

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ		
HOTĂRÂRE pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”		
Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ		
2.1.	Sursa proiectului de act normativ	Inițiativa Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor. În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, precum și al art.33 alin.(1 ¹) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,
2.2.	Descrierea situației actuale	Având în vedere activitatea curentă de intabulare și înscriere în cartea funciară a bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, rezultând bunuri susceptibile de a fi închiriate cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin prezentul proiect de act normativ se propune modificarea și completarea anexei la Hotărârea Guvernului nr.183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, anexa la Hotărârea Guvernului nr.183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează: 1) se modifică și se completează bunul imobil identificat la poziția curentă 142, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp, județul Constanța”, după cum urmează: - se modifică coloana 5 prin introducerea unei poziții noi și anume Plaja Corbu înscrisă în CF nr. 113802, S=24.529 mp, unitatea administrativ-teritorială Corbu, conform datelor și caracteristicilor detaliate în tabelul anexat; Menționăm că bunurile imobile nu fac obiectul unor acțiuni în revendicare a dreptului de proprietate publică și sunt susceptibile de a fi închiriate ulterior încetării contractelor de închiriere notate în cartea funciară. - se completează coloana 5 pentru bunul imobil Plaja Mamaia prin introducerea unor noi suprafețe de teren înscrise în CF nr. 227317, S=65.014 mp, CF nr. 257230, S=811 mp, CF nr. 227277, S=23.770 mp, CF nr. 227339, S=28.757 mp, CF nr. 253434, S=464 mp, CF nr. 227321,

		S=15.625 mp, CF nr. 227327, S=21.386 mp, CF nr 227251, S=16.570 mp, CF nr. 257232, S=504 mp, CF 227276, S=53.256 mp, CF nr. 227318, S=22.792 mp, CF nr. 257229, S=396 mp unitatea administrativ-teritorială Constanța. Corelativ, cu operațiunile sus-menționate, se propune modificarea valorii bunului identificat la poziția curentă 142, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Mamaia”, coloana 6 -valoarea de 18.656 lei, cu o valoare mai mare și anume valoarea de 422.933 lei. Totodată se propune modificarea prețului minim de pornire mp/lună – coloana 8, a bunului imobil identificat la poziția curentă 142, având număr MF 64001 parțial - „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp, județul Constanța” – Plaja Mamaia, conform datelor detaliate în anexă. Necesitatea acestei modificări se datorează faptului că, tarifele de plajă practicate de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral în anul 2023 au fost indexate cu indicii total de inflație aferent anului 2023. Menționăm că bunurile imobile nu fac obiectul unor acțiuni în revendicare a dreptului de proprietate publică și sunt susceptibile de a fi închiriate ulterior încetării contractelor de închiriere notate în cartea funciară. -se completează coloana 5 pentru bunul imobil Plaja Constanța prin introducerea unor noi suprafețe de teren înscrise în CF nr.257231, S = 15.437 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr.232198, S = 20.920 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr.232201, S = 12.157 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr.257138, S = 11.907 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr.232197, S = 18.968 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr.258278, S = 1.993 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr.258393, S = 2.566 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr.257211, S = 9.735 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr.258456, S = 9.370 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr.258274, S = 6.835 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr.232264, S = 3.133 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr.232204, S = 11.717 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr.232010, S = 75.832 mp, teren intravilan, neproductiv; unitatea administrativ-teritorială Constanța. Corelativ, cu operațiunile sus-menționate, se propune modificarea valorii bunului identificat la poziția curentă 142, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Constanța”, coloana 6 -valoarea de 13.778 lei, cu o valoare mai mare și anume valoarea de 337.868 lei. Totodată se propune modificarea prețului minim de pornire mp/lună – coloana 8, a bunului imobil identificat la poziția curentă 142, având număr MF 64001 parțial - „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp, județul Constanța” – Plaja Constanța, conform datelor detaliate în anexă. Necesitatea acestei modificări se datorează faptului că, tarifele de plajă practicate de Administrația Națională de Apă Dobrogea - Litoral în anul 2023 au fost indexate cu indicii total de inflație aferent anului 2023. Menționăm că bunurile imobile nu fac obiectul unor acțiuni în revendicare a dreptului de proprietate publică și sunt susceptibile de a fi
--	--	--

		închiriate ulterior încetării contractelor de închiriere notate în cartea funciară. -se modifică coloana 8 pentru bunul imobil identificat la poziția curentă 142, având număr MF 64001 parțial - „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp, județul Constanța” – Plaja Agigea, ca urmare a aplicării indicelui de inflație aferent anului 2023 la tariful de plajă practicat de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral în anul 2023. -se completează coloana 5 pentru bunul imobil Plaja Eforie Nord prin introducerea unor noi suprafețe de teren înscrise în CF. nr. 103967, S = 10.774 mp, teren intravilan, neproductiv; CF. nr. 103963, S = 38.285 mp, teren intravilan, neproductiv; CF. nr. 103968, S = 3.930 mp, teren intravilan, neproductiv; CF. nr. 103974, S = 72.769 mp, teren intravilan, neproductiv; CF. nr. 107736, S = 529 mp, teren intravilan, neproductiv; unitatea administrativ-teritorială Eforie ; Corelativ, cu operațiunile sus-menționate, se propune modificarea valorii bunului identificat la poziția curentă 142, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Eforie Nord”, coloana 6 -valoarea de 2.028 lei, cu o valoare mai mare și anume valoarea de 208.427 lei. Totodată se propune modificarea prețului minim de pornire mp/lună – coloana 8, a bunului imobil identificat la poziția curentă 142, având număr MF 64001 parțial - „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp, județul Constanța” – Plaja Eforie Nord, conform datelor detaliate în anexă. Necesitatea acestei modificări se datorează faptului că, tarifele de plajă practicate de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral în anul 2023 au fost indexate cu indicii total de inflație aferent anului 2023. Menționăm că bunurile imobile nu fac obiectul unor acțiuni în revendicare a dreptului de proprietate publică și sunt susceptibile de a fi închiriate ulterior încetării contractelor de închiriere notate în cartea funciară. -se completează coloana 5 pentru bunul imobil Plaja Eforie Sud prin introducerea unor noi suprafețe de teren înscrise în CF nr. 107756, S = 243 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 107737, S = 1.400 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 103975, S = 9.454 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 103939, S = 3.250 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 107338, S = 2.928 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 107304, S = 18.480 mp, teren intravilan, neproductiv; unitatea administrativ-teritorială Eforie Corelativ, cu operațiunile sus-menționate, se propune modificarea valorii bunului identificat la poziția curentă 142, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Eforie Sud”, coloana 6 -valoarea de 14.331 lei, cu o valoare mai mare și anume valoarea de 70.742 lei. Totodată se propune modificarea prețului minim de pornire mp/lună – coloana 8, a bunului imobil identificat la poziția curentă 142, având număr MF 64001 parțial - „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp, județul Constanța” – Plaja Eforie Sud, conform datelor detaliate în anexă. Necesitatea acestei modificări se datorează
--	--	--

		faptului că, tarifele de plajă practicate de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral în anul 2023 au fost indexate cu indicii total de inflație aferent anului 2023. Menționăm că bunurile imobile nu fac obiectul unor acțiuni în revendicare a dreptului de proprietate publică și sunt susceptibile de a fi închiriate ulterior încetării contractelor de închiriere notate în cartea funciară. -se completează coloana 5 pentru bunul imobil Plaja Tuzla prin introducerea unor noi suprafețe de teren înscrise în CF nr. 106706, S = 21.328 mp, teren neproductiv, extravilan; CF nr. 106573, S = 17.770 mp, teren neproductiv, extravilan; unitatea administrativ-teritorială Tuzla. Totodată se propune modificarea prețului minim de pornire mp/lună – coloana 8, a bunului imobil identificat la poziția curentă 142, având număr MF 64001 parțial - „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp, județul Constanța” – Plaja Tuzla, conform datelor detaliate în anexă. Necesitatea acestei modificări se datorează faptului că, tarifele de plajă practicate de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral în anul 2023 au fost indexate cu indicii total de inflație aferent anului 2023. Menționăm că bunurile imobile nu fac obiectul unor acțiuni în revendicare a dreptului de proprietate publică și sunt susceptibile de a fi închiriate ulterior încetării contractelor de închiriere notate în cartea funciară. -se completează coloana 5 pentru bunul imobil Plaja Costinești prin introducerea unor noi suprafețe de teren înscrise în CF nr. 107977, S = 22.117 mp, neproductiv, intravilan, teren cu destinație specială; unitatea administrativ-teritorială Costinești. Corelativ, cu operațiunile sus-menționate, se propune modificarea valorii bunului identificat la poziția curentă 142, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Costinești”, coloana 6 -valoarea de 115.381 lei, cu o valoare mai mare și anume valoarea de 135.725 lei. Totodată se propune modificarea prețului minim de pornire mp/lună – coloana 8, a bunului imobil identificat la poziția curentă 142, având număr MF 64001 parțial - „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp, județul Constanța” – Plaja Costinești conform datelor detaliate în anexă. Necesitatea acestei modificări se datorează faptului că, tarifele de plajă practicate de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral în anul 2023 au fost indexate cu indicii total de inflație aferent anului 2023. Menționăm că bunurile imobile nu fac obiectul unor acțiuni în revendicare a dreptului de proprietate publică și sunt susceptibile de a fi închiriate ulterior încetării contractelor de închiriere notate în cartea funciară. -se modifică coloana 5 pentru bunul imobil Plaja 23 August prin radierea cărții funciare nr. 105216 având o suprafață de 40.185 mp și totodată introducerea unei noi cărți funciare și anume 117845, S=34.855 mp, unitatea administrativ-teritorială 23 August. Această modificare se datorează înființării unei noi cărți funciare ca urmare a finalizării înregistrării sistematice a Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.
--	--	--

		Corelativ, cu operațiunile sus-menționate, se propune modificarea valorii bunului identificat la poziția curentă 142, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja 23 August”, coloana 6 -valoarea de 72.626 lei, cu o valoare mai mică și anume valoarea de 56.448 lei. Totodată se propune modificarea prețului minim de pornire mp/lună – coloana 8, a bunului imobil identificat la poziția curentă 142, având număr MF 64001 parțial - „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp, județul Constanța” – Plaja 23 August conform datelor detaliate în anexă. Necesitatea acestei modificări se datorează faptului că, tarifele de plajă practicate de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral în anul 2023 au fost indexate cu indicele total de inflație aferent anului 2023. Menționăm că bunurile imobile nu fac obiectul unor acțiuni în revendicare a dreptului de proprietate publică și sunt susceptibile de a fi închiriate ulterior încetării contractelor de închiriere notate în cartea funciară. - De asemenea, pentru bunul imobil identificat la poziția curentă 142, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța se modifică coloana 5 prin introducerea unei poziții noi și anume Plaja Olimp având o suprafață totală de 102.189 mp, înscrisă în CF nr. 107933, S = 20.149 mp, teren intravilan, neproductiv, neîmprejmuit; CF nr. 113201, S = 1.318 mp, teren intravilan, neproductiv, neîmprejmuit; CF nr. 107696, S = 51.107 mp, teren intravilan, neproductiv, neîmprejmuit; CF nr. 113202, S = 391 mp, teren intravilan, neproductiv, neîmprejmuit; CF nr. 107688, S = 29.224 mp, teren intravilan, neproductiv, neîmprejmuit; unitatea administrativ-teritorială Mangalia, conform datelor și caracteristicilor detaliate în tabelul anexat; Menționăm că bunul imobil este liber de sarcini. - De asemenea, pentru bunul imobil identificat la poziția curentă 142, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța se modifică coloana 5 prin introducerea unei poziții noi și anume Plaja Cap Aurora având o suprafață totală de 40.509 mp, înscrisă în CF nr. 107685, S = 11.189 mp, teren intravilan, neproductiv, neîmprejmuit; CF nr. 107691, S = 8.990 mp, teren intravilan, neproductiv, neîmprejmuit; CF nr. 107683, S = 12.851 mp, teren intravilan, neproductiv, neîmprejmuit; CF nr. 112427, S = 4.342 mp, teren intravilan, neproductiv, neîmprejmuit; CF nr. 112435, S = 2.584 mp, teren intravilan, neproductiv, neîmprejmuit; CF nr. 113193, S = 553 mp, teren intravilan, neproductiv, neîmprejmuit; unitatea administrativ-teritorială Mangalia, conform datelor și caracteristicilor detaliate în tabelul anexat; Menționăm că bunul imobil este liber de sarcini. -se completează coloana 5 pentru bunul imobil Plaja Saturn prin introducerea unor noi suprafețe de teren înscrise în CF nr. 107702, S = 36.920 mp, teren intravilan, neproductiv, neîmprejmuit; CF nr. 107693, S = 65.967 mp, teren intravilan, neproductiv, neîmprejmuit; CF nr. 113191, S = 480 mp, teren intravilan, neproductiv, neîmprejmuit; CF nr. 112289, S = 689 mp, teren intravilan, neproductiv, neîmprejmuit; unitatea administrativ-teritorială Mangalia.
--	--	---

		Corelativ, cu operațiunile sus-menționate, se propune modificarea valorii bunului identificat la poziția curentă 142, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Saturn”, coloana 6 -valoarea de 1.698 lei, cu o valoare mai mare și anume valoarea de 170.155 lei. Totodată se propune modificarea prețului minim de pornire mp/lună – coloana 8, a bunului imobil identificat la poziția curentă 142, având număr MF 64001 parțial - „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp, județul Constanța” – Plaja Saturn conform datelor detaliate în anexă. Necesitatea acestei modificări se datorează faptului că, tarifele de plajă practicate de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral în anul 2023 au fost indexate cu indicele total de inflație aferent anului 2023. Menționăm că bunul imobil este liber de sarcini. -se completează coloana 5 pentru bunul imobil Plaja Mangalia prin introducerea unor noi suprafețe de teren înscrise în CF nr. 113185, S = 1.462 mp, teren neproductiv, intravilan, neîmprejmuit, teren cu destinație specială; CF nr. 107687, S = 5.452 mp, teren neproductiv, intravilan, neîmprejmuit, teren cu destinație specială; CF nr. 110570, S = 2.130 mp, teren neproductiv, intravilan, neîmprejmuit, teren cu destinație specială; CF nr. 113187, S = 525 mp, teren neproductiv, intravilan, neîmprejmuit, teren cu destinație specială; unitatea administrativ-teritorială Mangalia. Corelativ, cu operațiunile sus-menționate, se propune modificarea valorii bunului identificat la poziția curentă 142, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Mangalia”, coloana 6 -valoarea de 3.511 lei, cu o valoare mai mare și anume valoarea de 18.875 lei. Totodată se propune modificarea prețului minim de pornire mp/lună – coloana 8, a bunului imobil identificat la poziția curentă 142, având număr MF 64001 parțial - „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp județul Constanța” – Plaja Mangalia conform datelor detaliate în anexă. Necesitatea acestei modificări se datorează faptului că, tarifele de plajă practicate de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral în anul 2023 au fost indexate cu indicele total de inflație aferent anului 2023. Menționăm că bunul imobil este liber de sarcini. -se completează coloana 5 pentru bunul imobil Plaja 2 Mai prin introducerea unor noi suprafețe de teren înscrise în CF nr. 106717, S = 19.385 mp, intravilan, neîmprejmuit; unitatea administrativ-teritorială Limanu. Corelativ, cu operațiunile sus-menționate, se propune modificarea valorii bunului identificat la poziția curentă 142, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja 2 Mai”, coloana 6 -valoarea de 57.762 lei, cu o valoare mai mare și anume valoarea de 88.009 lei. Totodată se propune modificarea prețului minim de pornire mp/lună – coloana 8, a bunului imobil identificat la poziția curentă 142, având număr MF 64001 parțial - „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp județul Constanța” – Plaja 2 Mai conform datelor detaliate în anexă. Necesitatea acestei modificări se datorează
--	--	---

		faptului că, tarifele de plajă practicate de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral în anul 2023 au fost indexate cu indicele total de inflație aferent anului 2023. Menționăm că bunul imobil este liber de sarcini. - De asemenea, pentru bunul imobil identificat la poziția curentă 142, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța se modifică coloana 5 prin introducerea unei poziții noi și anume Plaja Vama Veche având o suprafață totală de 53.792 mp, înscrisă în CF nr. 106956, S=53.792, unitatea administrativ-teritorială Limanu, conform datelor și caracteristicilor detaliate în tabelul anexat; Menționăm că bunul imobil este liber de sarcini. 2) se modifică și se completează bunul imobil identificat la poziția curentă 142⁵, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp, județul Constanța”, după cum urmează: -se modifică coloana 5 pentru bunul imobil Plaja Năvodari prin majorarea suprafeței afente Cărții Funciare nr. 109990 din 8.295,52 mp în 64.211 mp ca urmare a necesității actualizării anexei cu întreaga suprafață aferente CF 109990 unitatea administrativ-teritorială Năvodari. -se completează coloana 5 pentru bunul imobil Plaja Navodari prin introducerea unor noi suprafețe de teren înscrise în CF nr. 114467, S = 78.085 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 109315, S = 65.546 mp, teren intravilan, neproductiv; CF nr. 117405, S = 107.922 mp, teren intravilan, neproductiv; unitatea administrativ-teritorială Năvodari. Corelativ, cu operațiunile sus-menționate, se propune modificarea valorii bunului identificat la poziția curentă 142⁵, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Năvodari”, coloana 6 -valoarea de 18.911 lei, cu o valoare mai mare și anume valoarea de 511.385 lei. Totodată se propune modificarea prețului minim de pornire mp/lună – coloana 8, a bunului imobil identificat la poziția curentă 142⁵, având număr MF 64001 parțial - „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp județul Constanța” – Plaja Năvodari conform datelor detaliate în anexă. Necesitatea acestei modificări se datorează faptului că, tarifele de plajă practicate de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral în anul 2023 au fost indexate cu indicele total de inflație aferent anului 2023. De asemenea, o altă măsură urmărită prin prezentul proiect de act normativ este modificarea la bunul imobil de la poziția curentă 142⁵, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța- Plaja Năvodari” a coloanei 9 reprezentând durata de închiriere, de la „2+1ani” cu o nouă durată și anume „10 ani”. Necesitatea acestei modificări se datorează interesului social național generat de asigurarea condițiilor optime în sezonul estival precum și de situația costurilor aferente dotărilor de plaja din sarcina operatorilor economici, astfel încât să permită o bună desfășurare a activităților specifice. Menționăm că bunul imobil este liber de sarcini. -se modifică coloana 5 pentru bunul imobil Plaja Mamaia prin majorarea suprafețelor afente CF nr. 227278 din 2.917 mp în 56.791 mp ca urmare a necesității actualizării anexei cu întreaga suprafață aferente CF 227278
--	--	---

		unitatea administrativ-teritorială Constanța, CF nr. 227249 din 4.767 mp în 21.484 mp ca urmare a necesității actualizării anexei cu întreaga suprafață aferente CF 227249 unitatea administrativ-teritorială Constanța, CF nr. 227250 din 22.510 mp în 115.324 mp ca urmare a necesității actualizării anexei cu întreaga suprafață aferente CF 227250 unitatea administrativ-teritorială Constanța. -Corelativ, cu operațiunile sus-menționate, se propune modificarea valorii bunului identificat la poziția curentă 142⁵, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Mamaia”, coloana 6 -valoarea de 55.367 lei, cu o valoare mai mare și anume valoarea de 313.861 lei. -se modifică coloana 5 prin eliminarea bunului imobil identificat cu CF nr.245459, S=2.327 mp, unitatea administrativ-teritorială Constanța. Necesitatea eliminării bunului a intervenit ca urmare a actualizării anexei nr.12 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public la statului, creându-se un nr. MF nou și anume nr. MF 166265 care cuprinde CF nr. 245459, unitatea administrativ-teritorială Constanța cu o suprafață mai mare de teren și anume S = 61.671 mp, suprafață obținută prin alipirea la suprafața veche a unei suprafeței noi de teren reprezentând plaja rezultată în urma acțiunii de înnisipare. Totodată se propune modificarea prețului minim de pornire mp/lună – coloana 8, a bunului imobil identificat la poziția curentă 142⁵, având număr MF 64001 parțial - „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp județul Constanța” – Plaja Mamaia conform datelor detaliate în anexă. Necesitatea acestei modificări se datorează faptului că, tarifele de plajă practicate de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral în anul 2023 au fost indexate cu indicii total de inflație aferent anului 2023. De asemenea, o altă măsură urmărită prin prezentul proiect de act normativ este modificarea la bunul imobil de la poziția curentă 142⁵, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța- Plaja Mamaia” a coloanei 9 reprezentând durata de închiriere, de la „2+1ani” cu o nouă durată și anume „10 ani”. Necesitatea acestei modificări se datorează interesului social național generat de asigurarea condițiilor optime în sezonul estival precum și de situația costurilor aferente dotărilor de plajă din sarcina operatorilor economici, astfel încât să permită o bună desfășurare a activităților specifice. Menționăm că bunul imobil este liber de sarcini. - se modifică coloana 9 aferentă bunului imobil de la poziția curentă 142⁵, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Constanta” reprezentând durata de închiriere, de la „2+1ani” cu o nouă durată și anume „10 ani”. Necesitatea acestei modificări se datorează interesului social național generat de asigurarea condițiilor optime în sezonul estival precum și de situația costurilor aferente dotărilor de plajă din sarcina operatorilor economici, astfel încât să permită o bună desfășurare a activităților specifice. -se modifică coloana 5 pentru bunul imobil Plaja Eforie Nord prin majorarea suprafeței afente Cărții Funciare nr. 103951 din 3.461 mp în
--	--	--

		50.090 mp ca urmare a necesității actualizării anexei cu întreaga suprafață aferente CF 103951 unitatea administrativ-teritorială Eforie. Corelativ, cu operațiunile sus-menționate, se propune modificarea valorii bunului identificat la poziția curentă 142⁵, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Eforie Nord”, coloana 6 -valoarea de 5.856 lei, cu o valoare mai mare și anume valoarea de 81.122 lei. Totodată se propune modificarea prețului minim de pornire mp/lună – coloana 8, a bunului imobil identificat la poziția curentă 142⁵, având număr MF 64001 parțial - „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp județul Constanța” – Plaja Eforie Nord conform datelor detaliate în anexă. Necesitatea acestei modificări se datorează faptului că, tarifele de plajă practicate de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral în anul 2023 au fost indexate cu indicele total de inflație aferent anului 2023. De asemenea, o altă măsură urmărită prin prezentul proiect de act normativ este modificarea la bunul imobil de la poziția curentă 142⁵, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Eforie Nord” a coloanei 9 reprezentând durata de închiriere, de la „2+1ani” cu o nouă durată și anume „10 ani”. Necesitatea acestei modificări se datorează interesului social național generat de asigurarea condițiilor optime în sezonul estival precum și de situația costurilor aferente dotărilor de plaja din sarcina operatorilor economici, astfel încât să permită o bună desfășurare a activităților specifice. Menționăm că bunul imobil este liber de sarcini. -se modifică coloana 5 pentru bunul imobil Plaja Eforie Sud prin majorarea suprafețelor afente CF nr. 103964 din 945 mp în 1.275 mp ca urmare a necesității actualizării anexei cu întreaga suprafață aferente CF 103964 unitatea administrativ-teritorială Eforie, CF nr. 103941 din 3.141 mp în 21.029 mp ca urmare a necesității actualizării anexei cu întreaga suprafață aferente CF 103941 unitatea administrativ-teritorială Eforie, CF nr. 103940 din 2.426 mp în 19.239 mp ca urmare a necesității actualizării anexei cu întreaga suprafață aferente CF 103940 unitatea administrativ-teritorială Eforie. Totodată se propune modificarea prețului minim de pornire mp/lună – coloana 8, a bunului imobil identificat la poziția curentă 142⁵, având număr MF 64001 parțial - „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp județul Constanța” – Plaja Eforie Sud conform datelor detaliate în anexă. Necesitatea acestei modificări se datorează faptului că, tarifele de plajă practicate de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral în anul 2023 au fost indexate cu indicele total de inflație aferent anului 2023. De asemenea, o altă măsură urmărită prin prezentul proiect de act normativ este modificarea la bunul imobil de la poziția curentă 142⁵, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța- Plaja Eforie Sud” a coloanei 9 reprezentând durata de închiriere, de la „2+1ani” cu o nouă durată și anume „10 ani”. Necesitatea acestei modificări se datorează interesului social național generat de asigurarea condițiilor optime în sezonul estival precum și de situația
--	--	--

		costurilor aferente dotărilor de plaja din sarcina operatorilor economici, astfel încât să permită o bună desfășurare a activităților specifice. Menționăm că bunul imobil este liber de sarcini. - se modifică coloana 9 aferentă bunului imobil de la poziția curentă 142⁵, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Costinești” reprezentând durata de închiriere, de la „2+1ani” cu o nouă durată și anume „10 ani”. Necesitatea acestei modificări se datorează interesului social național generat de asigurarea condițiilor optime în sezonul estival precum și de situația costurilor aferente dotărilor de plaja din sarcina operatorilor economici, astfel încât să permită o bună desfășurare a activităților specifice. -se modifică coloana 5 pentru bunul imobil Plaja Neptun prin majorarea suprafeței afente Cărții Funciare nr. 107690 din 26.680 mp în 43.430 mp ca urmare a necesității actualizării anexei cu întreaga suprafață aferente CF 107690 unitatea administrativ-teritorială Mangalia. Corelativ, cu operațiunile sus-menționate, se propune modificarea valorii bunului identificat la poziția curentă 142⁵, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Neptun”, coloana 6 -valoarea de 45.145 lei, cu o valoare mai mare și anume valoarea de 70.336 lei. Totodată se propune modificarea prețului minim de pornire mp/lună – coloana 8, a bunului imobil identificat la poziția curentă 142⁵, având număr MF 64001 parțial - „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp județul Constanța” – Plaja Neptun conform datelor detaliate în anexă. Necesitatea acestei modificări se datorează faptului că, tarifele de plajă practicate de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral în anul 2023 au fost indexate cu indicele total de inflație aferent anului 2023. De asemenea, o altă măsură urmărită prin prezentul proiect de act normativ este modificarea la bunul imobil de la poziția curentă 142⁵, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Neptun” a coloanei 9 reprezentând durata de închiriere, de la „2+1ani” cu o nouă durată și anume „10 ani”. Necesitatea acestei modificări se datorează interesului social național generat de asigurarea condițiilor optime în sezonul estival precum și de situația costurilor aferente dotărilor de plaja din sarcina operatorilor economici, astfel încât să permită o bună desfășurare a activităților specifice. Menționăm că bunul imobil este liber de sarcini. -se modifică coloana 5 pentru bunul imobil Plaja Jupiter prin majorarea suprafeței afente Cărții Funciare nr. 107706 din 17.475 mp în 28.283 mp ca urmare a necesității actualizării anexei cu întreaga suprafață aferente CF 107706 unitatea administrativ-teritorială Mangalia. -se completează coloana 5 pentru bunul imobil Plaja Jupiter prin introducerea unor noi suprafețe de teren înscrise în CF nr. 107692, S = 10.720 mp, teren intravilan, neproductiv, teren cu destinație specială; CF nr. 107699, S = 4.639 mp, teren intravilan, neproductiv, teren cu destinație specială, CF nr. 107684, S=4.964 mp teren intravilan, neproductiv, teren cu destinație specială, unitatea administrativ-teritorială Mangalia.
--	--	---

		Corelativ, cu operațiunile sus-menționate, se propune modificarea valorii bunului identificat la poziția curentă 142⁵, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Jupiter”, coloana 6 -valoarea de 29.569 lei, cu o valoare mai mare și anume valoarea de 78.671 lei. Totodată se propune modificarea prețului minim de pornire mp/lună – coloana 8, a bunului imobil identificat la poziția curentă 142⁵, având număr MF 64001 parțial - „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp județul Constanța” – Plaja Jupiter conform datelor detaliate în anexă. Necesitatea acestei modificări se datorează faptului că, tarifele de plajă practicate de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral în anul 2023 au fost indexate cu indicele total de inflație aferent anului 2023. De asemenea, o altă măsură urmărită prin prezentul proiect de act normativ este modificarea la bunul imobil de la poziția curentă 142⁵, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța- Plaja Jupiter” a coloanei 9 reprezentând durata de închiriere, de la „2+1ani” cu o nouă durată și anume „10 ani”. Necesitatea acestei modificări se datorează interesului social național generat de asigurarea condițiilor optime în sezonul estival precum și de situația costurilor aferente dotărilor de plaja din sarcina operatorilor economici, astfel încât să permită o bună desfășurare a activităților specifice. Menționăm că bunul imobil este liber de sarcini. -se modifică coloana 5 pentru bunul imobil Plaja Venus prin majorarea suprafețelor afente CF nr. 107681 din 1352 mp în 3.077 mp ca urmare a necesității actualizării anexei cu întreaga suprafață aferente CF 107681 unitatea administrativ-teritorială Mangalia, CF nr. 107705 din 2.002 mp în 12.386 mp ca urmare a necesității actualizării anexei cu întreaga suprafață aferente CF 107705 unitatea administrativ-teritorială Mangalia, CF nr. 107686 din 7.505 mp în 26.779 mp ca urmare a necesității actualizării anexei cu întreaga suprafață aferente CF 107686 unitatea administrativ-teritorială Mangalia. -se completează coloana 5 pentru bunul imobil Plaja Venus prin introducerea unor noi suprafețe de teren înscrise în CF nr. 107707, S = 9.799 mp, teren intravilan, neproductiv, teren cu destinație specială; CF nr. 107697, S = 14.647 mp, teren intravilan, neproductiv, teren cu destinație specială; CF nr. 107689, S = 6.245 mp, teren intravilan, neproductiv, teren cu destinație specială; unitatea administrativ-teritorială Mangalia. Corelativ, cu operațiunile sus-menționate, se propune modificarea valorii bunului identificat la poziția curentă 142⁵, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Venus”, coloana 6 -valoarea de 18.374 lei, cu o valoare mai mare și anume valoarea de 118.116 lei. Totodată se propune modificarea prețului minim de pornire mp/lună – coloana 8, a bunului imobil identificat la poziția curentă 142⁵, având număr MF 64001 parțial - „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp județul Constanța” – Plaja Venus conform datelor detaliate în anexă. Necesitatea acestei modificări se datorează faptului că, tarifele de plajă practicate de Administrația Bazinală de Apă
--	--	---

		Dobrogea-Litoral în anul 2023 au fost indexate cu indicele total de inflație aferent anului 2023. De asemenea, o altă măsură urmărită prin prezentul proiect de act normativ este modificarea la bunul imobil de la poziția curentă 142⁵, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța- Plaja Venus” a coloanei 9 reprezentând durata de închiriere, de la „2+1ani” cu o nouă durată și anume „10 ani”. Necesitatea acestei modificări se datorează interesului social național generat de asigurarea condițiilor optime în sezonul estival precum și de situația costurilor aferente dotărilor de plaja din sarcina operatorilor economici, astfel încât să permită o bună desfășurare a activităților specifice. Menționăm că bunul imobil este liber de sarcini. -se modifică coloana 5 pentru bunul imobil Plaja Saturn prin majorarea suprafeței afente Cărții Funciare nr. 107698 din 458 mp în 29.909 mp ca urmare a necesității actualizării anexei cu întreaga suprafață aferente CF 107698 unitatea administrativ-teritorială Mangalia. Corelativ, cu operațiunile sus-menționate, se propune modificarea valorii bunului identificat la poziția curentă 142⁵, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Saturn”, coloana 6 -valoarea de 775 lei, cu o valoare mai mare și anume valoarea de 48.438 lei. Totodată se propune modificarea prețului minim de pornire mp/lună – coloana 8, a bunului imobil identificat la poziția curentă 142⁵, având număr MF 64001 parțial - „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp județul Constanța” – Plaja Saturn conform datelor detaliate în anexă. Necesitatea acestei modificări se datorează faptului că, tarifele de plajă practicate de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral în anul 2023 au fost indexate cu indicele total de inflație aferent anului 2023. De asemenea, o altă măsură urmărită prin prezentul proiect de act normativ este modificarea la bunul imobil de la poziția curentă 142⁵, având nr.MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Saturn” a coloanei 9 reprezentând durata de închiriere, de la „2+1ani” cu o nouă durată și anume „10 ani”. Necesitatea acestei modificări se datorează interesului social național generat de asigurarea condițiilor optime în sezonul estival precum și de situația costurilor aferente dotărilor de plaja din sarcina operatorilor economici, astfel încât să permită o bună desfășurare a activităților specifice. Menționăm că bunul imobil este liber de sarcini. -se modifică coloana 5 pentru bunul imobil Plaja Mangalia prin majorarea suprafeței afente Cărții Funciare nr. 107694 din 4.175 mp în 33.977 mp ca urmare a necesității actualizării anexei cu întreaga suprafață aferente CF 107694 unitatea administrativ-teritorială Mangalia. Corelativ, cu operațiunile sus-menționate, se propune modificarea valorii bunului identificat la poziția curentă 142⁵, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Mangalia”, coloana 6 -valoarea de 7.064 lei, cu o valoare mai mare și anume valoarea de 55.026 lei.
--	--	--

		Totodată se propune modificarea prețului minim de pornire mp/lună – coloana 8, a bunului imobil identificat la poziția curentă 142⁵, având număr MF 64001 parțial - „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp județul Constanța” – Plaja Mangalia conform datelor detaliate în anexă. Necesitatea acestei modificări se datorează faptului că, tarifele de plajă practicate de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral în anul 2023 au fost indexate cu indicii total de inflație aferent anului 2023. De asemenea, o altă măsură urmărită prin prezentul proiect de act normativ este modificarea la bunul imobil de la poziția curentă 142⁵, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Mangalia” a coloanei 9 reprezentând durata de închiriere, de la „2+1ani” cu o nouă durată și anume „10 ani”. Necesitatea acestei modificări se datorează interesului social național generat de asigurarea condițiilor optime în sezonul estival precum și de situația costurilor aferente dotărilor de plaja din sarcina operatorilor economici, astfel încât să permită o bună desfășurare a activităților specifice. Menționăm că bunul imobil este liber de sarcini. 3) se modifică și se completează bunul imobil identificat la poziția curentă 142⁶, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp, județul Constanța”, după cum urmează: -se modifică coloana 5 pentru bunul imobil Plaja Mamaia prin majorarea suprafeței afente Cărții Funciare nr. 224615 din 11.622 mp în 47.214 mp ca urmare a necesității actualizării anexei cu întreaga suprafață aferente CF 224615 unitatea administrativ-teritorială Constanța. Corelativ, cu operațiunile sus-menționate, se propune modificarea valorii bunului identificat la poziția curentă 142⁶, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Mamaia”, coloana 6 - valoarea de 19.665 lei, cu o valoare mai mare și anume valoarea de 76.464 lei. Totodată se propune modificarea prețului minim de pornire mp/lună – coloana 8, a bunului imobil identificat la poziția curentă 142⁶, având număr MF 64001 parțial - „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp județul Constanța” – Plaja Mamaia conform datelor detaliate în anexă. Necesitatea acestei modificări se datorează faptului că, tarifele de plajă practicate de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral în anul 2023 au fost indexate cu indicii total de inflație aferent anului 2023. De asemenea, o altă măsură urmărită prin prezentul proiect de act normativ este modificarea la bunul imobil de la poziția curentă 142⁶, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Mamaia” a coloanei 9 reprezentând durata de închiriere, de la „4 ani” cu o nouă durată și anume „10 ani”. Necesitatea acestei modificări se datorează interesului social național generat de asigurarea condițiilor optime în sezonul estival precum și de situația costurilor aferente dotărilor de plaja din sarcina operatorilor economici, astfel încât să permită o bună desfășurare a activităților specifice. Menționăm că bunul imobil este liber de sarcini. -se modifică coloana 5 pentru bunul imobil Plaja Năvodari prin majorarea suprafețelor afente CF nr. 109314 din 2.156 mp în 90.027 mp ca urmare
--	--	--

		a necesității actualizării anexei cu întreaga suprafață aferente CF 109314 unitatea administrativ-teritorială Năvodari, CF nr. 109311 din 2.1576 mp în 98.648 mp ca urmare a necesității actualizării anexei cu întreaga suprafață aferente CF 109311 unitatea administrativ-teritorială Năvodari. Corelativ, cu operațiunile sus-menționate, se propune modificarea valorii bunului identificat la poziția curentă 142⁶, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Năvodari”, coloana 6 -valoarea de 7.330 lei, cu o valoare mai mare și anume valoarea de 305.562 lei. Totodată se propune modificarea prețului minim de pornire mp/lună – coloana 8, a bunului imobil identificat la poziția curentă 142⁶, având număr MF 64001 parțial - „Plajă cu destinație turistică suprafață=2.155.365 mp județul Constanța” – Plaja Năvodari conform datelor detaliate în anexă. Necesitatea acestei modificări se datorează faptului că, tarifele de plajă practicate de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral în anul 2023 au fost indexate cu indicele total de inflație aferent anului 2023. De asemenea, o altă măsură urmărită prin prezentul proiect de act normativ este modificarea la bunul imobil de la poziția curentă 142⁶, având nr. MF 64001 (parțial) – „Plajă cu destinație turistică, județul Constanța-Plaja Năvodari” a coloanei 9 reprezentând durata de inchiriere, de la „4 ani” cu o nouă durată și anume „10 ani”. Necesitatea acestei modificări se datorează interesului social național generat de asigurarea condițiilor optime în sezonul estival precum și de situația costurilor aferente dotărilor de plaja din sarcina operatorilor economici, astfel încât să permită o bună desfășurare a activităților specifice. Menționăm că bunul imobil este liber de sarcini. 4) se modifică bunul imobil identificat la poziția curentă 142⁷, având nr. MF 64000 – „Marea teritorială”, după cum urmează: Astfel, se modifică coloana 9 reprezentând durata de inchiriere, de la „4 ani” cu o nouă durată și anume „15 ani” pentru următoarele destinații evidențiate la coloana 10: “cultivare resurse acvatice în regim natural, cultivare resurse acvatice furajat natural/bio, cultivare resurse acvatice furajat convențional”. Menționăm că bunul imobil este liber de sarcini. 5) se modifică bunul imobil identificat la poziția curentă 142⁸, având nr. MF 64003 – „Marea teritorială”, după cum urmează: Astfel, se modifică coloana 9 reprezentând durata de inchiriere, de la „4 ani” cu o nouă durată și anume „15 ani” pentru următoarele destinații evidențiate la coloana 10: “cultivare resurse acvatice în regim natural, cultivare resurse acvatice furajat natural/bio, cultivare resurse acvatice furajat convențional”. Menționăm că bunul imobil este liber de sarcini. 6) se modifică bunul imobil identificat la poziția curentă 142⁹, având nr. MF 63998 – „Teren – apele martime interioare”, după cum urmează: Astfel, se modifică coloana 9 reprezentând durata de inchiriere, de la „4 ani” cu o nouă durată și anume „15 ani” pentru următoarele destinații
--	--	--

		evidențiate la coloana 10: “cultivare resurse acvatice în regim natural, cultivare resurse acvatice furajat natural/bio, cultivare resurse acvatice furajat convențional”. Menționăm că bunul imobil este liber de sarcini. 7) se modifică bunul imobil identificat la poziția curentă 142¹⁰, având nr. MF 63999 – „, Apele martime interioare”, după cum urmează: Astfel, se modifică coloana 9 reprezentând durata de închiriere, de la „4 ani” cu o nouă durată și anume „15 ani” pentru următoarele destinații evidențiate la coloana 10: “cultivare resurse acvatice în regim natural, cultivare resurse acvatice furajat natural/bio, cultivare resurse acvatice furajat convențional”. Menționăm că bunul imobil este liber de sarcini 8) se modifică bunul imobil identificat la poziția curentă 142¹¹, având nr. MF 149982 – „, Apele martime interioare”, după cum urmează: Astfel, se modifică coloana 9 reprezentând durata de închiriere, de la „5 ani” cu o nouă durată și anume „15 ani” pentru următoarele destinații evidențiate la coloana 10: “cultivare resurse acvatice în regim natural, cultivare resurse acvatice furajat natural/bio, cultivare resurse acvatice furajat convențional”. Menționăm că bunul imobil este liber de sarcini 9) O altă măsură preconizată prin prezentul proiect de act normativ este introducerea în anexa la Hotărârea Guvernului nr.183/2020, cu modificările și completările ulterioare, a unor bunuri imobile noi. Astfel, după numărul curent 142¹¹ se introduc zece noi numere curente, numerele 142¹²-142²¹, identificate după cum urmează: -MF 167251- „Plaja Năvodari – POIM (1 sector)”, CF nr.122274, S=94.671 mp, unitatea administrativ-teritorială Năvodari; -MF 167250 - „Plaja Mamaia POIM (6 sectoare)”, CF nr. 255103, S=171.686 mp, CF nr.255094, S=7.768mp, CF nr.255088, S=254.674 mp, CF nr.255085, S=155.693 mp, CF nr.255083, S=142.765 mp CF nr.255016, S=70.579 mp unitatea administrativ-teritorială Constanța; -MF 166266 – „, Plaja Eforie Nord – POS Mediu (3 sectoare)”, CF: 106162, S=34.810 mp, CF nr. 106163, S=54.678; CF nr. 106164, S=52.981 unitatea administrativ-teritorială Eforie; -MF 166265 – „Plaja Constanța- POS MEDIU (10 sectoare) - Plaja Mamaia”, CF nr. 245459, S = 61.671 mp, CF nr. 245460, S=40.229 mp, CF nr. 245452, S=68.342 mp, CF nr.245455, S=68.762 mp, CF nr. 245456, S=53.341 mp, CF nr. 245457, S=47.439 mp, CF nr. 245458, S=55.939 mp, CF nr. 245448, S=22.161 mp, CF nr. 245449, S=8.914 mp, CF nr. 245450, S=37.376 mp unitatea administrativ-teritorială Constanța; - MF 164032 – “Faleze, plaja neamenajată, Județul Constanța” – Plaja Tuzla Tronson 3, lot 2, Pescărie, CF nr. 106707, S=1.807 mp unitatea administrativ-teritorială Tuzla
--	--	---

		-MF 164030 – “Faleze, plaja neamenajată, Județul Constanța” – Plaja Agigea, CF nr. 109783, S=2.165 mp, unitatea administrativ-teritorială Agigea -MF 164027 – “Faleze, plaja neamenajată, Județul Constanța” – Plaja Năvodari, Mamaia Sat, CF nr. 117404, S=3.495 mp unitatea administrativ-teritorială Năvodari -MF 164031– “Faleze, plaja neamenajată, Județul Constanța” – Plaja Eforie Sud, CF nr. 103950, S=4.608 mp unitatea administrativ-teritorială Eforie -MF 164036– “Faleze, plaja neamenajată, Județul Constanța” – Plaja Olimp, CF nr. 107932, S=4.966 mp unitatea administrativ-teritorială Mangalia -MF 164037– “Faleze, plaja neamenajată, Județul Constanța” – Plaja 2 MAI, CF nr. 106965, S=1.417 mp unitatea administrativ-teritorială Limanu Precizăm faptul că bunurile imobile cuprinse în prezentul proiect de act normativ nu includ capacități energetice și nu afectează căile de transport naval. De asemenea, menționăm faptul că bunurile imobile cuprinse în prezentul proiect de act normativ nu afectează activitățile de gospodărire a apelor sau alte activități conexe și reglementate. Totodată, pentru fiecare bun cuprins în prezentul proiect de act normativ, în ceea ce privește stabilirea duratei, a prețului minim al închirierii, a destinației pentru desfășurarea activităților de îndepărtare a materialului aluvionar, de acvacultură, de amplasare a construcțiilor provizorii, s-a aplicat aceeași metodologie aprobată de către Administrația Națională „Apele Române” conform hotărârilor Consiliului de Conducere nr.13/07.10.2019 și nr.14/30.07.2021, metodologie care a stat la fundamentarea emiterii Hotărârii Guvernului nr. 183/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”. Pentru asigurarea regimului de protecție a albiilor minore, a malurilor și a lucrărilor de gospodărire a apelor, Administrația Națională „Apele Române” va urmări și se va asigura, că cedarea folosinței bunurilor imobile cuprinse în prezentul proiect de act normativ, se va realiza numai cu respectarea prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.19/2006, privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.274/2006, cu modificările ulterioare și va respecta regimul general de folosire a apelor, plajelor cu destinație turistică, precum și albiilor. Precizăm faptul că pentru bunurile imobile care fac obiectul prezentului proiect de act normativ, la acest moment nu sunt demarate procedurile de licitație publică. De asemenea, menționăm faptul că bunurile imobile cuprinse în prezentul proiect de act normativ sunt libere de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare, astfel cum rezultă din cuprinsul
--	--	--

		documentelor justificative ale dreptului de proprietate ce însoțesc proiectul.
2.3.	Schimbări preconizate	Prin prezentul proiect de act normativ se propune modificarea și completarea anexei la Hotărârea Guvernului nr.183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, în acord cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare. Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului, respectiv Administrației Naționale „Apele Române” care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art.1 lit.b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.561/2009.
2.4.	Alte informații	Cu privire la stabilirea duratei, a prețului minim al închirierii și a destinației pentru desfășurarea activităților propuse în prezentul proiect precizăm faptul că acestea sunt stabilite ținând cont de metodologiile de calcul aprobate de către Administrația Națională „Apele Române”, conform hotărârii Consiliului de Conducere nr.13/07.10.2019, precum și a hotărârii Consiliului de Conducere nr.14/30.07.2021, acestea fiind responsabilitatea inițiatorului proiectului de act normativ. Cu privire la sintagma „alte activități economice”, inițiatorul proiectului de Hotărâre a Guvernului nu poate stabili activitățile economice care se preconizează a fi prestate de către operatorii economici pe bunurile imobile închiriate de la Administrația Națională „Apele Române”. Activitățile economice ce urmează a fi desfășurate vor fi reglementate din punct de vedere al gospodăririi apei, fiind acele activități care pot fi desfășurate fără autorizări speciale, doar pe baza simplei autorizări a obiectului de activitate, conform clasificării activităților economice din România (CAEN).
Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic		
3.1.	Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.2.	Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.3.	Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4.	Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4.1.	Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4.2.	Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.5.	Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.6.	Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.7.	Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.8.	Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.9.	Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	2.085	19.141	19.141	19.141	19.141	15.730
a) buget de stat, din acesta:	2.085	19.141	19.141	19.141	19.141	15.730
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri (se va menționa natura acestora)						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						

b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli (se va menționa natura acestora)						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat	2.085	19.141	19.141	19.141	19.141	15.730
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:						
a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizate; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8. Alte informații	Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului va avea un impact pozitiv asupra bugetului general consolidat, prin virarea unei cote de 50% din cuantumul chiriei percepute pentru închirierea bunurilor imobile propuse spre închiriere					
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
5.1.	Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.				

5.2.	Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.	Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE).	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.1.	Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3.2.	Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative ale UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.4.	Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.5.	Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.6.	Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

6.1.	Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.2.	Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.3.	Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.4.	Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.5.	Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

	d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	
6.6.	Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ		
7.1.	Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ	În elaborarea proiectului a fost îndeplinită procedura stabilită prin Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.
7.2.	Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
Secțiunea a 8-a Măsurile de implementare		
8.1.	Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
8.2.	Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat proiectul de **Hotărâre a Guvernului pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”,** care în forma prezentată a fost avizat de către ministerele interesate și pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

MIRCEA FECHET

AVIZĂM:

VICEPRIM-MINISTRU

MARIAN NEACȘU

**MINISTRUL ECONOMIEI ANTREPRENORIALITĂȚII
ȘI TURISMULUI,**

ȘTEFAN-RADU OPREA

MINISTRUL FINANTELOR,

MARCEL-IOAN BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI,

ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU

SECRETAR DE STAT

Cristian-Valer BEȘENI

SECRETAR GENERAL

Alexandru AVRAM

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Teodor DULCEAȚĂ

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Győző István BÁRCZI

**DIRECȚIA GENERALĂ RESURSE UMANE, JURIDICĂ ȘI RELAȚIA CU
PARLAMENTUL**

Cristina DUMITRESCU
Director General

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ, INVESTIȚII ȘI ADMINISTRATIV

Speranța Georgeta IONESCU
Director General

DIRECȚIA GENERALĂ APE

Simona Olimpia NEGRU
Director General

Gheorghe CONSTANTIN
Director General Adjunct

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE”

ing. Sorin LUCACI
Director General

PROJECT