

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia a suprafeței de 199,84 ha teren forestier aflat în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în vederea reconstituirii dreptului de proprietate

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1.	Sursa proiectului de act normativ	Inițiativa Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.
2.2.	Descrierea situației actuale	<p>Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, a urmărit, prin impunerea unor termene fixe, să asigure finalizarea procesului de restituire a terenurilor către foștii proprietari, care se desfășoară încă din anul 1991.</p> <p>Prin art. 5 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, au fost constituite comisii locale pentru inventarierea terenurilor, având scopul de a identifica suprafețele care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate în fiecare unitate administrativ-teritorială.</p> <p>Având în vedere dispozițiile art. 6 alin (5) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor și Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților demarează procedurile legale necesare în vederea schimbării regimului juridic al terenurilor forestiere aparținând domeniului public al statului și trecerii acestora, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului pentru a fi afectate restituirii în natură”</p> <p>Ca urmare a finalizării procesului de inventariere a terenurilor a fost determinat necesarul de teren pentru finalizarea procesului de restituire.</p> <p>După primirea situațiilor centralizate pe fiecare județ Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților a solicitat comisiilor județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor să transmită propunerile cu privire la transferul unor suprafețe de teren din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, în vederea punerii acestora la dispoziția comisiilor locale pentru finalizarea procesului de restituire.</p> <p>Încetarea uzului și interesului public național pentru terenul forestier în suprafață de 199,84 ha aflat în administrarea Regiei Naționale a</p>

Pădurilor-Romsilva, prin Ocolul Silvic Lunca Bradului, Direcția silvică Mureș , este justificată de următoarele:

- Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Lunca Bradului, ne-a înaintat cu adresa nr. 3677/07.07.2023, înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Mureș cu nr. 9728/12.07.2023, anexa 37 aferentă HCJ 437/2010, pentru rectificarea parcelării amplasamentului silvic prin înscrierea amplasamentului amenajistic actual, în conformitate cu adresa nr. 19374/CN/30.08.2021 a Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, împreună cu documentația necesară trecerii din domeniul public în domeniul privat al statului, a terenului în suprafață de 199,84 ha în vederea reconstituirii persoanelor îndreptățite conform celor dispuse de instanța de judecată.

- Prin Decizia Civilă nr. 1037/2017 a Judecătoriei Reghin în dosarul nr. 1633/289/2016 s-a dispus obligarea Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Lunca Bradului să întocmească documentele necesare punerii în posesie a moștenitorilor numiților Croitor Gavril și Croitor Margareta asupra terenurilor în suprafața de 199,84 ha pădure, suprafață validată prin H.C.J. nr. 282/10.04.2008, anexa nr. 46, modificată prin H.C.J. nr. 437/16.09.2010 și obligarea Comisiei județene la eliberarea titlului de proprietate pentru respectiva suprafață de teren.

- Prin Decizia Civilă nr. 1083/02.10.2018 în dosarul 1633/289/2016 Tribunalul Mureș a dispus punerea în posesie a reclamanților NICOARĂ FLORENTINA DOINA, TUDOSIU CLAUDIA MARIA, ANTAL CEZAR VALER și ANTAL CLAUDIU TITUS la momentul scoaterii, potrivit prevederilor legale a terenului din domeniul public al statului și trecerea acestuia în domeniul privat, în vederea punerii în posesie, pe amplasamentele identificate ca fiind: UP II, u.a. 317% - 11,07 ha; 316 A - 9,88 ha; 316 B - 25,15 ha; 315 A - 4,99 ha; 315 B - 35,96 ha; 315 C - 9,27 ha; 314C - 8,86 ha; 314B - 1,11 ha; 319% - 22,67 ha; 318 - 28,83 ha; 317% - 12,40 ha; 320% - 7,71 ha; 319 - 21,94 ha, în total 199,84 ha.

