

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Națională „Apele Române”, instituție publică cu personalitate juridică care funcționează în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, administrează bunurile din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, în anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (5¹) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se mandatează autoritatea publică centrală din domeniul apelor, prin Administrația Națională "Apele Române", respectiv administrațiile bazinale de apă, să înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale "Apele Române".

Administrația Bazinală de Apă Prut - Bârlad, unitate cu personalitate juridică din subordinea Administrației Naționale „Apele Române”, a contractat servicii de cadastru și intabulare pentru o parte din bunurile imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea sa, lucrări care s-au finalizat cu înscrierea respectivelor bunuri imobile în cărți funciare.

Astfel, s-a procedat la intabularea unor bunuri imobile de natura albiilor minore ale cursurilor de apă, lucrărilor de regularizare a cursurilor de apă, consolidărilor de maluri și digurilor de apărare împotriva inundațiilor care deși sunt înscrise într-o singură carte funciară acestea sunt înregistrate la mai multe numere M.F. în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul cursului de apă Corozel, parte din M.F. 101511 - “Bazinul Hidrografic Siret și subbazinul Bârlad cu toți afluenții mal stâng râul Siret” (județul Galați), au fost intabulate porțiuni din albia minoră a acestuia, pe raza unităților – administrativ teritoriale Drăgănești, Barcea și Matca din județul Galați. Prin prezentul act normativ se completează descrierea tehnică și adresa numărului M.F. 101511 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a înscrierii în cartea funciară a cursului de apă Corozel pe raza localităților sus - menționate.

În cazul cursului de apă Dunărea, parte din M.F. 101544 - “Bazinul Hidrografic Dunăre aferent D.A. Prut” (județul Galați), au mai fost intabulate porțiuni din albia minoră a acestuia, pe raza unității – administrativ teritoriale Galați. Prin prezentul proiect de act normativ se completează descrierea tehnică a numărului M.F. 101544 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a efectuării măsurărilor cadastrale pentru două imobile și a înscrierii acestora în cartea funciară nr. 138284 Galați, respectiv în cartea funciară nr. 138226 Galați.

Ca urmare a executării cu aparatură specifică de mare acuratețe a măsurărilor cadastrale au rezultat o serie de neconcordanțe privind suprafețele unor bunuri înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. La întocmirea primului inventar centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în anul 2000, nu s-au solicitat și

nici nu s-au efectuat măsurători de specialitate pentru stabilirea exactă a suprafețelor terenurilor și construcțiilor aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”. Totodată, adresele acestor imobile din inventarul centralizat nu conțin informații corecte cu privire la localitatea unde sunt amplasate, iar prin prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului se modifică și adresele în inventarul centralizat în ceea ce privește localitățile pe raza cărora se află imobilele, în conformitate cu datele din cărțile funciare.

Corectarea acestor neconcordanțe se va realiza prin modificarea și completarea corespunzătoare a datelor de identificare înscrise în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (10) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “descrierea imobilelor din documentele tehnice ale cadastrului constituie o modalitate de punere în concordanță a situației tehnice a imobilului cu situația juridică cuprinsă în actele juridice. În caz de discrepanță, prevalează situația tehnică identificată în urma măsurătorilor efectuate”.

În conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

Este notat un contract de închiriere în cartea funciară nr. 72053 Laza („Acumularea Pușcași” - MF 64282), restul bunurilor imobile fiind libere de sarcini. Totodată, Administrația Bazinală de Apă Prut - Bârlad precizează că bunurile imobile nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești și nici al unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Administrației Naționale “Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Prut - Bârlad, care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art. 1 lit. b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind modificarea și completarea, după caz, a descrierii tehnice și adresei unor bunuri imobile aparținând domeniului public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale “Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Prut - Bârlad, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a efectuării lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care-l supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
MIRCEA FECHET

AVIZĂM:

MINISTRUL FINANTELOR
MARCEL - IOAN BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI
ALINA - ȘTEFANIA GORGHIU