

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție Județean Brașov, deține în administrare imobilul cu denumirea 08-108 „Cazarma 1587 Stupini” înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu numărul M.F. 104100.

Imobilul cu denumirea 08-108 „Cazarma 1587 Stupini” și nr. M.F. 104100 este situat în localitatea Brașov, str. Albinelor, județul Brașov, înscris în Cartea Funciară nr. 124925 Brașov și este compus din teren în suprafață de 30.187 mp și 16 construcții, cu suprafață totală construită de 2.698 mp.

În scopul determinării valorii juste, imobilul a fost reevaluat în conformitate cu dispozițiile *art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin *Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare*, precum și ale *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin *Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*.

Prin procesul-verbal de reevaluare nr. 379258/15.04.2024 comisia constituită la nivelul Inspectoratului de Poliție Județean Brașov a stabilit că valoarea imobilului cu denumirea 08-108 „Cazarma 1587 Stupini” este de 5.346.401,99 lei, care se va reflecta în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la nr. M.F. 104100.

Ca urmare a acestei reevaluări, se impune actualizarea datelor din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, referitoare la valoarea de inventar a imobilului anterior menționat.

În cadrul acestui imobil, 15 construcții au durată de funcționare îndeplinită, conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare*, după cum urmează:

- C1 „Pavilion A - Administrativ” (nr. cadastru intern 08-108-01), suprafață construită de 489 mp;
- C2 „Pavilion B - Magazie” (nr. cadastru intern 08-108-02), suprafață construită de 85 mp;
- C3 „Pavilion C - Stație C.L.” (nr. cadastru intern 08-108-03), suprafață construită de 4 mp;
- C4 „Pavilion D - Punct control” (nr. cadastru intern 08-108-04), suprafață construită de 68 mp;
- C5 „Pavilion E - Bloc alimentară” (nr. cadastru intern 08-108-05), suprafață construită de 170 mp;
- C6 „Pavilion F - W.C” (nr. cadastru intern 08-108-06), suprafață construită de 12 mp;
- C7 „Pavilion G - Magazie” (nr. cadastru intern 08-108-07), suprafață construită de 96 mp;
- C9 „Pavilion I - Stație spălare” (nr. cadastru intern 08-108-09), suprafață construită de 14 mp;
- C10 „Pavilion K - Magazie” (nr. cadastru intern 08-108-10), suprafață construită de 300 mp;
- C11 „Pavilion L - Remiză P.S.I” (nr. cadastru intern 08-108-11), suprafață construită de 120 mp;
- C12 „Pavilion M - Stație C.L” (nr. cadastru intern 08-108-12), suprafață construită de 5 mp;
- C13 „Pavilion N - Cocină porci” (nr. cadastru intern 08-108-13), suprafață construită de 160 mp;
- C14 „Pavilion O - Magazie” (nr. cadastru intern 08-108-14), suprafață construită de 360 mp;

- C15 „Pavilion P - bordei zarzavat” (nr. cadastru intern 08-108-15), suprafață construită de 66 mp;
- C16 „Pavilion R - coteț păsări” (nr. cadastru intern 08-108-16), suprafață construită de 29 mp.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcțiile sus-menționate este justificată de faptul că acestea au durată de funcționare îndeplinită, nu mai prezintă siguranță în funcționare, iar prin reparare nu mai pot fi readuse la parametri tehnici impuși de normativele în vigoare, potrivit rapoartelor justificative nr. 753708/03.06.2024 și nr. 379232/15.04.2024.

În aceste condiții se impune trecerea construcțiilor din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul *art. 361 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, conform *art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casarea și valorificarea activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale*, aprobată prin *Legea nr. 246/2001*.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a construcțiilor sus-menționate, a fost întocmit avizul tehnic de desființare nr. 585180/24.10.2022 și lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr. 379231/15.04.2024, documente din care rezultă că este necesară scoaterea din funcțiune în vederea casării a construcțiilor menționate.

