

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Națională „Apele Române”, instituție publică de interes național cu personalitate juridică care funcționează în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, are în subordinea sa, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.107/2002 privind înființarea Administrației Naționale „Apele Române”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.404/2003, cu modificările și completările ulterioare, 13 unități cu personalitate juridică, din care 11 administrații bazinele de apă, instituții publice, organizate la nivelul bazinelor și spațiilor hidrografice, Exploatarea Complexă Stânca – Costești și Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor.

Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor a fost înființat în anul 2002, prin desprinderea departamentelor de hidrologie, hidrogeologie și de gospodărire a apelor din fosta Companie Națională „Institutul Național de Meteorologie, Hidrologie și Gospodărire a Apelor”, acesta funcționând ca unitate cu personalitate juridică în subordinea Administrației Naționale „Apele Române”, cu sediul în municipiul București, sectorul 1, Șoseaua București - Ploiești nr. 97.

În conformitate cu anexa nr.12 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor are în administrare bunurile imobile „Clădire Corp C, extindere București” având nr. M.F. 62909, „Garaj clădire corp C” având nr. M.F. 145318 și „Teren” având nr. M.F. 160766, situate în municipiul București, sectorul 1, Șoseaua București - Ploiești nr. 97.

Pentru bunul imobil „Clădire Corp C, extindere București” având nr. M.F. 62909, Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor a contractat serviciile unei persoane autorizate care execută lucrări de specialitate în domeniul cadastrului pentru efectuare operațiunii de apartamentare a construcției clădire corp C, care era înscrisă în cartea funciară nr.248038 București Sectorul 1. În conformitate cu prevederile art.26 alin.(8) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, apartamentarea este operațiunea de împărțire a unei construcții - condominiu în mai multe unități individuale.

Ca urmare a operațiunii de apartamentare au rezultat două cărți funciare, respectiv cartea funciară nr.259846-C1-U1 București Sectorul 1 pentru bunul imobil „Clădire Corp C, extindere București” având nr. M.F. 62909 și cartea funciară nr. 259846-C1-U2 București Sectorul 1 pentru bunul imobil „Garaj clădire corp C” având nr M.F. 145318. Astfel, se impune modificarea descrierii tehnice și adresei bunului imobil „Clădire Corp C, extindere București” având nr. M.F. 62909 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în conformitate cu datele înscrise în cartea funciară nr. 259846-C1-U1 București Sectorul 1. În acest context, precizăm faptul că bunul imobil „Garaj clădire corp C” cu nr.M.F. 145318 are datele de

identificare actualizate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului în conformitate cu datele înscrise în cartea funciară nr. 259846-C1-U2 București Sectorul 1.

Pentru bunul imobil „Teren” având nr.M.F. 160766, Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor a contractat serviciile unei persoane autorizate care execută lucrări de specialitate în domeniul cadastrului pentru efectuarea operațiunii de dezlipire a terenului care era înscris în cartea funciară nr.248038 București Sectorul 1, rezultând trei loturi de teren înscrise în cărțile funciare nr.259846 București Sectorul 1, nr.259847 București Sectorul 1 și nr.259848 București Sectorul 1.

În urma operațiunii de dezlipire, terenul în suprafață de 13389 m.p., de la numărul M.F. 160766, a fost împărțit în trei loturi de teren având suprafețele de 3692 m.p., 9827 m.p. și 370 mp. În conformitate cu prevederile art.127 alin.(1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare, imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri, iar aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Drept urmare, se impune modificarea descrierii tehnice și adresei bunului imobil „Teren” având nr.M.F. 160766 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în conformitate cu datele înscrise în cărțile funciare nr.259846 București Sectorul 1, nr.259847 București Sectorul 1 și nr 259848 București Sectorul 1.

Modificarea descrierii tehnice și adresei numerelor M.F. 62909 și M.F. 160766 se realizează potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre a Guvernului.

Ca urmare a operațiunii de actualizare a datelor de identificare ale bunului imobil „Teren” având nr. M.F. 160766, la această poziție M.F. vor fi înscrise trei loturi de teren distincte care au cărți funciare proprii, după cum urmează;

- teren în suprafață de 9827 m.p. în cartea funciară nr. 259847 București Sectorul 1;
- teren în suprafață teren de 370 m.p. în cartea funciară nr. 259848 București Sectorul 1;
- teren în suprafață de 3692 m.p. în cartea funciară nr. 259846 București Sectorul 1.

Astfel, se propune divizarea numărului M.F. 160766 și atribuirea a două numere M.F. noi pentru terenul de 370 m.p. înscris în cartea funciară nr. 259848 București Sectorul 1 și terenul de 3692 m.p. înscris în cartea funciară nr. 259846 București Sectorul 1, urmând ca la numărul M.F. 160766 să rămână terenul de 9827 m.p. înscris în cartea funciară nr. 259847 București Sectorul 1. Divizarea se realizează ca urmare a intabulării în cărți funciare distincte a celor trei loturi de teren, iar valorile de inventar aferente celor trei loturi de teren rezultate în urma divizării corespund celor din evidența cantitativ – valorică.

Divizarea numărului M.F. 160766 se realizează potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 2, care face parte integrantă din proiectul de Hotărâre a Guvernului.

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(5) și (6) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin imobil se

înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic, iar imobilul se înscrie într-o carte funciară.

Prin Dispoziția obligatorie nr.6023/252181/I/04.10.2023 a Direcției Generale de Inspecție Economico – Financiară din cadrul Ministerului Finanțelor s-a dispus măsura nr.4 potrivit căreia conducerea Administrației Naționale „Apele Române” va dispune efectuarea măsurilor care se impun pentru modificarea anexei nr.12 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în sensul înscrierii separate a fiecăruia dintre cele trei loturi de teren ce sunt cuprinse în prezent în activul cu numărul M.F. 160766.

În conformitate cu prevederile art.288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

În conformitate cu prevederile art.2 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

Bunurile imobile prevăzute în anexe nu sunt grevate de sarcini, astfel cum rezultă din cuprinsul extraselor de carte funciară pentru informare ce însoțesc proiectul de act normativ, nu fac obiectul unor cereri de revendicare și/sau al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Administrației Naționale „Apele Române” prin Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor, care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art.1 lit.b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.561/2009, cu modificările ulterioare.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind modificarea descrierii tehnice și adresei unor bunuri imobile, precum și divizarea bunului imobil cu numărul M.F. 160766, aparținând domeniului public al statului și aflate în administrarea Administrației Naționale “Apele Române”, prin Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, ca urmare a înscrierii în cartea funciară, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care-l supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

MIRCEA FECHET

AVIZĂM:

MINISTRUL FINANTELOR

MARCEL - IOAN BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ALINA - ȘTEFANIA GORGHIU