- Conform adresei Ocolului Silvic Lunca Bradului cu nr.6243/15.09.2020, începând din 01.01.2020 este valabil noul amenajament silvic, potrivit căruia amplasamentul stabilit de către instanță corespunde următoarelor unități amenajistice: UP II, u.a.: 314A% - 1,27 ha, 314B - 8,86 ha, 315A - 14,24 ha, 315B - 35,96 ha, 316 - 35,08 ha, 317% - 10,88 ha, 317% - 12,57 ha, 318 - 28,81 ha, 319% - 22,52 ha, 319% - 21,93 ha, 3200% - 7,72ha.

Ca urmare a unor propuneri anterioare ale Comisiei locale Lunca Bradului, Instituția Prefectului Mureș, a transmis la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, documentația necesară, în vederea inițierii proiectului de hotărâre de guvern având ca obiect trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia,

a suprafeței de 199,84 ha teren forestier în vederea punerii în aplicare a Deciziei Civile a Tribunalului Mureș nr. 1083/02.10.2018 în dosarul nr. 1633/289/2016.

Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților a constatat că documentația transmisă de către Instituția Prefectului-Județul Mureș prin adresa nr. 101661/SVI/03.02.2020 trebuie completată cu documentele prevăzute de Circulara nr. 1101/SG/01 07.2021, astfel încât a fost returnată întreaga documentație pentru a fi pusă în acord cu prevederile circularei mai sus menționate.

Ca urmare, Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Lunca Bradului a completat documentația, iar cu adresa nr. 3677/07.07.2023 înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Mureș cu nr. 9728 din 12.07.2023, a înaintat documentația mai jos precizată, cu scopul efectuării demersurilor necesare în vederea trecerii din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, a suprafeței de 199,84 ha teren forestier.

Întrucât suprafața în cauză se află în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, obligația de reconstituire a dreptului de proprietate poate fi adusă la îndeplinire doar după trecerea terenurilor forestiere în cauză din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia și după punerea acestora la dispoziția Comisiei locale Lunca Bradului, Județul Mureș pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în condițiile legii.

Văzând dispozițiile art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și pentru respectarea hotărârii judecătorești și a hotărârii Comisiei județene Mureș se justifică încetarea uzului și interesului public pentru terenul forestier în suprafață de 199, 84 ha aflat în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor-Romsilva, prin Ocolul Lunca Bradului, mai sus identificat.

Suprafața de 199,84 ha teren forestier face parte din bunul imobil înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor- Romsilva aflată în subordinea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, la numărul de inventar MF 1363, Cod de clasificare 8.04.01.

Conform descrierii tehnice, bunul imobil face parte din suprafața de 43962953411,00 mp care reprezintă fond forestier dobândit în anul 1991 de Statul Român, conform amenajamentelor silvice.

Deoarece prin toate documentele justificative se confirmă dreptul de proprietate privată asupra suprafeței de 199,84 ha teren forestier coroborat cu celelalte aspecte descrise apreciem necesară schimbarea regimului juridic al terenului forestier în suprafață totală de 199,84 ha, mai sus identificat, urmând ca Regia Națională a Pădurilor-Romsilva să clarifice situația juridică a terenurilor pe care aceasta le

