

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Porolissum” al Județului Sălaj deține în administrare, imobilul cu denumirea 48-209, situat în județul Sălaj, localitatea Cehu Silvaniei, strada Dozsa Gyorgy nr. 98, la numărul MF 102225.

Imobilul este compus din teren în suprafață de 4.750 mp, 8 construcții în suprafață construită totală de 997 mp, precum și amenajări la teren, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară nr. 52529 Cehu Silvaniei.

În scopul determinării valorii juste, imobilul a fost reevaluat în conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și 2² din *Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin *Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare*, precum și ale *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin *Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*.

Ca urmare a acestei reevaluări, se impune actualizarea datelor din *Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, referitoare la valoarea de inventar a imobilului anterior menționat, rezultând o valoare totală de **6.729.167,80 lei**, potrivit Procesului-verbal de reevaluare nr. 3908517 din 05.11.2023.

Guvernul României, prin Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, a primit un împrumut de la Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru Implementarea Proiectului „Îmbunătățirea managementului riscului de dezastru”, conform Acordului de împrumut ratificat prin *Legea nr. 307/2018*.

Proiectul are trei componente ce vizează îmbunătățirea rezilienței infrastructurii de urgență și răspuns la dezastre, sporirea capacității instituționale pentru planificarea investițiilor menite a reduce riscurile și managementul de proiect.

Componenta 1 „Îmbunătățirea rezilienței infrastructurii de urgență și răspuns la dezastre” prevede realizarea de investiții pentru consolidări structurale, modernizări funcționale, pentru asigurarea eficienței energetice.

În cadrul imobilului cu denumirea 48-209, se află o construcție, regim de înălțime parter, având numărul de cadastru intern 48-209-01 și destinația „*pavilion administrativ + garaje*”, pentru care s-a efectuat expertiza tehnică prin care s-a constatat că nu mai prezintă siguranță în exploatare, ca urmare a degradării structurii de rezistență și a uzurii în timp și

s-a recomandat desființarea acesteia, conform Avizului tehnic de desființare nr. 572001 din 20.06.2023.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcția sus-menționată este justificată de faptul că aceasta nu mai prezintă siguranță în funcționare, iar prin reparare nu mai poate fi readusă la parametri tehnici impuși de normativele în vigoare, potrivit Raportului de expertiză tehnică nr. 0637 din 19.05.2022.

În aceste condiții se impune trecerea construcțiilor din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul *art. 361 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, conform *art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casarea și valorificarea activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale*, aprobată prin *Legea nr. 246/2001*.

Imobilul menționat nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, nu se află în litigiu și nu este grevat de sarcini, are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de Ministerul Finanțelor, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre a Guvernului se propune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 102225, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii, respectiv trecerea unei construcții, numărul de cadastru intern 48-209-01, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile *art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor *Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Porolissum” al Județului Sălaj, ca urmare a reevaluării, trecerea unei construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, precum și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

Marian-Cătălin PREDOIU

AVIZAT:

MINISTRUL FINANTELOR

Marcel-Ioan BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Alina-Ștefania GORGHIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Porolissum” al Județului Sălaj, ca urmare a reevaluării, trecerea unei construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, precum și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 2-4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Porolissum“ al Județului Sălaj, ca urmare a reevaluării, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1.

Art. 2 - Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, a unei construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Porolissum“ al Județului Sălaj, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 2.

Art. 3 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidenta cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finantelor, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

Ion-Marcel CIOLACU

DATELE DE IDENTIFICARE

**ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea
Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Porolissum” al Județului Sălaj, a cărui
valoare de inventar se actualizează, ca urmare a reevaluării acestuia**

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului și adresa imobilului	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Persoana juridică care administrează imobilul (CUI)	Valoarea de inventar actualizată (lei)
102225	8.19.01	48-209 județul Sălaj	teren în suprafață de 4.750 mp, 8 construcții, în suprafață construită totală de 997 mp, precum și amenajări la teren	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Porolissum” al județului Sălaj CUI - 4494667	6.729.167,80

DATELE DE IDENTIFICARE

ale construcției aflată în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Porolissum” al Județului Sălaj, care trece din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul (CUI)	Datele de identificare a construcțiilor care trec în domeniul privat al statului	Valoarea de inventar actualizată (lei)	Valoarea de inventar a construcției care trece în domeniul privat al statului (lei)	Valoarea de inventar a părții de imobil care rămâne în domeniul public al statului (lei)
102225 (parțial)	8.19.01	48-209	județul Sălaj	Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Porolissum” al Județului Sălaj CUI - 4494667	48-209-01 – Pavilion administrativ+garaje S construită= 750 mp S desfășurată=750 mp	6.729.167,80	3.541.878,02	3.187.289,78