

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „*General Eremia Grigorescu*” al județului Galați, deține în administrare imobilul cu denumirea 48-73 înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu numărul M.F. 102655.

Imobilul cu denumirea 48-73 și nr. M.F. 102655 este situat în localitatea Galați, Cartier Traian Nord, județul Galați, înscris în Cartea Funciară nr. 112943 Galați și este compus din: teren în suprafață de 32.100 mp și 4 construcții având suprafața totală construită la sol de 816 mp.

În scopul determinării valorii juste, imobilul a fost reevaluat în conformitate cu dispozițiile *art. 2' și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin *Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare*, precum și ale *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin *Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*.

Prin procesul-verbal de reevaluare nr. 4151404/12.06.2024 comisia constituită la nivelul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „*General Eremia Grigorescu*” al județului Galați a stabilit că valoarea imobilului cu denumirea 48-73 este de 11.780.473,86 lei, care se va reflecta în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la nr. M.F. 102655.

Ca urmare a acestei reevaluări, se impune actualizarea datelor din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, referitoare la valoarea de inventar a imobilului anterior menționat.

În cadrul acestui imobil se află construcțiile: C1 „clădire padoc” (nr. cadastru intern 48-73-01), C2 „fănar” (nr. cadastru intern 48-73-03), C3 „beci furaje” (nr. cadastru intern 48-73-04) și C4 „pătul” (nr. cadastru intern 48-73-02), a căror structură de rezistență este grav afectată ca urmare a deprecierei în timp, a elementelor constructive, inclusiv a celor de rezistență, prezentând un risc seismic ridicat, ca urmare a modificărilor structurale majore.

Din cauza uzurii fizice avansate, avariilor și degradărilor existente ce au caracter evolutiv și agravant în ceea ce privește rezistența, stabilitatea și durabilitatea în timp a elementelor structurale, precum și a imposibilității de repunere în stare de exploatare din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere economic, se impune, conform expertizei tehnice nr. 134/2022, casarea acestor construcții.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcțiile sus-menționate este justificată de faptul că acestea nu mai prezintă siguranță în funcționare, iar prin reparare nu mai pot fi readuse la parametrii tehnici impuși de normativele în vigoare, potrivit raportului tehnic justificativ nr. 1937032/14.09.2023.

În aceste condiții se impune trecerea construcțiilor din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul *art. 361 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, conform *art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casarea și valorificarea activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale*, aprobată prin *Legea nr. 246/2001*.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a construcțiilor în cauză, a fost întocmit avizul tehnic de desființare nr. 575383/02.08.2023 și lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr. 1937031/14.09.2023, documente din care rezultă că este necesară scoaterea din funcțiune în vederea casării a construcțiilor menționate.

Imobilele menționate nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, nu se află în litigiu și nu sunt grevate de sarcini, au destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de Ministerul Finanțelor, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre a Guvernului se propune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 102655, ca urmare a reevaluării acestuia în condițiile legii, respectiv trecerea construcțiilor cu numărul de cadastru intern 48-73-01, 48-73-02, 48-73-03 și 48-73-04 din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile *art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării* a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

Marian-Cătălin PREDOIU

AVIZAT:

MINISTRUL FINANTELOR

Marcel-Ioan BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Alina-Ștefania GORGHIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 1-4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați, ca urmare a reevaluării, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1.

Art. 2 - Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, a unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 2.

Art. 3 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

Ion-Marcel CIOLACU

DATELE DE IDENTIFICARE
ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea
Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu“ al județului Galați, a cărui valoare de
inventar se actualizează, ca urmare a reevaluării

Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun	Denumirea	Elementele- cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situația juridică	
											Baza legală	Administrare/ concesiune/ folosință gratuită /închiriere
102655	8.19.01	imobil	48-73	Teren și construcții	România Județul Galați	-	Anul dobândirii 1983 Anul dării în folosință 1999	11.780.473,86 lei	12.06.2024	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați CUI – 3655870 Ministerul Afacerilor Interne	Decizia nr. 183/1983	în administrare

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Nr. MF	Codul de clasificare	Tip bun	Denumirea	Elementele- cadru de descriere tehnică	Adresa	Vecinătăți	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoarea de inventar	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situația juridică	
											Baza legală	Administrare/ concesiune/ folosință gratuită /închiriere
102655 parțial	8.19.01	imobil	48-73 parțial	Construcție 48-73-01 Destinație-Clădire padoc Suprafață construită-607 mp Suprafață desfășurată-609,54 mp CF nr. 112943 Galați	România Județul Galați	-	Anul dobândirii: 1983 Anul dării în folosință: 1988	Valoarea de inventar a construcției care trece în domeniul privat al statului 49.552,17 lei	12.06.2024	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați CUI – 3655870 Ministerul Afacerilor Interne	Decizia nr.183/1983	în administrare
				Construcție 48-73-02 Destinație-Pătul Suprafața construită-32 mp Suprafața desfășurată-32 mp CF nr. 112943 Galați	România Județul Galați	-	Anul dobândirii: 1983 Anul dării în folosință: 1988	Valoarea de inventar a construcției care trece în domeniul privat al statului 7.196,77 lei	12.06.2024	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați CUI – 3655870 Ministerul Afacerilor Interne	Decizia nr.183/1983	în administrare
				Construcție 48-73-03 Destinație – Fânar Suprafața construită-142 mp Suprafața desfășurată-141,87 mp CF nr. 112943 Galați	România Județul Galați	-	Anul dobândirii: 1983 Anul dării în folosință: 1988	Valoarea de inventar a construcției care trece în domeniul privat al statului 2.834,70 lei	12.06.2024	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați CUI – 3655870 Ministerul Afacerilor Interne	Decizia nr.183/1983	în administrare
				Construcție 48-73-04 Destinație-Beci furaje Suprafața construită-35 mp Suprafața desfășurată-35,47 mp CF nr. 112943 Galați	România Județul Galați	-	Anul dobândirii: 1983 Anul dării în folosință: 1988	Valoarea de inventar a construcției care trece în domeniul privat al statului 5.502,65 lei	12.06.2024	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „General Eremia Grigorescu” al județului Galați CUI – 3655870 Ministerul Afacerilor Interne	Decizia nr.183/1983	în administrare