		<p>are efectiv în administrare și să pună în acord datele tehnice cu cele economice.</p> <p>Bunul imobil care face obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată și nu este grevat de sarcini, așa cum reiese din Declarația domnului Bexa Alexandru, președintele Comisiei de fond funciar Lunca Bradului.</p> <p>În urma demersurilor întreprinse de Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, Ministerul Finanțelor a precizat că în cadrul inventarului bunurilor din domeniul public al statului administrate de Regia Națională a Pădurilor-Romsilva, întocmit de Ministerul Apelor și Pădurilor și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, fondul forestier a fost înregistrat compact, ca proprietate publică a statului, la numerele de înregistrare MFP 1363, 1364, 1365 și 1366, fără a fi evidențiat pe suprafețe, poziții cadastrale, tarlale sau vecinătăți și fără o nominalizare distinctă pe fiecare direcție, ocol silvic sau localitate.</p> <p>În concluzie, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate și în temeiul Deciziei Curții Constituționale a României nr. 395 din 13 iunie 2017, care a constatat că prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România sunt constituționale în măsura în care restituirea terenurilor forestiere aparținând domeniului public al statului se realizează numai după trecerea prealabilă a acestor terenuri în domeniul privat al statului, în condițiile legii, apare ca necesară trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia a suprafeței de teren forestier mai sus identificate.</p>
2.3.	Schimbări preconizate	<p>Modificările aduse prin prezenta Hotărâre a Guvernului vizează trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia a suprafeței de 199,84 ha teren forestier aflat în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în vederea punerii acesteia la dispoziția Comisiei locale Lunca Bradului de fond funciar, județul Mureș, pentru finalizarea procesului de reconstituire a dreptului de proprietate după autorii Croitor Gavril și Croitor Margareta.</p>
2.4.	Alte informații	<p>Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ cu caracter administrativ aparține Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, iar răspunderea pentru realitatea și corectitudinea datelor și informațiilor din conținutul documentației justificative aparține Regiei Naționale a Pădurilor- Romsilva, Direcția Silvică Mureș, Comisiei județene Mureș pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și Comisiei locale Lunca Bradului pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.</p>
Secțiunea a 3-a		

Impactul socioeconomic		
3.1.	Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.2.	Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.3.	Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4.	Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4.1.	Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4.2.	Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.5.	Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.6.	Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.7.	Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.8.	Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.9.	Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

(i) impozit pe profit		
c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
d) alte tipuri de venituri (se va menționa natura acestora)	Nu au fost identificate.	
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:		
a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
d) alte tipuri de cheltuieli (se va menționa natura acestora)	Nu au fost identificate.	
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:		
a) buget de stat		
b) bugete locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:		
a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizate; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
4.8. Alte informații	Nu au fost identificate.	
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare		
5.1.	Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ	Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 și inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului se modifică în mod corespunzător.
5.2.	Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.	Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

	proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE).	
5.3.1.	Măsuri normative necesare transunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.2.	Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative ale UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.4.	Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.5.	Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.6.	Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ		
6.1.	Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.2.	Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.3.	Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.4.	Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.5.	Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.6.	Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ		
7.1.	Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ	În elaborarea proiectului de act normativ a fost îndeplinită procedura stabilită prin Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare prin

		publicarea proiectului pe site-ul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.
7.2.	Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare		
8.1.	Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
8.2.	Alte informații	Nu au fost identificate.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia a suprafeței de 199,84 ha teren forestier aflat în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în vederea reconstituirii dreptului de proprietate care în forma prezentată a fost avizat de către ministerele interesate pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL MEDIULUI, APELOR
ȘI PĂDURILOR**

MIRCEA FECHET

**AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU
RESTITUIREA PROPRIETĂȚILOR**

PREȘEDINTE

CRISTINA FLORENTINA STANCA

AVIZĂM:

MINISTRUL FINANȚELOR

MARCEL-IOAN BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU

SECRETAR DE STAT
ROMSILVA

Ionuț Sorin BANCIU

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-

DIRECTOR GENERAL

Marius-Dan SÎIULESCU

SECRETAR GENERAL

Alexandru AVRAM

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Győző István BÁRCZI

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Teodor DULCEAȚĂ

DIRECȚIA GENERALĂ RESURSE UMANE, JURIDICĂ ȘI RELAȚIA CU
PARLAMENTUL
DIRECTOR GENERAL

Cristina Elena DUMITRESCU

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ, INVESTIȚII ȘI ADMINISTRATIV
DIRECTOR GENERAL

Speranța IONESCU

DIRECȚIA GENERALĂ PĂDURI ȘI STRATEGII ÎN SILVICULTURĂ
DIRECTOR GENERAL

Dănuț IACOB