

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

#### Hotărâre

**privind modificarea descrierii tehnice și actualizarea valorii de inventar a imobilului cu numărul MF 33839 aflat în domeniul public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea Companiei Naționale Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A. Giurgiu, instituție ce funcționează sub autoritatea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, ca urmare a actualizării unor cărți funciare și a reevaluării**

### Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1.Sursa proiectului de act normativ	Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
2.2. Descrierea situației actuale	<p>În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 370/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, Compania Națională Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A. Giurgiu funcționează sub autoritatea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și deține în concesiune bunuri aparținând domeniului public al statului, în acord cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 520/1998 privind înființarea Companiei Naționale Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A. Giurgiu.</p> <p>Inventarul bunurilor din domeniul public al statului, aflate în concesiunea Companiei Naționale Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A. Giurgiu, este prevăzut în anexa nr. 16 a Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public la statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>În conformitate cu art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului”.</p> <p>În baza prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, „modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor”.</p>

Totodată, potrivit prevederilor art. 2 alin. (5) din actul normativ menționat anterior, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii are obligația să supună spre adoptare actele normative de modificare a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, bunuri aflate în patrimoniul său ori al instituțiilor publice aflate în subordinea, coordonarea sau sub autoritatea sa, ca urmare a constatării unor diferențe cu ocazia inventarierii anuale efectuate.

Potrivit art. 2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, „reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă”.

De asemenea, art. 2<sup>2</sup> din ordonanța sus-menționată prevede faptul că, „începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2<sup>1</sup>, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele evaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

Astfel, Compania Națională Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A. Giurgiu a procedat la inițierea reevaluării bunului teren portuar - port Baziaș, identificat cu nr. MF 33839, deținut în concesiune, reevaluare efectuată de dl. Zanfir Victor, evaluator autorizat – membru titular ANEVAR, și materializată prin Raportul de evaluare nr. 73/26.06.2024.

În urma reevaluării, bunului imobil identificat cu nr. MF 33839 i-a fost evaluată și stabilită valoarea de inventar la 1.840.060 lei, comparativ cu valoarea actuală de inventar de 578.127 lei, diferența din reevaluare fiind de + 1.261.933 lei.

În data de 11.09.2023, la B.N.P. Neagoe Mihaela – mun. Giurgiu, a fost emis actul notarial autentificat sub nr. 2072, în contextul dezlipirii imobilului identificat cu CF nr. 30258, aparținând U.A.T. Socol, loc. Baziaș, Portul Baziaș, jud. Caraș – Severin, având suprafața de 19.459 mp.

Actul notarial ante menționat se întemeiază pe Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 35376/19.07.2023, emis de O.C.P.I. Caraș – Severin – B.C.P.I. Reșița, prin care imobilul situat în Portul Baziaș, loc. Baziaș, U.A.T. Socol, jud. Caraș – Severin, având număr cadastral 30258, a fost dezmembrat în imobilele identificate cu următoarele numere înregistrate sporadic în cartea funciară (CF):

- 35952 - situat în Portul Baziaș, loc. Baziaș, U.A.T. Socol, jud. Caraș – Severin, având suprafața măsurată de 2880 mp
- 35953 - situat în Portul Baziaș, loc. Baziaș, U.A.T. Socol, jud. Caraș – Severin, având suprafața măsurată de 16061 mp
- 35954 - situat în Portul Baziaș, loc. Baziaș, U.A.T. Socol, jud. Caraș – Severin, având suprafața măsurată de 518 mp

	<p>Ulterior, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice, cele 3 imobile au fost înregistrate în următoarele cărți funciare (CF):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 36263 - situat în Portul Baziaș, loc. Baziaș, U.A.T. Socol, jud. Caraș – Severin, având suprafața măsurată de 2880 mp</li> <li>- 36254 - situat în Portul Baziaș, loc. Baziaș, U.A.T. Socol, jud. Caraș – Severin, având suprafața măsurată de 16061 mp</li> <li>- 36259 - situat în Portul Baziaș, loc. Baziaș, U.A.T. Socol, jud. Caraș – Severin, având suprafața măsurată de 518 mp</li> </ul>
<p>2.3. Schimbări preconizate</p>	<p>Prezentul proiect de act normativ se referă la modificarea descrierii tehnice și actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 33839, aflat în domeniul public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea Companiei Naționale Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A. Giurgiu, ca urmare a dezmembrării și a reevaluării, astfel:</p> <p>La nr. MF 33839 ”teren”, se modifică descrierea tehnică din ”Teren portuar – Port Baziaș, S = 19.459 mp” în ”Teren parțial împrejmuit – Port Baziaș (Lot 1, Suprafață = 2.880 mp, CF 36263 Socol; Lot 2, Suprafață = 16.061 mp, CF 36254 Socol; Lot 3, Suprafață = 518 mp, CF 36259 Socol”.</p> <p>La nr. MF 33839 ”teren”, adresa poștală se modifică față de Anexa nr.16 în ”România, Jud. Caraș - Severin, Loc. Baziaș, Portul Baziaș”.</p> <p>La nr. MF 33839 ”teren”, valoarea de inventar se modifică din ”578.127 lei” în ”1.840.060 lei”.</p> <p>Contractul de concesiune LO/3898/15.10.2008, încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, în calitate de concedent, și Compania Națională Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A. Giurgiu, în calitate de concesionar, se va modifica corespunzător.</p> <p>Precizăm că imobilul mai sus menționat nu face obiectul vreunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.</p> <p>Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului act normativ, precum și realitatea datelor aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A. Giurgiu, unitate ce funcționează sub autoritatea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.</p>
<p>2.4. Alte informații</p>	<p>Nu au fost identificate</p>

**Secțiunea a 3-a**  
**Impactul socioeconomic**

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu.
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu.
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu.
3.4. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu.
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu.
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu.
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu.
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu.
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu.
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate.

**Secțiunea a-4a**

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri**

- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1		3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	Nu este cazul.					
1. buget de stat, din acesta:	Nu este cazul.					
1. impozit pe profit						
2. impozit pe venit						
1. bugete locale	Nu este cazul.					
1. impozit pe profit						
1. bugetul asigurărilor sociale de stat:	Nu este cazul.					
1. contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri (Se va menționa natura acestora.)	Nu este cazul.					
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:	Nu este cazul.					

1. buget de stat, din acesta: 1. cheltuieli de personal 2. bunuri și servicii						
1. bugete locale: 1. cheltuieli de personal 2. bunuri și servicii						
1. bugetul asigurărilor sociale de stat: 1. cheltuieli de personal 2. bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli (Se va menționa natura acestora.)						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat	Nu este cazul.					
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Nu este cazul.					
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Nu este cazul.					
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Nu este cazul.					
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:  1. fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; 2. declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.	Nu este cazul.					
4.8. Alte informații: Nu au fost identificate.						

**Secțiunea a 5-a**  
**Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare**

5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Se va modifica Anexa nr. 16 a Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.2. Măsuri normative necesare actelor legislative UE	
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate.

**Secțiunea a 6-a**  
**Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ**

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate.

**Secțiunea a 7-a**  
**Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, fiind publicat pe site-ul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**Secțiunea a 8-a**  
**Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ**

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Prezentul act normativ nu necesită măsuri suplimentare de implementare.
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Având în vedere cele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de **Hotărâre privind modificarea descrierii tehnice și actualizarea valorii de inventar a imobilului cu numărul MF 33839 aflat în domeniul public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea Companiei Naționale Administrația Porturilor Dunării Fluviale S.A. Giurgiu, instituție ce funcționează sub autoritatea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, ca urmare a reevaluării și a actualizării unor cărți funciare care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem aprobării.**

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII  
SORIN-MIHAI GRINDEANU**

**Avizăm:**

**VICEPRIM-MINISTRU  
MARIAN NEACȘU**

**MINISTRUL FINANTELOR  
MARCEL-IOAN BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI  
ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU**



**SECRETAR DE STAT  
BOGDAN STELIAN MÎNDRESCU**

**SECRETAR GENERAL  
MARIANA IONIȚĂ**

**SECRETAR GENERAL ADJUNCT  
ADRIAN DANIEL GĂVRUȚA**

**DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ  
DIRECTOR GENERAL  
MARIUS TOADER**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR  
LAURA DIANA GÎRLĂ**

**DIRECȚIA TRANSPORT NAVAL  
DIRECTOR  
GABRIELA MURGEANU**

**DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE ȘI SERVICII INTERNE  
DIRECTOR  
GEORGETA MAGDALENA BRATU**