



Nr.AR 22028

**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SECRETAR GENERAL**

29.11.2023

CĂTRE,

**SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
DOMNULUI SECRETAR GENERAL MIRCEA ABRUDEAN**

Initiator: **Ministerul Sănătății**

Titlul proiectului: *Hotărâre a Guvernului privind închirierea unui spațiu din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan", unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății*

Vă transmitem varianta electronică a proiectului mai sus menționat în vederea înscrierii pe **agenda reuniunii pregătitoare, litera d).**

Proiectul de act normativ/document de politici publice a fost afișat pe site-ul ministerului la rubrica Transparență decizională începând cu data de 29.11.2023, în vederea consultării publice, în condițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cât și a consultării preliminare interinstituțională.

Cu deosebită stimă,

Secretar general

Alexandru Mihai Borcan



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind închirierea unui spațiu din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan", unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 193 alin.(7) lit. d¹) și alin.(8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 861 alin. (3), art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1. Se aprobă închirierea unui spațiu din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan", unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru desfășurarea serviciilor de alimentație publică prin comercializarea de produse alimentare preambalate și pentru comercializarea produselor de uz personal.

ART. 2. (1) Închirierea spațiului prevăzut la art. 1 se va realiza prin licitație publică, în condițiile legii.

(2) Se împuternicește Institutul Național de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan", unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății, în calitate de administrator al bunului imobil, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea spațiului prevăzut la art.1.

(3) Contractul de închiriere se încheie de către unitatea sanitară prevăzută la alin. (2), pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional pe o durată egală cu jumătate din durata inițială.

(4) O cotă-parte de 50% din chiria încasată, potrivit contractului prevăzut la alin. (3), rămâne la dispoziția unității sanitare prevăzute la alin. (2), pentru întreținerea imobilelor aflate în administrarea sa și pentru dezvoltare, iar restul de 50% din chirie se va vira la bugetul de stat.

(5) Prețul minim lunar pentru închirierea spațiului prevăzut în anexă este de 0.8 euro/mp, echivalent în lei la cursul Băncii Naționale a României din ziua licitației.

(6) Închirierea spațiului prevăzut la art.1 se va realiza fără afectarea circuitelor medicale și desfășurarea și organizarea activității medicale.

PRIM-MINISTRU

ION – MARCEL CIOLACU

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan", unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății, care va fi închiriat

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Adresa	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Valoarea de inventar conform anexei nr.15 la HG nr.1705/2006 (în lei)	Valoarea de inventar a părții de imobil care constituie obiect al închirierii (în lei)	Descrierea tehnică a bunului (suprafață construită, regim înălțime, carte funciară)	Caracteristicile spațiului care se închiriază	
							Suprafața care se închiriază	Destinația
150294 parțial	8.25.01	Orașul Otopeni, str.Calea Bucureștilor, nr.307	Popicărie	93.221.400	44.400	S. construită C23 = 245 mp; S. desfășurată C23 = 245 mp; Regim de înălțime = P; CF nr. 216306	S = 245 mp, clădirea C23 identificată prin nr.cad. 398 - C23	Prestare servicii de alimentație publică prin comercializarea de produse alimentare preambalate și pentru comercializarea produselor de uz personal.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului proiect de act normativ

HOTĂRÂRE

privind închirierea unui spațiu din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan", unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății

Secțiunea a 2 – a

Motivul emiterii actului normativ

2.1 Sursa proiectului de act normativ

Proiectul de act normativ este inițiat de Ministerul Sănătății la solicitarea Institutului Național de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan" în vederea închirierii unui spațiu în suprafață de 245 mp (Popicărie) pentru desfășurarea serviciilor de alimentație publică în care se vor comercializa produse alimentare preambalate și produse de uz personal, cu excepția băuturilor alcoolice, energizante și alte produse care să pericliteze sănătatea pacienților și angajaților (tutun, cafea, lame de ras, obiecte tăietoare, contondente și înțepătoare).

2.2 Descrierea situației actuale

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Institutul Național de Geriatrie și Gerontologie "Ana Aslan" este cuprins în Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa II la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu profil de asistență medicală geriatrică de specialitate acordată persoanelor vârstnice sau cu îmbătrânire prematură de pe întreg teritoriul țării, ce se desfășoară atât în secțiile cu paturi, în ambulatoriul integrat și în ambulatoriul de specialitate.

Potrivit art.333, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, "Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local."

De asemenea, închirierea se va realiza în conformitate cu prevederile art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 193 alin.(7) lit. d1 și alin.(8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Institutul Național de Geriatrie și Gerontologie "Ana Aslan" are dreptul să încaseze cotă-parte din chiria prevăzută la art. 333 alin. (3) fiind unitate sanitară finanțată integral din venituri proprii din contractele încheiate prin sistemul de asigurări sociale de sănătate, astfel cum figurează înscrisă în Anexa nr. 2 Lit. A pct II poz. 9 din Hotărârea Guvernului nr.144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății.

Încadrarea Institutului Național de Geriatrie și Gerontologie "Ana Aslan" în categoria spitalelor se face raportat la dispozițiile art. 170 alin. (2) din Legea 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății care prevede faptul că "*în categoria spitalelor se includ și următoarele unități sanitare cu paturi: institute și centre medicale, sanatorii, preventorii, centre de sănătate (...)*",

coroborat cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Institutului aprobat prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 3695/2022.

În continuarea activității de modernizare și dezvoltare a serviciilor medicale din cadrul Institutului, un important obiect propus îl constituie ridicarea nivelului calitativ, ca un sprijin pentru paleta largă de diagnostic și tratament practică de unitatea sanitară.

În acest sens, Institutul își propune ca prin închiriere să aducă beneficii atât funcționale, oferind pacienților internați, aparținătorilor acestora precum și angajaților posibilitatea de a cumpăra produse alimentare preambalate și de uz personal, cât și din punct de vedere financiar, prin atragerea la bugetul de stat și al unității sanitare a unor venituri suplimentare.

2.3 Schimbări preconizate

Prin promovarea prezentului act normativ se are în vedere închirierea unui spațiu în suprafață de 245 mp (Popicărie) în cadrul imobilului corp clădire C23, identificat cu nr.M.F. 150294, înscris în cartea funciară nr. 104631/29.09.2023 cu număr cadastral 398-C23, în vederea desfășurării serviciilor de alimentație publică în care se vor comercializa produse alimentare preambalate și produse de uz personal, cu excepția băuturilor alcoolice, energizante și alte produse care să pericliteze sănătatea pacienților și angajaților (tutun, cafea, lame de ras, obiecte tăietoare, contondente și înțepătoare).

Procedura de închiriere se va realiza prin licitație publică deschisă, în conformitate cu prevederile legale, iar durata contractului va fi pe o perioadă de 5 ani de la data încheierii, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional pe o durată egală cu jumătate din durata inițială, respectiv 2 ani și 6 luni.

Din punct de vedere economic, prin activitatea de închiriere venitul va fi împărțit conform prevederilor legale, o cotă de 50% va reveni unității care are calitatea de locator, restul de 50% din chirie urmând să fie virată la bugetul de stat.

Prețul minim lunar pentru închirierea spațiului în suprafață de 245 mp (cu număr cadastral 398-C23) este de 4-5 lei/mp/luna (0,8 -1 euro/mp/lună), conform raportului de evaluare înregistrat cu Procesul verbal de predare- primire nr. 12392/19.09.2023 întocmit de expert Ing. Vlad - Eugen PAROTĂ, evaluator autorizat ANEVAR.

Sumele cuvenite unității sanitare vor fi utilizate pentru întreținerea, repararea și modernizarea imobilelor aflate în administrarea spitalului sau pentru achiziția unor dispozitive medicale.