Imobilul menționat nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, nu se află în litigiu și nu este grevat de sarcini, are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de Ministerul Finanțelor, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre a Guvernului se propune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 104100, ca urmare a reevaluării acestuia în condițiile legii, respectiv trecerea construcțiilor cu numărul de cadastru intern 08-108-01, 08-108-02, 08-108-03, 08-108-04, 08-108-05, 08-108-06, 08-108-07, 08-108-09, 08-108-10, 08-108-11, 08-108-12, 08-108-13, 08-108-14, 08-108-15, 08-108-16, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile *art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Brașov, ca urmare a reevaluării, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

Marian-Cătălin PREDOIU

AVIZAT:

MINISTRUL FINANTELOR

Marcel-Ioan BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Alina-Ștefania GORGHIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Brașov, ca urmare a reevaluării, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 1-4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Brașov, ca urmare a reevaluării, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1.

Art. 2 - Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, a unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Brașov, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 2.

Art. 3 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

Ion-Marcel CIOLACU

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea

Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Brașov, a cărui valoare se actualizează, ca urmare a reevaluării

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului și adresa imobilului	Persoana juridică care administrează imobilul (CUI)	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar actualizată (lei)
104100	8.19.01	08-108 Județul Brașov	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Brașov CF 124925 Brașov CUI – 4383979	teren în suprafață de 30.187 mp și 16 construcții	5.346.401,99

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Brașov, care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul (CUI)	Datele de identificare a construcțiilor care trec în domeniul privat al statului	Valoarea de inventar a construcției care trece în domeniul privat al statului (lei)
104100 (parțial)	8.19.01	08-108	Județul Brașov	Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Brașov CUI - 4383979	Pavilion 08-108-01 Destinație – Pavilion A - Administrativ Suprafață construită - 489 mp CF 124925 Brașov	797.368,07
					Pavilion 08-108-02 Destinație – Pavilion B - Magazie Suprafață construită - 85 mp CF 124925 Brașov	7,89
					Pavilion 08-108-03 Destinație – Pavilion C - Stație C.L. Suprafață construită - 4 mp CF 124925 Brașov	1,48
					Pavilion 08-108-04 Destinație – Pavilion D - Punct control Suprafață construită - 68 mp CF 124925 Brașov	39.848,11
					Pavilion 08-108-05 Destinație – Pavilion E - Bloc alimentar Suprafață construită - 170 mp CF 124925 Brașov	300.470,18
					Pavilion 08-108-06 Destinație – Pavilion F - W.C Suprafață construită - 12 mp CF 124925 Brașov	16.402,32
					Pavilion 08-108-07 Destinație – Pavilion G - Magazie Suprafață construită - 96 mp CF 124925 Brașov	8,39

					Pavilion 08-108-09 Destinație – Pavilion I - Stație spălare Suprafață construită - 14 mp CF 124925 Brașov	14.579,07
					Pavilion 08-108-10 Destinație – Pavilion K - Magazie Suprafață construită - 300 mp CF 124925 Brașov	16,44
					Pavilion 08-108-11 Destinație – Pavilion L - Remiză P.S.I Suprafață construită - 120 mp CF 124925 Brașov	34.085,68
					Pavilion 08-108-12 Destinație – Pavilion M - Stație C.L Suprafață construită - 5 mp CF 124925 Brașov	2,46
					Pavilion 08-108-13 Destinație – Pavilion N - Cocină porci Suprafață construită - 160 mp CF 124925 Brașov	7.267,21
					Pavilion 08-108-14 Destinație – Pavilion O - Magazie Suprafață construită - 360 mp CF 124925 Brașov	24,67
					Pavilion 08-108-15 Destinație – Pavilion P - bordei zarzavat Suprafață construită - 66 mp CF 124925 Brașov	11.299,47
					Pavilion 08-108-16 Destinație – Pavilion R - coteț păsări Suprafață construită - 29 mp CF 124925 Brașov	2.181,25
TOTAL						1.223.562,69