

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al județului Arad, deține în administrare imobilul cu denumirea 48-04 înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu numărul M.F. 101799.

Imobilul cu denumirea 48-04 și nr. M.F. 101799 este situat în localitatea Ineu, strada Mihai Eminescu nr. 35, județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 303129 Ineu și este compus din: teren în suprafață de 2.878 mp (suprafață măsurată de 2.897 mp) și 9 construcții.

În scopul determinării valorii juste, imobilul a fost reevaluat în conformitate cu dispozițiile *art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin *Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare*, precum și ale *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin *Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*.

Prin procesul-verbal de reevaluare nr. 1954729/19.02.2024 comisia constituită la nivelul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al județului Arad a stabilit că valoarea imobilului cu denumirea 48-04 este de 1.783.875,46 lei, care se va reflecta în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la nr. M.F. 101799.

Ca urmare a acestor reevaluări, se impune actualizarea datelor din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, referitoare la valoarea de inventar a imobilului anterior menționat.

În cadrul acestui imobil se află construcțiile: C1 „pavilion administrativ” (nr. cadastru intern 48-04-01), C3 „bordei carburanți” (nr. cadastru intern 48-04-09), C4 „centrală termică (depozit materiale)” (nr. cadastru intern 48-04-03), C5 „grup alimentar” (nr. cadastru intern 48-04-02), C7 „grajd de vite” (nr. cadastru intern 48-04-07), C8 „șopron pentru furaje” (nr. cadastru intern 48-04-08) și C9 „padoc de porci” (nr. cadastru intern 48-04-05), a căror structură de rezistență este grav afectată ca urmare a deprecierei în timp, a elementelor constructive, inclusiv a celor de rezistență, prezentând un risc seismic ridicat, ca urmare a modificărilor structurale majore.

Din cauza uzurii fizice avansate, avariilor și degradărilor existente ce au caracter evolutiv și agravant în ceea ce privește rezistența, stabilitatea și durabilitatea în timp a elementelor structurale, precum și a imposibilității de repunere în stare de exploatare din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere economic, se impune, conform expertizelor tehnice nr. 41/2024, nr. 55/2022 și nr. 111910/2021, casarea acestor construcții.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcțiile sus-menționate este justificată de faptul că acestea nu mai prezintă siguranță în funcționare, iar prin reparare nu mai pot fi readuse la parametri tehnici impuși de normativele în vigoare, potrivit raportului tehnic justificativ nr. 440627/06.03.2024.

În aceste condiții se impune trecerea construcțiilor din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul *art. 361 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, conform *art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casarea și valorificarea activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale*, aprobată prin *Legea nr. 246/2001*.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a construcțiilor în cauză, au fost întocmite avizele tehnice de desființare nr. 351576/15.02.2024, 353914/18.03.2024, și 586707/03.11.2022, și lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr. 1954965/28.03.2024, documente din care rezultă că este necesară scoaterea din funcțiune în vederea casării a construcțiilor menționate.

De asemenea, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad intenționează să acceseze fonduri în cadrul proiectului „Îmbunătățirea managementului riscului de dezastru”, Componenta 1 „Îmbunătățirea rezilienței seismice a infrastructurii de urgență și răspuns la dezastru” în vederea edificării unui obiectiv de investiții, a cărui realizare este condiționată de demolarea construcțiilor menționate.

Imobilele menționate nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, nu se află în litigiu și nu sunt grevate de sarcini, au destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de Ministerul Finanțelor, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre a Guvernului se propune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 101799, ca urmare a reevaluării acestuia în condițiile legii, respectiv trecerea construcțiilor cu numărul de cadastru intern 48-04-01, 48-04-02, 48-04-03, 48-04-05, 48-04-07, 48-04-08 și 48-04-09 din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile *art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*.

În forma prezentată, proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad, ca urmare a reevaluării, trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

Marian-Cătălin PREDOIU

AVIZAT:

MINISTRUL FINANTELOR

Marcel-Ioan BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Alina-Ștefania GORGHIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad, ca urmare a reevaluării, trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 1-4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad, ca urmare a reevaluării, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1.

Art. 2 - Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, a unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 2.

Art. 3 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

Ion-Marcel CIOLACU

DATELE DE IDENTIFICARE

**ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea
Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad, a cărui valoare se actualizează, ca
urmare a reevaluării**

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului și adresa imobilului	Persoana juridică care administrează imobilul (CUI)	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar actualizată (lei)
101799	8.19.01	48-04 Județul Arad	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al județului Arad CF 303129 Ineu CUI – 3861889	teren în suprafață de 2.878 mp și suprafață măsurată de 2.897 mp și 9 construcții	1.783.875,46

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al județului Arad care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul (CUI)	Datele de identificare a construcțiilor care trec în domeniul privat al statului	Valoarea de inventar a construcției care trece în domeniul privat al statului (lei)
101799 (parțial)	8.19.01	48-04	Județul Arad	Ministerul Afacerilor Interne Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al județului Arad CUI - 3861889	Pavilion 48-04-01 Destinație – Pavilion administrativ Suprafață construită - 315 mp Suprafață desfășurată - 315 mp CF 303129 Ineu	380.571,20
					Pavilion 48-04-02 Destinație – Grup alimentar Suprafața construită – 144 mp Suprafața desfășurată – 144 mp CF 303129 Ineu	397.778,46
					Pavilion 48-04-03 Destinație – Centrală termică (depozit materiale) Suprafața construită – 75 mp Suprafața desfășurată – 75 mp CF 303129 Ineu	140.071,84
					Pavilion 48-04-05 Destinație – Padoc de porci Suprafața construită – 137 mp Suprafața desfășurată – 137 mp CF 303129 Ineu	170.488,17
					Pavilion 48-04-07 Destinație – Grajd de vite Suprafața construită – 40 mp Suprafața desfășurată – 40 mp CF 303129 Ineu	6.506,71

					Pavilion 48-04-08 Destinație – Șopron pentru furaje Suprafața construită – 59 mp Suprafața desfășurată – 59 mp CF 303129 Ineu	2.037,27
					Pavilion 48-04-09 Destinație – Bordei carburanți Suprafața construită – 37 mp Suprafața desfășurată – 37 mp CF 303129 Ineu	2.835,32
TOTAL						1.100.288,97