre a Guvernului rezidă în prevederile art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 861 alin. (3) și art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2.2.	Descrierea situației actuale	AFM este instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, finanțată integral din venituri proprii, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare. AFM are sediul în Splaiul Independenței nr.294, sector 6, municipiul București. Sediul pe care AFM îl are în administrare este compus din două corpuri de clădire, respectiv corpurile A și B, aici desfășurându-și activitatea un număr de peste 300 de angajați. Clădirile nu sunt prevăzute cu spații adecvate (bufet/cantină/sală de mese) pentru servirea mesei de către angajați, iar în imediata apropiere nu se găsesc magazine alimentare.
2.3.	Schimbări preconizate	Pentru a asigura condiții mai bune de lucru angajaților săi, AFM dorește amplasarea la sediul său a unui număr de patru automate (câte două automate în fiecare corp de clădire) pentru produse alimentare (gustări ambalate/snaks-uri, etc.) și băuturi reci/calde prin închirierea unor spații în suprafață totală de 6 mp. (3 mp.x 2) aflate în corpurile A și B. În temeiul prevederilor art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, <i>„bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”</i>. Conform art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, <i>„(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al</i>

		<i>Municipiului București sau a consiliului local. (2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente: a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii; b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii; c) durata închirierii; d) prețul minim al închirierii. (3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă parte de 20-50 %, stabilită, după caz, prin Hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, prin care s-a aprobat închirierea. (4) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local. (5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.”.</i> Prin urmare, este necesară emiterea unei hotărâri a Guvernului, care să prevadă elementele stabilite de cadrul normativ, respectiv cele prevăzute la art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare. Prin promovarea prezentului proiect de act normativ se are în vedere închirierea unor spații aflate în incinta imobilelor în care își desfășoară activitatea AFM, imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea AFM, având datele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul amplasării unor automate de băuturi calde/reci, snaksuri/sandviciuri. Astfel, AFM, în calitate de administrator al imobilelor, va organiza procedura de licitație publică pentru închiriere, în condițiile legii. Durata contractului va fi pe o perioadă prestabilită, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional. În contractul de închiriere vor fi prevăzute clauze privind utilizarea, conservarea și restituirea suprafețelor închiriate, clauze de natură să asigure exploatarea potrivit specificului, precum și clauze privind rezilierea de drept, fără nicio altă formalitate, a contractului de închiriere în cazul schimbării destinației. Potrivit art. 9 alin. (1) lit. aa) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.196/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.105/2006, cu modificările și completările ulterioare, constituie venit la Fondul pentru mediu „<i>sumele încasate în urma închirierii bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau în administrarea Administrației Fondului pentru Mediu, cu respectarea prevederilor legale.</i>”. AFM beneficiază de o cotă de 50% din chirie, restul de 50% urmând să fie virată la bugetul de stat.
2.4.	Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic						
3.1.	Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
3.2.	Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
3.3.	Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
3.4.	Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
3.4.1.	Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
3.4.2.	Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
3.5.	Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
3.6.	Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
3.7.	Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
3.8.	Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				
3.9.	Alte informații	Nu au fost identificate.				
Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri						
- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de						

stat: (i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri (se va menționa natura acestora)						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli - cheltuieli de capital - <i>Instituție publică finanțată integral din venituri proprii</i>						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizate; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8. Alte informații						Bugetul de stat și bugetul Fondului

						pentru mediu se majorează cu veniturile rezultate din contractele de închiriere, potrivit prevederilor art. 333 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.
--	--	--	--	--	--	--

Secțiunea a 5-a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1.	Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.2.	Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.	Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE).	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.1.	Măsuri normative necesare transunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.2.	Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative ale UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.4.	Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.5.	Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.6.	Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1.	Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.2.	Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

6.3.	Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.4.	Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.5.	Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.6.	Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ		
7.1.	Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ	În procesul de elaborare al prezentului proiect de act normativ a fost îndeplinită procedura stabilită de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.
7.2.	Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
Secțiunea a 8-a Măsurile de implementare		
8.1.	Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
8.2.	Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului privind aprobarea închirierii unor spații aflate în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Fondului pentru Mediu*, care în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și de Consiliul Legislativ și pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

MIRCEA FECHET

AVIZĂM:

MINISTRUL FINANTELOR,
MARCEL-IOAN BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI,
ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU