

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Direcția Asigurare Logistică Integrată deține în administrare imobilul cu denumirea 47-47, situat în București, sector 2, strada Paul Greceanu nr. 38, intabulat în Cartea funciară nr. 225114 București sector 2.

În *Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare*, imobilul menționat este înregistrat la poziția cu nr. MF 104255.

Imobilul cu nr. MF 104255 și denumirea 47-47, aflat în administrarea MAI prin Direcția Asigurare Logistică Integrată este compus din teren în suprafață totală de 1.816 mp și 2 construcții, conform extrasului de Carte Funciară nr. 225114 a municipiului București, sectorul 2.

Valoarea imobilului, reglementată prin *Hotărârea de Guvern nr. 191/2024 privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția asigurare logistică integrată*, este de 16.901.950,26 lei. Valoarea imobilului cu nr. MF 104255 este cea justă/contemporană momentului promovării prezentului proiect, aceasta menținându-se și în prezent.

În cadrul imobilului cu nr. MF 104255 și denumirea 47-47 se află construcția C2 „construcții anexe” (formată din două unități structurale alipite), număr cadastral intern 47-47-2, în suprafață construită de 15 mp și suprafața desfășurată de 15 mp, regim de înălțime parter, a căreia valoare de inventar este de 21.635,68 lei, pentru care s-a efectuat expertiza tehnică, prin care s-a constatat că aceasta nu are un concept structural clar, este realizată meșteșugărește (valabil pentru ambele unități structurale), și este grav afectată ca urmare a deprecierei în timp fiind în stare avansată de degradare.

Din cauza uzurii fizice avansate, avariilor și degradărilor existente ce au caracter evolutiv și agravant în ceea ce privește rezistența, stabilitatea și durabilitatea în timp a elementelor structurale, precum și a imposibilității de repunere în stare de exploatare din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere economic, se impune casarea construcției menționate, conform expertizei tehnice nr. 122/2024.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a construcției în cauză, a fost întocmit avizul tehnic de desființare

nr. 359607/11.06.2024 și Lista construcției din imobilul situat în strada Paul Greceanu nr. 38, sector 2, București, aflat în administrarea Direcției Asigurare Logistică Integrată propusă a fi scoasă din funcțiune în vederea casării nr. 547430/13.06.2024, documente din care rezultă că este necesară scoaterea din funcțiune în vederea casării a construcției menționate.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcția sus-menționată este justificată de faptul că acestea nu mai prezintă siguranță în funcționare, iar prin reparare nu mai pot fi readuse la parametri tehnici impuși de normativele în vigoare, potrivit raportului tehnic justificativ nr. 547484/13.06.2024.

În aceste condiții se impune trecerea construcției din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul *art. 361 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, conform *art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casarea și valorificarea activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale*, aprobată prin *Legea nr. 246/2001*.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexa la proiect nu conține informații clasificate.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre a Guvernului se propune trecerea unei construcții, parte a imobilului menționat, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile *art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile *Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului privind trecerea unei construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Asigurare Logistică Integrată, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării, precum și actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

Marian-Cătălin PREDOIU

AVIZAT

MINISTRUL FINANTELOR

Marcel-Ioan BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Alina-Ștefania GORGHIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind trecerea unei construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Asigurare Logistică Integrată, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării, precum și actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 1 și art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului, în domeniul privat al acestuia, a unei construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Asigurare Logistică Integrată, având datele de identificare prevăzute în anexa.

(2) Trecerea în domeniul privat al statului a construcției prevăzute la alin. (1) se face în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Art. 2 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 – Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

Ion-Marcel CIOLACU

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcției aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Asigurare Logistică Integrată care trece din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul (CUI)	Datele de identificare a construcției care trece în domeniul privat al statului	Valoarea de inventar actualizată care trece în domeniul privat al statului (lei)
104255 (parțial)	8.19.01	47-47	Municipiul București	Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Asigurare Logistică Integrată CUI 4267060	Construcția C2 „construcții anexe” în suprafață construită/desfășurată de 15 mp C.F. nr. 225114 București Sectorul 2	21.635,68