



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

SECRETAR GENERAL
Bd. Carol I nr 2-4, sector 3
București, cod poștal 030163

DATE DE CONTACT
T +40(21) 307 8588
F +40(21) 307 8554
www.madr.ro

Nr.1/05.01.2024

Către:

Secretariatul General al Guvernului

Domnului Mircea ABRUDEAN, Secretar General al Guvernului

Inițiator: Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Titlul proiectului: hotărârea Guvernului privind trecerea unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al comunei Vedea, județul Teleorman

Stimate domnule ministru,

Vă transmit, în format electronic *proiectul hotărârii Guvernului privind trecerea unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al comunei Vedea, județul Teleorman, în vederea înscrierii pe agenda reuniunii pregătitoare, lit.d).*

Proiectul de act normativ a fost afișat pe site-ul instituției noastre la data de 04.01.2024, în vederea consultării publice, în condițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, precum și a consultării preliminare interinstituționale.

Persoana în măsură să ofere relații și detalii suplimentare cu privire la actul normativ este dna. Adina Ionela BURCEA, având funcția de consilier superior la Direcția generală buget finanțe și fonduri europene - Biroul patrimoniu, arhivă telefon 021.30.72.431, e-mail: patrimoniu@madr.ro.

Cu deosebită considerație,

Secretar General

Mihail Spătarelu PUȚINTEI





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

SECRETAR GENERAL
Bd. Carol I nr 2-4, sector 3
București, cod poștal 030163

DATE DE CONTACT
T +40(21) 307 8588
F +40(21) 307 8554
www.madr.ro

Nr. 1/ 05 .01.2024

Către:

Secretariatul General al Guvernului

Domnului Mircea ABRUDEAN, Secretar General al Guvernului

Inițiator: Ministerul Agriculturii și Dezvoltării RURale

Titlul proiectului: hotărârea Guvernului privind trecerea unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării RURale în domeniul public al comunei Vedea, județul Teleorman

Stimate domnule ministru,

Vă transmitem alăturat *proiectul hotărârii Guvernului privind trecerea unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării RURale în domeniul public al comunei Vedea, județul Teleorman*, în vederea înscrierii pe agenda reuniunii pregătitoare, lit. c).

Proiectul de act normativ a fost transmis în vederea avizării către:

- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Ministerul Finanțelor;
- Viceprim-ministru;
- Ministerul Justiției.

Documentul în format electronic poate fi consultat atât pe site-ul instituției noastre, cât și pe cel al Secretariatului General al Guvernului.

Prin prezenta adresă de înaintare confirmăm faptul ca textul proiectului de act normativ prezentat pe suport hârtie este identic cu cel prezentat în varianta electronică la adresa de e-mail: sgg.pregatitoare@gov.ro, în data de 05.01.2024.

Persoana în măsură să ofere relații cu privire la actul normativ este d-na Adina Ionela BURCEA, având funcția de consilier superior la Direcția generală buget finanțe și fonduri europene - Biroul patrimoniu, arhivă telefon 021.30.79.806, e-mail: patrimoniu@madr.ro.

Cu deosebită considerație,

Secretar General

Mihail Spătarelu PUȚINTEI



T +40 (21) 307.24.31
adina.burcea@madr.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția pentru Agricultură Județeană Teleorman este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat și funcționează ca serviciu public deconcentrat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Direcția pentru Agricultură Județeană Teleorman deține în administrare imobilul înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MF 35235, înscris în cartea funciară nr. 20804 Vedea și este format din construcție cu suprafața de 47 mp și teren în suprafața de 1541 mp, situat în str. Nucilor, sat Coșoteni, județul Teleorman.

Conform inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului bunul imobil cu nr. MF 35235 are valoarea de inventar de 44.836 lei.

Bunul imobil se afla în stare avansată de degradare, fără unități funcționale, nu este utilizat în prezent și nu este necesar activității de către Direcția pentru Agricultură Județeană Teleorman, aceasta având sediul în municipiul Alexandria, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 35.

Având în vedere că bunul imobil nu mai este necesar desfășurării activității Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman, nefiind utilizat de o perioadă mai mare de 10 ani, Primăria Comunei Vedea prin adresa nr. 5984/28.07.2023, solicită acordul Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman privind trecerea bunului imobil din domeniul public al statului, în domeniul public al comunei Vedea.

Bunul imobil nu este cuprins în categoria bunurilor care fac obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, conform precizărilor aduse de către administratorul bunului- Direcția pentru Agricultură Județeană Teleorman cu adresa nr. 7669/11.10.2023.

