

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Instituția Prefectului – Județul Buzău, aflată în subordinea Ministerului Afacerilor Interne, deține în administrare mai multe imobile, înscrise în Cartea funciară nr.57941 Buzău, situate în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 48, județul Buzău, astfel:

- imobilul cu nr. MF 111440 – palat administrativ, compus din Corp A (construcția C1), Corp B (construcția C2), corp C (construcțiile C3, C9 și C10), Corp D (construcția C4);
- imobilul cu nr. MF 111444 – garaje auto, compus din construcțiile C7 și C11;
- imobilul cu nr. MF 111445 – birou alegeri - construcția C8;
- imobilul cu nr. MF 111446 – anexe, compus din construcțiile C5 și C6;
- imobilul cu nr. MF 111447 – teren în suprafață de 8191 mp.

În conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare*, precum și ale *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*, imobilele anterior menționate au fost supuse reevaluării de către un evaluator autorizat ANEVAR, astfel că valorile de inventar actuale sunt **12.184.870 lei** pentru imobilul cu nr. MF 111440, **328.097 lei** pentru imobilul cu nr. MF 111444, **211.236 lei** pentru imobilul cu nr. MF 111445, 132.677 lei pentru imobilul cu nr. MF 111446 și 5.095.643 lei pentru imobilul cu nr. MF 111447.

În conformitate cu dispozițiile **art. 288 alin. (1)** din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, „inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului”.

Având în vedere prevederile menționate, prin prezentul proiect se propune actualizarea valorilor de inventar a imobilelor cu nr. MF 111440, 111444, 111445, 111456 și 111447, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului - Județul Buzău din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, ca urmare a reevaluării acestora.

Facem mențiunea că imobilele nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de restituire/revendicare potrivit unor legi speciale sau ale dreptului comun.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care, conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului pentru actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului - Județul Buzău din subordinea Ministerului Afacerilor Interne*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM- MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

AVIZAT:

MINISTRUL FINANTELOR

MARCEL-IOAN BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU

HOTĂRÂRE

pentru actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului - Județul Buzău din subordinea Ministerului Afacerilor Interne

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, precum și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale imobilelor cu nr. MF 111440, 111444, 111445, 111456 și 111447, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, ca urmare a reevaluării, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Ministerul Afacerilor Interne, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

ION-MARCEL CIOLACU

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor aflate în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului - Județul Buzău din subordinea Ministerului Afacerilor Interne pentru care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării

Nr. de inventar M.F. și codul de clasificare	Denumirea și adresa	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar actualizată - lei -	Situția juridică		Tipul bunului
				Baza legală a majorării valorii de inventar	În administrare/concesiu ne	
111440 8.29.13	Palat administrativ Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 48; Municipiul Buzău, județul Buzău	<p>Corp A construcția C1, S+P+7E, Sc=370mp, Sd=3162mp</p> <p>Corp B construcția C2, S+P+3E, Sc=378mp, Sd=1839 mp</p> <p>Corp C construcția C3, S+P+2E, Sc=2311 mp, Sd=4042 mp construcția C9, P+1E, Sc=38 mp; Sd=76 mp construcția C10, Sc=Sd=205 mp</p> <p>corp D construcția C4, P+2E, Sc=546 mp; Sd=1394 mp</p> <p>CF 57941</p>	12.184.870	Raport de evaluare nr.40/25.02.2024	<p>În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău din subordinea Ministerului Afacerilor Interne</p> <p>CUI:4299437</p>	imobil

111444 8.29.13	Garaje auto Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 48; Municipiul Buzău, județul Buzău	Construcție C7 Sc=Sd=166 mp Construcție C11 Sc=Sd=203 mp CF 57941	328.097	Raport de evaluare nr.40/25.02.2024	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI:4299437	imobil
11445 8.29.13	Birou alegeri Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 48; Municipiul Buzău, județul Buzău	Construcția C8 Sc=Sd=235 mp CF 57941	211.236	Raport de evaluare nr.40/25.02.2024	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI:4299437	imobil
111446 8.29.13	Anexe Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 48; Municipiul Buzău, județul Buzău	Construcția C5 Sc=Sd=36 mp Construcția C6 Sc=Sd=117 mp CF 57941	132.677	Raport de evaluare nr.40/25.02.2024	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI:4299437	imobil
111447 8.29.13	Teren Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 48; Municipiul Buzău, județul Buzău	Suprafață 8.191 mp CF 57941	5.095.643	Raport de evaluare nr.40/25.02.2024	În administrarea Instituției Prefectului – Județul Buzău din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI:4299437	imobil