Consiliul de administrație, respectiv Comitetul Director constituit la nivelul Institutului, a aprobat efectuarea demersurilor necesare în vederea inițierii și promovării unei hotărâri de Guvern pentru aprobarea închirierii suprafețelor amintite. În acest sens, Consiliul de Administrație prin procesul verbal nr. 12848 din data de 28.09.2023, respectiv Comitetul Director prin procesul verbal nr. 12836 din data de 27.09.2023, își exprimă acordul pentru inițierea procedurii de închiriere, având în vedere faptul că, prin închiriere nu sunt afectate circuitele medicale și nici desfășurarea și organizarea activității medicale.

De asemenea, D.S.P.M.B. prin adresa nr. 13103/03.10.2023 își exprimă acordul cu privire la închirierea unor spații disponibile în cadrul Sediului Otopeni destinate desfășurării de servicii de alimentație publică în care se vor comercializa produse alimentare preambalate și produse de uz personal, cu condiția respectării normelor de protecție sanitară în vigoare și a circuitelor funcționale.

Totodată, potrivit declarației nr.13316/06.10.2023, imobilul ce face obiectul închirierii nu este supus unor cereri de restituire, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu este grevat de sarcini, și nu este închiriat sau concesionat.

Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparține Institutului Național de Geriatrie și Gerontologie "Ana Aslan", unitate sanitară subordonată Ministerului Sănătății.

2.4 Alte informații

Prin acest proiect nu se aduce atingere asupra drepturilor reale deținute în prezent de unitatea sanitară, măsura fiind de natură a îmbunătăți calitatea condițiilor de desfășurare a activității medicale prin realizarea unor venituri suplimentare.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.2. Impactul social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.4. Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.5. Impactul asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.6. Impactul asupra mediului înconjurător

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3.9. Alte informații

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta: <i>(cota de 50% din închirierea unei părți din imobilul cu nr.MFP 150294)</i>	+1	+6	+6	+6	+6	+5
i. impozit pe profit						
ii. impozit pe venit						
b) bugete locale						
i. impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri: venituri proprii <i>(cota de 50% din închirierea unei părți din imobilul cu nr.MFP nr. 150294, ce va rămâne la dispoziția unității sanitare).</i>	+1	+6	+6	+6	+6	+5
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						

b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli (Se va menționa natura acestora.)						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat <i>(cota de 50% din închirierea unei părți din imobilul cu nr.MFP nr. 150294)</i>	+1	+6	+6	+6	+6	+5
b) bugete locale						
c) venituri proprii <i>(cota de 50% din închirierea unei părți din imobilul cu nr.MFP nr. 150294, ce va rămâne la dispoziția unității sanitare)</i>	+1	+6	+6	+6	+6	+5
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8. Alte informații Impactul bugetar a fost determinat pe baza evoluției cursului de schimb lei/euro, conform <i>Proiecției principalelor indicatori macroeconomici 2023-2027, prognoza de toamnă 2023</i> , pusă la dispoziție de Comisia Națională de Strategie și Prognoză.						
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE) Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
5.3.1. Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
5.3.2. Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative UE Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						

<p>5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>5.6. Alte informații Nu sunt.</p>
<p>Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</p>
<p>6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>6.6. Alte informații Nu sunt.</p>
<p>Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</p>
<p>7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.</p>
<p>7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualele impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>Secțiunea a 8-a Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ</p>
<p>8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>8.2. Alte informații Nu sunt.</p>

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul **proiect de hotărâre a Guvernului privind închirierea unui spațiu din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan"**, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății, pe care îl supunem spre aprobare.

Ministrul Sănătății

Alexandru RAFLA



[Handwritten signature] 25.11.2023

Avizăm favorabil:

Viceprim-ministru

Marian NEACȘU

Ministrul Finanțelor

Marcel-Ioan BOLOȘ

Ministrul Justiției

Alina-Ștefania GORGHIU