Toate aspectele enumerate mai sus justifică pierderea uzului și interesului public național al bunului imobil înscris în inventarul bunurilor din domeniul public al statului cu numărul de inventar MF 35235.

Prin adresa nr. 6244/10.08.2023 Direcția pentru Agricultură Județeană Teleorman comunică acordul Primăriei Comunei Vedea, județul Teleorman privind trecerea bunului imobil cu nr. MF 35235 – "Clădire administrativă Vedea".

Conform adresei nr. 7138/26.09.2023 a Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman, serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și ale celorlalte organe ale administrației publice centrale nu sunt interesate de preluarea în administrare a bunului imobil cu nr. MF 35235.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vedea nr. 55/10.08.2023 privind aprobarea trecerii de transmitere din proprietatea publică a Statului Român și din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman, în proprietatea publică a comunei Vedea și administrarea Consiliului Local al comunei Vedea, a imobilului-teren cu construcții, în suprafața de 1541 mp situat pe raza satului Coșoteni, din comuna Vedea, județul Teleorman, completată cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vedea nr. 61/13.10.2023 și Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vedea nr. 69/26.10.2023, s-a aprobat cererea de transmitere din proprietatea publică a Statului Român și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman a bunului imobil înregistrat cu nr. MF 35235 din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman, în domeniul public al Comunei Vedea, Județul Teleorman, în scopul realizării obiectivului de investiții teren de sport, finanțat de la bugetul local, în termen de 5 ani de la data preluării imobilului.

Instituția Prefectului-Județul Teleorman a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vedea nr. 55/10.08.2023, Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vedea nr. 61/13.10.2023 și Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vedea nr. 69/26.10.2023, în conformitate cu prevederile art. 252

1950



alin. (1) lit. c) și art. 255 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind apreciate ca legale, așa cum rezultă din adresele Nr. II/10658/22.10.2023, Nr. II/14347/16.11.2023 și Nr. II/14348/16.11.2023 a Instituției Prefectului-Județul Teleorman.

Astfel, prin prezentul proiect se propune trecerea bunului imobil cu nr. MF 35235 aflat în domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al Comunei Vedea, Județul Teleorman.

Conform adresei Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman nr. 7138/26.09.2023, bunul imobil nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată sau al cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate privată formulate în temeiul legilor proprietății.

Prezentul proiect de hotărâre nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea datelor din cuprinsul prezentului proiect și din conținutul documentelor justificative revine Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman, iar responsabilitatea privind necesitatea și oportunitatea inițierii acestuia aparține Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Având în vedere cele prezentate mai sus, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind trecerea unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al Comunei Vedea, Județul Teleorman, pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Florin-Ionuț BARBU



AVIZĂM,

Viceprim-ministru

Marian NEACȘU

Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Adrian-Ioan VEȘTEA

Ministrul Finanțelor

Marcel-Ioan BOLOȘ

Ministrul Justiției

Alina-Ștefania GORGHIU



HOTĂRÂRE

privind trecerea unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al comunei Vedea, județul Teleorman

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se aprobă trecerea unui bun imobil având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al comunei Vedea, județul Teleorman, în scopul realizării obiectivului de investiții teren de sport.

(2) Predarea - preluarea imobilului transmis potrivit art. (1), se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) Dacă în termen de 5 ani de la data preluării imobilului în condițiile prevăzute la alin. (2) nu se finalizează obiectivul de investiții prevăzut la alin. (1), imobilul transmis revine, în condițiile legii, în domeniul public al statului.

(4) Monitorizarea realizării obiectivului de investiții în termenul prevăzut la alin. (3), se efectuează de către Direcția pentru Agricultură Județeană Teleorman.

Art. 3. - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, vor opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU
Ion-Marcel CIOLACU



Datele de identificare

ale bunului imobil care trece din domeniul public al statului și administrarea Direcția pentru Agricultură Județeană din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în domeniul public al comunei Vedea, județul Teleorman

Nr. M.F. Cod de clasificare	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Denumirea imobilului	Adresa	Descrierea tehnică	Valoarea de inventar lei
35235 8.29.08	Direcția pentru Agricultură Județeană Teleorman CUI 37872556	Comuna Vedea, Județul Teleorman CUI 6826851	Clădire administrativă - Vedea	România, Județul Teleorman, Sat Cosoteni,, str. Nucilor, Nr.-	Regimul de înălțime I Suprafață construită=47 mp, Suprafață desfășurată=47 mp Suprafață teren=1541 mp, CF 20804 Vedea	44.836

